

INMOBILIARIA BOSCH S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera no. (NIIF) adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información.

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLE:

Las principales políticas contable aplicada en la preparación de los Estados Financieros detalla a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIERO.

Los presentes Estados Financiero corresponde el Estado de Situación, Estado de Resultado Integrales, Estado Cambio en el Patrimonio y de Estado de Flujo de Efectivo la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2019.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración, quienes manifiesta expresamente que sean aplicado los principios y criterios de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron por directorio.

2.2.) ACCIONES.

Las acciones están distribuidas entre BOSCH CASTILLO CARLA ALEJANDRA, con el 33% BOSCH CASTILLO JUAN CARLOS, con el 33% y BOSCH CASTILLO MARIA PIA, con el 34%.

2.4.) CUENTA POR COBRAR.

Principalmente corresponde a la venta servicios, los cuales están vigentes, no vencido para su baja.

2.3.) IMPUESTOS.

La sociedad determina la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidos en la ley de régimen tributario interno en cada periodo fiscal.

La compañía por el ejercicio 2019 presenta una perdida contable de USD \$2498,91, y no debe cancelar impuesto a la renta incluido al anticipo del impuesto.

2.6.) INVENTARIO

Las empresas no poseen inventario a ser revalorizados, por lo tanto, no se genera ajuste alguno para este activo.

2.7.) ACTIVO FIJOS

INMOBILIARIA BOSCH S.A., posee activos, los cuales son depreciados normalmente.

2.8.) PROVISIONES DE CUENTA INCOBRABLES

La empresa INMOBILIARIA BOSCH S.A., no realizo esta provisión para el ejercicio 2019.

2.9.) BENEFICIOS DE EMPLEADOS- PRESENTACIONES SOCIALES

El personal contratado recibirá sus beneficios sociales, y no existen empleados que superen los diez años de servicios por lo que no se aplica estudio actuarial.

2.10.) PATRIMONIO

a) Capital y Número de Acciones

Número de acciones

Periodo	No. Acciones suscrita	No. Acciones pagada	No. Acciones con derecho a voto
31.12.2019	800	800	800

Periodo	Capital suscrito	Capital pagado
31.12.2019.	800	800

b) Acciones Controlado

se detallan en el punto 2.3 del presente informe.

c) Dividendos

INMOBILIARIA BOSCH S.A durante este año distribuyo resultados acumulados.

d) Reversa

Al 31 de diciembre del 2019, de las utilidades a disposición de los accionistas, no hay apropiación para la constitución reservas, excepto los dispuesto en la ley de compañía de tomar el 10% para incrementar sus reservas.

e) Valor Patrimonial Proporcional

INMOBILIARIA BOSCH S.A. no es accionista de otras entidades jurídicas.

2.11.) INGRESOS

Compañía INMOBILIARIA BOSCH S.A. durante el periodo 2019 genero ingresos, acorde a su razón social por USD. 33.360,00.

2.12.) CONTINGENCIAS.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, no existen litigios en proceso de juzgamiento.

2.13.) SANCIONES.

La sociedad y sus directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

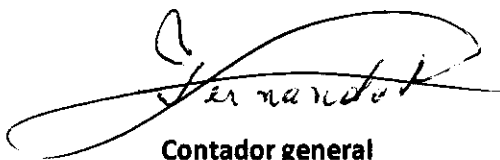
2.14.) HECHOS PROTERIORES.

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan efectuar en forma significativa los saldo en revelaciones de estos Estados Financieros.

2.15.) GASTOS DE OPERACIONES.

Los gastos operacionales durante el periodo 2019, alcanza los USD. 47471,16 Con esto se demuestra con el resultado neto del ejercicio 2019, es perdida por USD. 2498,91., por lo tanto, no se provisionan participaciones a trabajadores e impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no mantiene transacciones con parte relacionada locales que no superan los montos establecido por la administración tributaria por lo tanto la compañía no está obligada a presentar el anexo e informe integral de precios de transferencia.



Contador general

Fernando Álvaro R.