

B

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

|  |                      |                             |                         |                            |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA BALE S. A |                      | SIGLAS:                     | R.U.C.<br>0990776407001 | No. EXPEDIENTE<br>42716-20 |
| PRINCIPAL  | CIUDAD:<br>Guayaquil | CALLE Y No.:<br>Velez # 131 | TELEFONO:               | CASILLA:                   |
| SUCURSALES   |                      |                             |                         | CABLE:                     |

Período del Balance: Del: 1.º de ~~Sept.~~ Sept. de 19 85; Al 31 de Diciembre de 19 85  
Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES              | C.I o PASAPORTE              | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|
| Presidente                       |                      |                              |              |
| Vicepresidente                   |                      |                              |              |
| Gerente (s)                      | JUAN SANTIANA CASTRO | 0905149103                   | Ecuatoriano  |
| Directores o vocales principales |                      |                              |              |
| Directores o vocales suplentes   |                      |                              |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES              | DIRECCION Y TELEFONO         |              |
| Principal                        | JANET DUQUE PEREZ    | P. Solano # 1304-Tel. 395818 |              |
| Suplente                         |                      |                              |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                      |                              |              |

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) NJuan Santiana Castro Nacionalidad: Ecuatoriano  
 Cargo (s)  
 Fecha de nombramiento:  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: INACTIVA Período:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

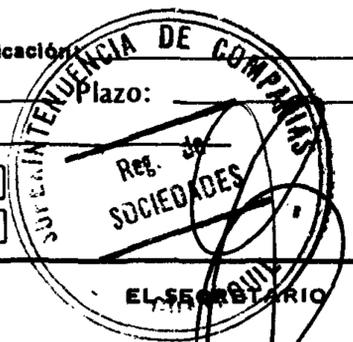
Denominación de la persona jurídica: OSWALDO PACHECO GARCIA Nacionalidad: Ecuatoriano  
 Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION: P. Solano # 1304

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO:

10 ABR 1985

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31. DE ...Diciembre..... DE 198...5

| 1. ACTIVO                                       |   |                          |                          |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                          |                          |
| 1101-1  | Caja Bancos moneda nacional                               |                          | 4.000.-                  |
| 1101-2  | Caja Bancos moneda extranjera                             |                          |                          |
| 1102-1  | Inversiones temporales moneda nacional                    |                          |                          |
| 1102-2  | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                          |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                          |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                          |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                          |                          |
| 1106  | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                          |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                          |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                          |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                          |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                          |                          |
| 1111  | Inventarios mercaderías en almacén                        |                          |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta                                 |                          |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto                                 |                          |                          |
| 1114  | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                          |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                          |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                          |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                          |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                          |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                          |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                          |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                          |                          |
| 1122-1  | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                          |                          |
| 1122-2  | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                          |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                          |                          |
| 1124  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                          |                          |
| 1125  | Accesorios de oficina en existencia                       |                          |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                          | <b>4.000.-</b>           |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   |                          |                          |
| 1201  | Terrenos y Mejoras  |                          |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                          |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                          |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 | 2.346.000.-              | 2.346.000.-              |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                          |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                          |                          |
| 1210  | Vehículos   |                          |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                          |                          |
| 1214  | Semovientes   |                          |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                          |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                          |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de reavalúo</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                          |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                          |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                          |                          |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           |                          |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                          |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                          |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                          |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                          |                          |
| 1304-1  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                          |                          |
| 1304-2  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                          |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                          |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   |                          |                          |
| 1401  | Patentes y marcas   |                          |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                          |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |   |                          |                          |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   |                          |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                          |                          |
| 1505-1  | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                          |                          |
| 1505-2  | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                          |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                          |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                          |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                          |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                          |                          |
| 1602-1  | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                          |                          |
| 1602-2  | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                          |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                          | <b>2.346.000.-</b>       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                          | <b>2.350.000.-</b>       |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |             |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |             |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |             |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |             |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |             |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |             |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |             |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |             |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |             |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |             |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |             |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores   |             |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |             |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |             |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |             |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |             |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |             |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |             |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  |             |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |             |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |             |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |             |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |             |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |             |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |             |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |             |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |             |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |             |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |             |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |             |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |             |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |             |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |             |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |             |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |             |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |             |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |             |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |             |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |             |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 2.350.000.- |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |             |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |             |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |             |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                     |  |             |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |             |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |             |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |             |
| 3204                                      | Otros superávits   |             |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |             |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |             |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |             |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |             |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |             |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |             |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       |             |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  |             |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | 2.350.000.- |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
|----------------------------------|---|
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaluos otorgados           | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1<sup>o</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1985

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |  |  |
| 5001  | En el país   |  |  |
| 5002  | En el exterior   |  |  |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |  |  |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |  |  |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |  |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |  |  |  |
| 5101  | Inventario Inicial   |  |  |
| 5102  | Compras  |  |  |
| 5103  | Menos: Inventario final  |  |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |  |  |  |
| <b>5201 Materias primas:</b>  |  |  |  |
| 5202  | Inventario inicial   |  |  |
| 5203  | Más: Compras   |  |  |
| 5204  | Menos: Inventario final  |  |  |
| <b>5205 Mano de obra directa</b>                                    |  |  |  |
| <b>5206 Gastos de fabricación:</b>                                  |  |  |  |
| 5207  | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |  |  |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |  |  |
| 5209  | Mano de obra indirecta   |  |  |
| 5210  | Suministros y Materiales   |  |  |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |  |  |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales                                   |  |  |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones   |  |  |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros                                    |  |  |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono  |  |  |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |  |  |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                           |  |  |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                      |  |  |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                           |  |  |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                      |  |  |
| 5221  | Otros costos de ventas   |  |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |  |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |  |  |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |  |  |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares                                |  |  |
| 5303  | Publicidad y propaganda  |  |  |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |  |  |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |  |  |
| 5306  | Otros  |  |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |  |  |  |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |  |  |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |  |  |
| 5403  | Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |  |  |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                              |  |  |
| 5405  | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |  |  |
| 5406  | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |  |  |
| 5407  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |  |  |
| 5408  | Otros  |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |  |  |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |  |  |  |
| 5501  | Intereses, comisiones  |  |  |
| 5502  | Otros gastos financieros   |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |  |  |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |  |  |  |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |  |  |
| 5602  | Subsidios recibidos  |  |  |
| 5603  | Venta de activos fijos   |  |  |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |  |  |
| 5605  | Ganancias en cambios   |  |  |
| 5606  | Otros  |  |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |  |  |  |
| 5701  | Pérdida en venta de activos  |  |  |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de cambios                                   |  |  |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |  |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |  |  |  |
|   | 15 o/o para trabajadores   |  |  |
|   | Impuesto a la Renta  |  |  |
| 5801  | <b>UTILIDAD NETA</b>   |  |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**JUAN SANTIANA CASTRO**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**OSWALDO BACHECO GARCIA**  
EL CONTADOR, Reg. No. 2425

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**JANET DUQUE PAREDES**  
Comisario

Quil, Abril de 1.986  
Lugar y fecha

Comisario