Señores
ACCIONISTAS DE LA CIA. FERCOAGRO S. A.
Presente.

Tengo a bien poner en conocimiento de Ud(s); el informe, que como gerente de la Compañía debo de elevar, en relación con el movimiento económico y administrativo de la Compañía FERCOAGRO S. A. por el ejercicio de 1987.

La Compañía por razones de espacio tuvo que trasladar las oficinas y la sección de muestrario a un nuevo edificio adecuado especificamente para el negocio que desarrolla nuestra compañía, ubicado en la calle 10 de Agosto No.620 entre Boyaca y García Aviles; habiendose efectuado este traslado el 31 de Mayo de 1987. Es de advertir que el nuevo local tiene suficiente espacio tanto como para exibiciones y como para las oficinas de la empresa.

En relación con el movimiento habido durante el ejercicio de 1987 se anotan los siguientes datos: Las Ventas fueron de S/ 21'581.161,66 es decir que hubo menos Ventas comparadas con el Ejercicio de 1986 en la cantidad de S/ 23'000.000,oo. Estas bajas en Ventas se deben a que con motivo del traslado de local, no se opero en 2 meses. Se importarón S/ 24'814.763,08; así mismo hubo menos importaciones en este ejercicio por cuanto no alcanzarón a llegar las mercaderías hasta el 31 de Diciembre de 1987 y motivada también - por la dificil situación de divisas extranjeras. El Costo de Ventas fue de S/. 16'486. 328,04. La Utilidad Bruta fue de S/ 5'094.833,62, es decir un 30% sobre el Costo de Ventas y asi mismo comparado con el Ejercicio del año anterior, el porcentaje de incremento sobre la Utilidad Bruta fue de un 21,20% que se justifica porque en el primer año de movimiento no se pudo establecer justamente los costos.Los gastos en este año totalizan en S/ 7'487.105,69 que tambíen comparado con el ejercicio anterior se han incrementado más del 100%, debido a que al cambiarse de local hubo que coger personal administrativo que en el ejercicio anterior no lo había, porque funcionaban otras Compañías que absorbian - los gastos administrativos. En base a lo anteriormente expuesto se justifica que halla una perdida en el presente ejercicio de S/ 2'392.272,07. Se espera en el próximo año - tengamos una mayor cantidad en Ventas y así recuperar lo perdido en el Ejercicio de 1987

Es cuanto debo de informar en cumplimiento a lo que me imponen la Ley de Compañía y los Estatutos de la Empresa.

Atentamente,

LUIS F. MIRANDA ALCIVAR
Gerente.