REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001			DE ESTADOS	FINAN(CIEROS		<u>Añ</u>	1.987		
DENOMINACION DE LA COMPAI	NIA SEGUN SU ESTAT	UTO:		SIGLAS:	R.U.C.		No. DE	EXPEDIENTE:		
CORPORACION	AJACIO S.A.				099	0773661001	Л	2729-85		
								2/29-00		
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARRO		<u>INMUEBL</u>			<u> </u>					
PRINCIPAL GUAVAGUI 1	CALLE Y No.	: 9 d	e Octubre	#110	TELEGNO:	CASILLA: 13	24 TE	ELEX:		
SUCURSAL					- 30400					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑ	IA TEDIMINA EN. E		T 4.4 -1 - C		L	305				
		<u>u anos</u>	<u>el 11 de S</u>	eptie	mbre - 2.1	<u> </u>				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO AN	ITERIOR S/. 419	<u> 25.000,</u>	00							
Período del balance		·								
Del1deEnero	de 19 . 87.	AI 31	de Dicie	mhra	de 19	87				
	فنودان يوف بالقال المتناف فيفيان المستحدث والمستحدد المستحدد المستحدد المستحدد المستحدد المستحدد المستحدد									
NOMIN	IA DE ADMINISTRA	ADORES 1	COMISARIO	SDFF	AS COMPANI.	AS NACIONALE	<u>:</u> S			
1. ADMINISTRADORES			NOMBRES		C 1	o PASAPORTE				
Presidente							<u> </u>	ATORIANA		
والمراب		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	S PEÑAFIEL			وأمريهم والكالك التنافي والمراجع والم والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع و	- FON	HIUKIANA		
Vicepresidente	AB ABDU	A KODKT	GUEZ FALCO	N.I		00702903	<u> </u>			
Gerente(s)										
		<u> </u>		4	2 -		 			
										
Directores o vocales principale	<u>s</u>						 			
·							<u> </u>			
				,		<i></i>				
·								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Directores o vocales suplentes			QY							
		1	ソン							
				A'>						
2. COMISARIOS			NOMBRES)		DIRECCIO	TYNC	ELEFONO		
Principales	SR. JOSE	FHIRFR	CONTRERAS		9	DE OCTUBRE				
										
Suplentes						······································	, ,, 			
3. COMITE DE VIGILANCIA	·	<u> </u>								
<u> </u>			_							
DEDDEC	ENTANTE(S) LEGA	1/EQLITE	COMPAÑIAS	CONICT	ITIUDAS EN	EL ECLIADOD				
	LIVIAIVIE(3) LLGA	. ~			II OIDAS EN					
NOMBRE(S)) NA	CIONALIDAD			DIRECCION				
AB. RAFAEL VARAS PEÑAR	FIEL	ECI	<u>UATORIANA</u>			DE OCTUBRE	<u>#11(</u>	<u> </u>		
			······································							
Período del nombramiento: de 19	96a 19 91	<u></u>								
	APODERADO(S) D	E COMPAI	TIAS DOMICE		ENEL COLL	NOD	<u></u>			
	APODERADO(3) DI	E CUMPAI	MIAS DOMICI	LIADAS	EN EL ECUA	ADOK				
NOMBRE(S)		NA	CIONALIDAD)		DE COMPRESCION DOMICILIARIA				
					Dr.					
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·						
					Ties of					
ategoría:						Visa				
		PERS	ONAL OCUPA	ADO						
No. Directivos:		Mis Es				The state of the s				
140. Directivos:			npleados:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- And and an				
	LA CO	ONTABIL	DAD ESTA A	CARGO	DE:	**************************************				
Nombre o denominación, persona	a natural o jurídica:	AB I	ENIN CHEIN	G FI O	RES C.P.A.					
i tomore e demonnación, persona	i naturar o jurrurea.				<i>Q</i>			······································		
9 DE OCTUBRE # 1	10			NI!	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	CUATORIANA				
Dirección y telé				INaciona	maaa:					
Direction y telev	- On IO		NI.	D C-		adores: _ 7582				
			INO.	Keg. Co	legi e S ie Conta	adores:/ <u>JUL</u>				
Auditoría Exter										
Auditoria Exter	Ha.	SI	NO 🛛		No. Reg. Sup	er. Cías.:				
Nombre o Ra	zón Social	<u> </u>			 -	Macionalia	4~4			
					·	Nacionalio	1au			
		OTDAC	NEODMACIO	NICC		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
La compañía está acogida a:		UIKAS	INFORMACIO	INES						
LEY DE FOMENTO: Industria	al 🔲 Agropecuario		Turístico 🔲	O 1	tras 🗀	Clasificación:				
					 -					
ACUERDO INTERMINISTERIAL			Fecha:		Período	o vigencia:	<u></u>			
AFILIADA A LA CAMARA DE:				·	No					
CREDITOS CON LA C. F. N. :		SID	NO 🗆	Publica				NO 🗆		
	CA DE MALODEO	—		· uoncat				- 		
COTIZA ACCIONES EN LA BOL	SA DE VALUKES:	31 11	NO 🗆		Emite	obligaciones: \$		NO []		
Recibido hoy día de					· ·· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1			
	ae 19						-			
N. DE ANEXOS:						Fungior	nario res	poneable		
III DE MILENOS:							CETTA			

(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

	1. AC	TIVO			
11.	ACTIV				
	1101	Caja-Bancos, moneda nacional	365.712,51		
	1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			
<u></u>	1103	Inversiones financieras temporales, moneda nac) 		
	<u>1104</u>	Inversiones financieras temporales, moneda ext			
		Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor			
	1106 1107	Cuentas y documentos por cobrar clientes, mor Menos: Provisión para cuentas y documentos d			
		Inventario materia prima			
		Inventario materia prima Inventario productos en proceso	**************************************		
		Inventario suministros y materiales			
		Inventario productos terminados y mercaderías			
	 _	Semovientes para la venta	······································		
		Sementeras de ciclo corto	·		
		Terrenos y otros inmuebles para la venta	<u> </u>		
	·	Obras en ejecución			
		Mercaderías en tránsito Menos: Provisión para baja de inventarios			
	1118	Ingresos acumulados por cobrar			
	1119	Depósitos previos			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajador	es		
	1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
ļ	1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
	······································	Menos: Provisión para anticipos y otros préstan			
	1124 1125	Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu Repuestos, herramientas y accesorios	ULOS		
		Otros activos corrientes			
	1.20				
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE			365.712,51
10					
12.		VO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
		Terrenos y mejoras			
	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
	1203 1204	Construcciones en curso Edificios e instalaciones	5'000.000.00	4EO OOO OO	4'850.000.00
	1204	Maguinaria y equipo	3 000.000,00	150.000,00	4 000.000
<u></u>		Muebles y enseres			
	1210	Vehículos			
	1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
	1214	Semovientes			
		Plantaciones			
	1218	Otros activos fijos			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
	·	Revalorización de terrenos			
	1222	Revalorización de edificios		······································	
} 	<u> </u>	Revalorización de maguinaria y equipo		i	
12		Revalorización de otros activos fijos ORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	<u></u>		
13.					
	·	Cuentas y documentos por cobrar clientes Préstamos a empleados y trabajadores			~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
Min	1302				
	1305				
	1306				
14.		OS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort, Acumulada	
	1401	Patentes y marcas			
		Otros			
15.		OS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
		Gastos de organización			
\ 	1503	Gastos de organización y desarrollo			
	 -	Pérdidas por diferencia de cambio			
		Comisión de riesgo cambiario			
	1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
	-*-*****************************	Otros activos diferidos			
16.	OTRO				
 	1601	į			
					······································
		Otros activos no corrientes			1'125.000.00
· 	· /	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			5'975.000,00
		TOTAL DEL ACTIVO			6'340.712,51

·	2. PASIVO	
1.	PASIVO CORRIENTE	
	2101 Proveedores en moneda nacional	
	2102 Proveedores en moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
. <u></u>	2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
**************************************	2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
 -	2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
شدهند يوبر واحتاد	2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
	2110 Impuesto a la renta por pagar	
······································	2111 Provisiones para prestaciones sociales	
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
~~	2113 Impuestos retenidos por pagar	
-	2114 Aportes al IESS por pagar	···
- 	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
<u> </u>	2117 Parte corriente créditos de estabilización	·······
	2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
	2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
	2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	32.667,55
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	32.667,55
	PASIVO NO CORRIENTE	02.007,00
••	2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
	2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
	2203 · Préstamos de accionistas o socios	52.840,84
	2204 Créditos de estabilización	
·	2205 Comisión de riesgo cambiario	
	2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	4'500.000,00
	2210 Obligaciones emitidas	
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
w 	2213 Otros (Adjuntar detalle)	1'500.000,00
3.	PASIVO DIFERIDO	
,	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	······································
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6'052.840,84
<u> </u>	TOTAL PASIVO	6'085.508,39
7*	3. PATRIMONIO NETO	0 000.000,00
	CAPITAL	
•	3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	500.000,00
	3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
	3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
	RESERVAS	
•	3201 Reserva legal	
	3202 Reservas facultativas	
	3203 Otras reservas	
•	SUPERAVIT	
	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
•	RESULTADOS	
······································	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	<u> </u>
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(113.975,04)
, , ,	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(130.820,84)
·	TOTAL PATRIMONIO NETO	255.204,12
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	6'340.712,51
		
		<u> </u>

Mercaderías en consignación

Avales o garantías

4004 Otras obligaciones contingentes

Liquidación de depósitos industriales

4001

4002

4003

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1.... de Enero...... al ..31.. de . Diciembre.... de 19.87... **VENTAS BRUTAS** En el país En el exterior Menos: devoluciones y descuentos en ventas Utilidades realizadas por ventas a plazos VENTAS NETAS COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) Inventario inicial 5101 Compras de productos terminados en el país Compras de productos terminados en el exterior Menos: Inventario final COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial de materias primas 5201 5202 Compras de materias primas en el país 5203 Compras de materias primas en el exterior 5204 Menos:Inventario final de materias primas 5205 Mano de obra directa 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica Mano de obra indirecta Suministros y materiales Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica Aportes IESS y beneficios sociales Mantenimiento y reparaciones Impuestos a la producción y otros 5214 Energía, agua, teléfono Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados 5219 Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA -0-GASTOS DE VENTAS Sueldos y salarios no incluídos en costos 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores 5303 Comisiones a empleados y particulares 5304 Publicidad y propaganda 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios no incluídos en el costo Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores, Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Depreciación bienes, área administrativa Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) 75.000.00 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Otros (Adjuntar detalle) 55 820 84 UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (130.820.84)GASTOS FINANCIEROS 5501 Intereses y comisiones Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 5502 5503 Otros gastos financieros INGRESOS NO OPERACIONALES **5**6. Intereses por inversiones temporales y de largo plazo 5601 Subsidios recibidos Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo 5603 Dividendos en efectivo 5604 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS NO OPERACIONALES Pérdidas en ventas de activos 5702 Pérdidas por diferencia de cambio Otros gastos (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta 58. 130.820.84) Participación de los trabajadores 5801 Impuesto a la Renta 5802 UTILIDAD NETA Certificamos que el contenito de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 30.. de . Marzo.....

f.) REPRÉSENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 7.582

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

......... de 19.88/.

DENOMINAC	ON DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
	CORPORACION AJACIO S.A. STADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		42729-85
	MONIO INICIAL:		386.024.96
	pital	500.000.00	300.024.30
	enos: Acciones propias adquiridas		
	enos: Capital suscrito no pagado		
6004 R	serva legal		
	serva facultativa		
	ras reservas	······································	
	perávit de capital		· · · · · ·
	ilidades acumuladas enos: Pérdidas acumuladas	442 O7E O4	
61. AUM	ENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.	113.975,04	-0-
	OS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		386.024.96
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	rva lega!		
	eserva facultativa		
	<u>tras reservas</u>		
	perávit por revalorización de activos fijos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_
	tilidades acumuladas RAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(120 020 04)
	ilidad (pérdida) neta del ejercicio	(130.820.84)	(130.820,84)
	nos: Dividendos en efectivo	(130.020.04)	-
ويهوجه والمتراط المتاك المتاك والمتاك	is: Superávit de capital del período		
	RECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		-0-
	voluciones de impuestos pagados en años anteriores		_
	enos: Impuestos por glosas fiscales		A== 00 1 1 1
TOT	AL DEL PATRIMONIO NETO		255.204,12
7. E	TADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70 FUE	NTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1'626.820,84
	ilidad neta del ejercicio		
	is:		
7002 Ca	rgos por depreciación de activos fijos	75.000.00	
	rgos por amortización de intangibles y diferidos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	rdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		_
	nta de activos fijos e inversiones permanentes	51.820.84	-
	remento de pasivos de largo plazo mento de capital social	1'500.000.00	
	remento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
	ros ajustes o aumentos		
	enos:		
	resos recibidos por participación en utilidades de compañías		
	ilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		41055 000 04
	DE CAPITAL DE TRABAJO:		1'255.820,84
	videndos pagados mpra de activos fijos		
	mpra de activos rijos mpra de inversiones permanentes		
<u> </u>	sminución de pasivos a largo plazo		
	rementos de activos intangibles y diferidos		
	ducción del capital social	130.820.84	
	rdidas del ejercicio	1'125.000.00	
7208 O	ros		
	ACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		371.000.00
	TAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	- 333.044.96	
	OS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	- 37.955.04	371.000.00
	ACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1 3/1.000.00
DISTR	IBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTEI	RIOR:	
	eserva legal		·
	eservas facultativas	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	tras reservas		
	videndos en efectivo mortización de pérdidas		
	tilidades acumuladas		
	ERVA LEGAL:		
	eserva inicial		
	ás: Asignación del año		
	enos: Utilización en el año		
	ldo final		
	ERAVIT POR REVALORIZACION:		
S	perávit por revalorización inicial	19/17/2 (3A)	_
	San manataninaai San ala aakinaa alal man/aala	The same of the sa	
	<u>ás: revalorización de activos del período</u> enos: Capitalización o absorción de pérdidas		- -{

ANEXO No. 2 INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CORPORACION AJACIO S.A.					No. EXPEDIENTE: 42729-85						•		
SIGLAS:							C.I.I.U						
		Cotizac. a la fecha de sucreti- zación	Tasas de	Créditos de estabiliz.	Intereses y Comisiones		Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización	PAGOS REALIZADOS		Amortización		
INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas								Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario	Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
NO HUBO	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	- 0-	-0-
									· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	·												
			-									<u></u>	
	,					<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				·		
<u> </u>									·				
						<u> </u>			·		<u></u>	<u> </u>	
·													
		•							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				:
									1				`
			·										
											<u></u>	,	
*													
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u></u>							·		<u></u>	<u></u>	
											<u></u>		