

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA BOSCH S.A.			SIGLAS: S.A.	R.U.C. 0990773122001	No. EXPEDIENTE: 42724-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Av. Quito # 806	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1... de Enero... de 1986... al 31... de Diciembre... de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidente	ING. CARLOS BOSCH WONG	09.02794254	ecuatoriana		
Vicepresidente					
Gerente(s)	AB. NANCY CASTILLO DE BOSCH	09.02191162			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Ing. Carlos Bosch Wong		Ab. Nancy Castillo de Bosch		Nacionalidad: ecuatoriana	
Cargo(s) Presidente		Gerente			
Fecha de Nombramiento: Agosto 8/85		Agosto 8/85		Período: 2 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
Compra-Venta y/o arrendamiento de inmuebles					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. 2		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Isaac Huayamave Vélez					
Nombres y apellidos (persona natural)					
DIRECCION Cdla. Alborada, Manz. 9405 V. 3/9					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día de de 19..... a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31 DE ...Diciembre..... DE 198⁸⁶...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		125.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		400.000,00
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			525.000,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 525.000,00

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	400.000,00
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	400.000,00
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	375.000,00
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	125.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	\$/. 525.000,00

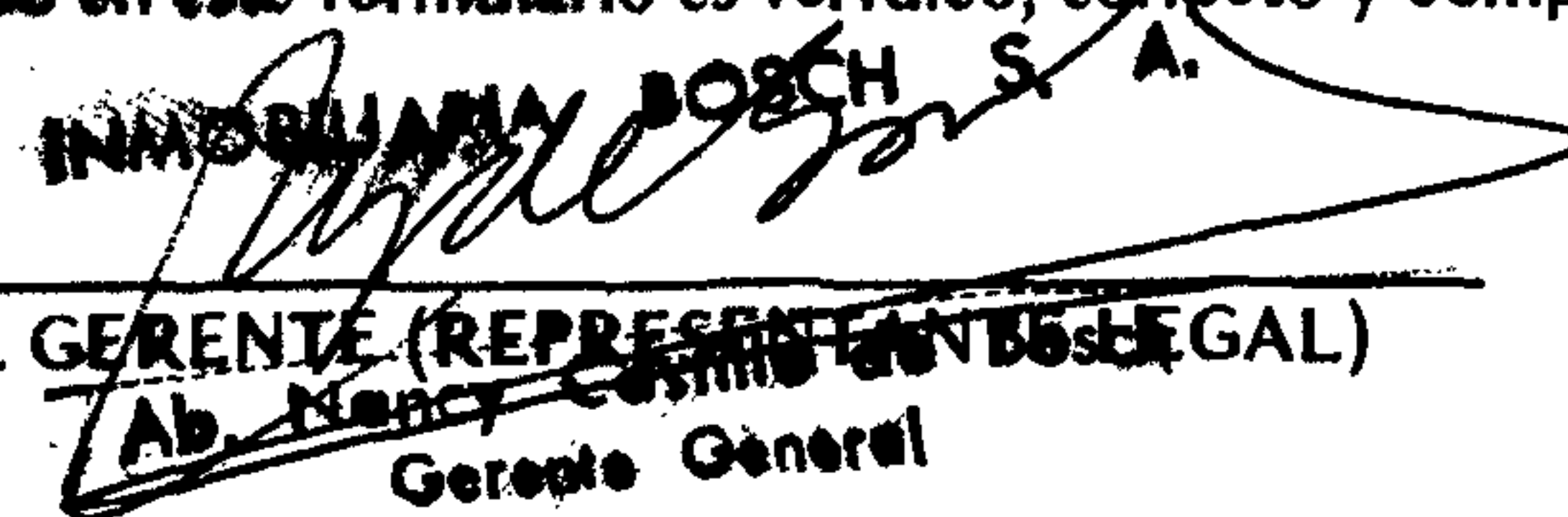
CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

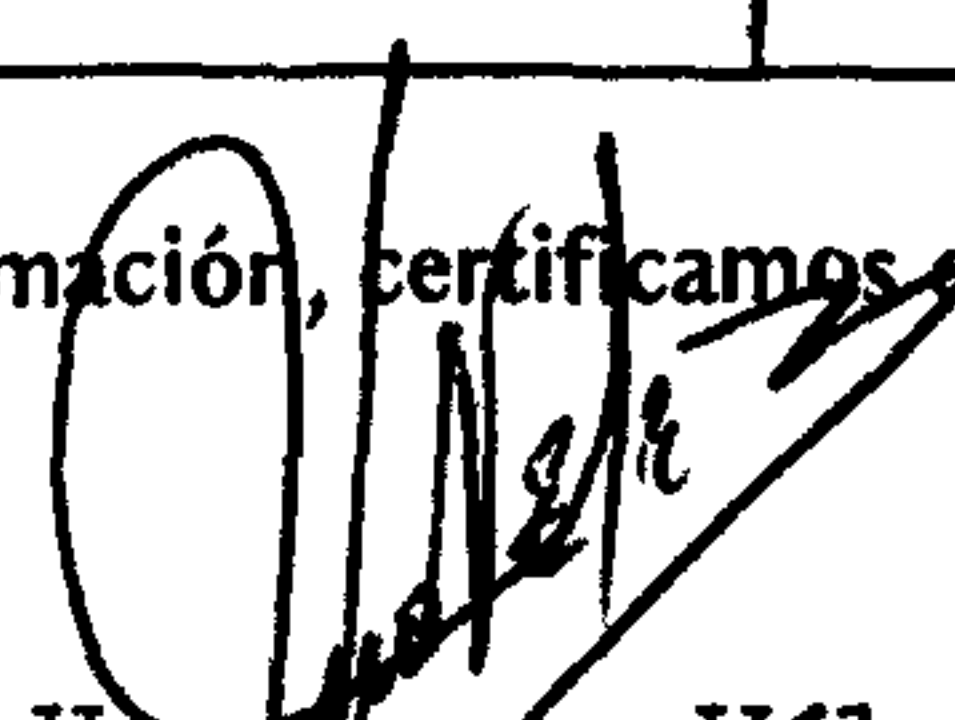
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 19

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
5201 Materias primas		
5202 Mano de obra directa		
5203 Gastos de fabricación		
5204 Inventario inicial productos en proceso		
5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5206 Inventario inicial de productos terminados		
5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
Participación de los trabajadores (15 o/o)		
Impuesto a la Renta		
58. UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA BOSCH S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Ab. Nancy Castillo
Gerente General


Isaac Huamante Velez
EL CONTADOR
Reg. No. 9482