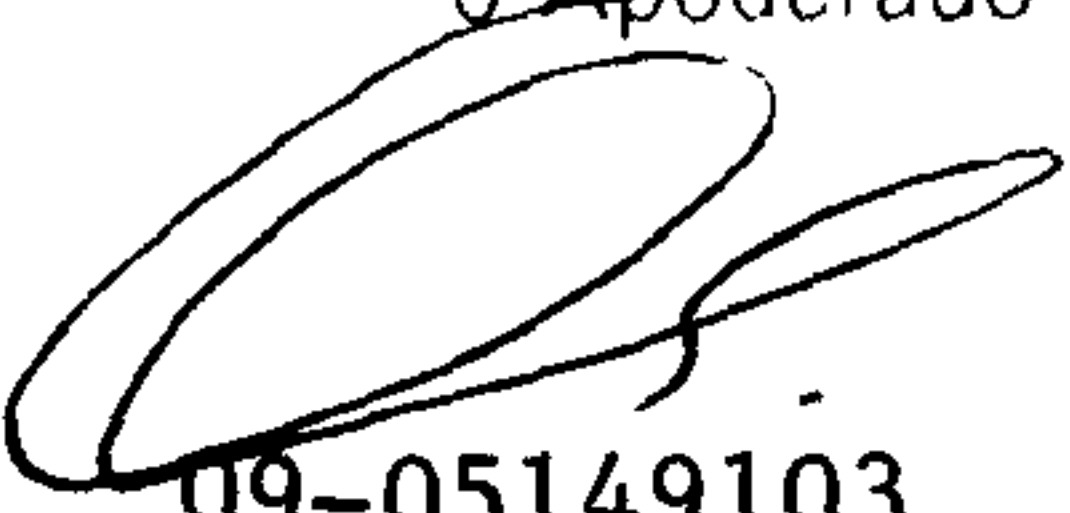
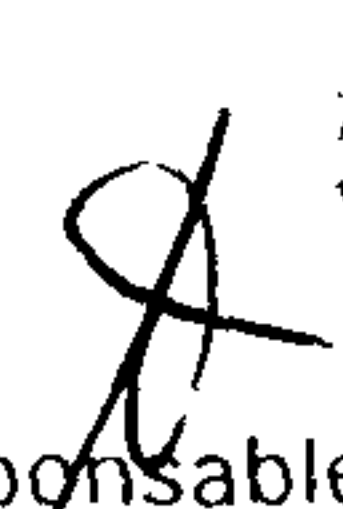


Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA BALE. S. A.				42716-85	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número		07 Casilla	
VELEZ		131		08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
JUAN SANTIANA CASTRO				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo		Administrativo		Producción	
				Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'128.596	Ventas en el pais	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	900.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		900.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
rcaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'128.596	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'626.552	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'187.349	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'439.203	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'567.799	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		900.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	23.141	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	120.000
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		23.141	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	268.485
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	418.159
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		807.437
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		92.563
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'350.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	18.405	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	119.222	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		92.563
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'353.681	Impuesto renta	572	23.141
Reexpresión monetaria	308	(4'417.440)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	51.368			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	69.422			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'544.658			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'567.799			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		OSWALDO PACHECO GARCIA	
C. I. o Pasaporte 09-05149103		Firma	
		Matricula C.C.: 2425	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 28 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☐		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	