

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA PADI CONPADI S.A.		SIGLAS: CONPADI	RUC: 0990774897001	No. DE EXPEDIENTE 42718-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No. : 9 de Octubre 424	TELEFONO: 300393	CASILLA: 764
SUCURSALES				

Período del balance Del **1** de **Enero** de 19 **86** Al **31** de **Diciembre** de 19 **86** Fecha de vencimiento: Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	KAROLY EISER FLORES	09-03922938	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Alba Ronquillo Buen	Ayacubho 2.104 y Tulcan	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **Karoly Eiser Flores** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
 Cargo(s) **Presidente**
 Fecha de nombramiento: **23 de Octubre de 1985** Período: **5 años**
 ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:
CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No.	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **Mauro Dario Viteri Pérez** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
 DIRECCION: **Alborada 6ta. Etapa MZ 657 Villa # 3**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuaria Otras Clasificación _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **La Construcción** No. **R-J-992**
 TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO (Adjuntar Copia)



El Secretario

11. CORRIENTE			
1101	Caja bancos moneda nacional		S/. 500.000,00
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		" 1.000,00
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/. 501.000,00
12 ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización	S/. 170.000,00	S/. 8.500,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/. 161.500,00

2103	Anticipos de clientes	ACREEDORES VARIOS	"	259.977,00
2104	Instituciones bancarias moneda nacional			
2105	Instituciones bancarias moneda extranjera			
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional			
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera			
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)			
2110	Impuesto a la renta por pagar			
2111	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).			
2112	Intereses vencidos y no pagados			
2113	Impuestos retenidos por pagar			
2114	Aportes al IESS por pagar			
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional			
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera			
2117	Parte corriente créditos de estabilización			
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario			
2119	Parte corriente provisión jubilación patronal			
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas			
2121	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo			
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			S/.	261.177,00
22. PASIVO NO CORRIENTE				
2201	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional			
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera			
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas			
2204	Créditos de estabilización			
2205	Comisión de riesgo cambiario			
2206	Cuentas acreedoras casa matriz			
2207	Impuestos diferidos por pagar			
2208	Arrendamiento financiero por pagar			
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2210	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)			
2211	Menos: Obligaciones no colocadas			
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal			
2213	Otros (Adjuntar detalle)			
23. PASIVO DIFERIDO				
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos			
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303	Otros (Adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				- 0 -
TOTAL PASIVO			S/.	261.177,00
3.- PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL				
3101	Acciones o aportaciones (compañías nacionales)		S/.	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras			
3103	Menos: Capital suscrito no pagado			
3104	Menos: Acciones propias adquiridas			
32. RESERVAS				
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)			
3202	Otras reservas			
33. SUPERAVIT				
3301	Revalorización de terrenos			
3302	Revalorización de otros activos fijos			
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit			
34. RESULTADOS				
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		S/.	54.107,00
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		"	44.570,00
TOTAL PATRIMONIO NETO			S/.	401.323,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			S/.	662.500,00

OBLIGACIONES CONTINGENTES

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

4001	Avales otorgados
4002	Otras garantías otorgadas

41. ACREEDORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Responsabilidades por otras garantías

5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras productos terminados en el país	
5103	Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial materias primas	
5202	Más: Compras materias primas en el país	
5203	Más: Compras materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA		- 0 -
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5403	Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	S/. 1.270,0
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	
5407	Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	" 8.500,0
5408	Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	" 34.800,0
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		S/. 44.570,0
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	S/. 44.570,0
5801	Participación trabajadores (15 o/o)	
5802	Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) _____

El Contador _____ No. Reg. _____

Hemos revisado los estados financieros y demás informaciones que preceden y nuestra opinión concuerda razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

CONTADOR