

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00025787**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990776407001	02	EXPEDIENTE	42716	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA BALE S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	39008	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	VELEZ			10	NUMERO	131	11	TELEF.	320819	12	FAX	----					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. LUIS A. BAQUERIZO VERNAZA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02502699									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	----	23	OTROS	----	24	AUDITOR EXTERNO	----	25	R.N.A.E.	----

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	4'753.156	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'700.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	2'700.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	TOTAL INGRESOS	499	--	

B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Repuestos anticipados	112	89.016	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'842.172	(-) Inventario final de productos terminados	504	--

ACTIVO FIJO			ESTADO DE RESULTADOS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'750.286	Inventario inicial de materia prima	505	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compras de materia prima	506	--
Vehículos	153	--	Importaciones de materia prima	507	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
(-) Depreciación acumulada	155	1'722.938	Mano de obra directa	509	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'027.348	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--

ACTIVOS NO CORRIENTES			ESTADO DE RESULTADOS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Mano de obra indirecta	511	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Suministros y materiales	512	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Otros activos no corrientes	165	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Energía, agua y teléfono	516	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	Otros gastos de fabricación	517	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11'869.520	Inventario inicial de productos en proceso	518	--

PASIVO CORRIENTE			ESTADO DE RESULTADOS		
Ventas por pagar	201	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
Documentos por pagar	202	--	Inventario inicial de productos terminados	520	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	70.675	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Otros pasivos corrientes	206	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	70.675	Comisiones en ventas y publicidad	552	--

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			ESTADO DE RESULTADOS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Gastos de gestión	553	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	945.800
Obligaciones emitidas	213	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	120.000
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	117.300
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	70.675	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--

PATRIMONIO NETO			ESTADO DE RESULTADOS		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'500.000	Intereses y comisiones	559	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Provisiones deducibles	560	1'234.200
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos de administración y ventas	561	--
Reservas	304	276.466	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'417.300
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'076.240	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	(10'368.506)	Pérdida en venta de activos	571	--
Otros superávits	307	102.620	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	212.025	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11'798.845	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	282.700
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11'869.520	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--

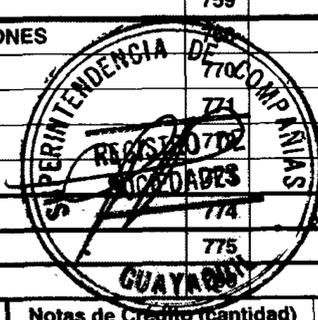
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			ESTADO DE RESULTADOS		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	48.422	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	56.540	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	56.540	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	282.700

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			ESTADO DE RESULTADOS		
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	282.700	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	70.675	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	212.025	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	282.700

F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS			ESTADO DE RESULTADOS		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	704	--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	705	--
IMPUESTO UNICO	706	--	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	70.675

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			ESTADO DE RESULTADOS		
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--	FECH. ING. 733	--
				FECH. ING. 743	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación. (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
Firma del contador			SALDO A FAVOR		
Nombre 800 OSWALDO PACHECO			IMPUESTO A PAGAR		
Matr. No. 801 2425			Interés por mora		
			Multas		
			TOTAL PAGADO		
Efectivo			Banco		
Cheque No. -----			Notas de Crédito (cantidad)		
S/. -----			S/. -----		



30-074-001826-0
 Valor: S/. 0**
 BANCO DEL PACIFICO
 1995/04/30 CAJA:0061 REF:3809800