

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A 00033021

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990776407001	02 EXPED. NTE	42716	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA BALE S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	VELEZ			10	NUMERO	131	11	TELEF.	320819	12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. LUIS A. BAQUERIZO VERNAZA			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	19-02502699				
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23 OTROS
						---			24	AUDITOR EXTERNO
						---			25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	5'814.022
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	4'000.000
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Ingresos no operacionales		
Dividendos percibidos	405	---
Rentas exentas y no gravadas	406	---
Rentas con impuesto único	407	---
Otras rentas	408	---

TOTAL INGRESOS

499 4'000.000

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Repuestos anticipados	112	89.016
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'903.038

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-) Inventario final de productos terminados	504	---

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'065.454
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	2'445.503
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'619.951

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	135.220

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

PASIVO CORRIENTE	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	116.907
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	116.907

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	116.907

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

PATRIMONIO NETO	301	5'500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	800.896
Reserva por revalorización del patrimonio	305	30'347.145
Reexpresión monetaria	306	(23'961.083)
Otros superávits	307	251.495
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	467.629
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	13'406.082
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	13'522.989

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

PATRIMONIO NETO	301	5'500.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	800.896
Reserva por revalorización del patrimonio	305	30'347.145
Reexpresión monetaria	306	(23'961.083)
Otros superávits	307	251.495
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	467.629
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	13'406.082
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	13'522.989

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

GASTOS NO OPERACIONALES	512	---
Pérdida en venta de activos	513	---
Pérdida por diferencias de cambio	514	---
Otros gastos no operacionales	515	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE SITUACION

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	584.536

<tbl_r cells="3" ix="3"