

INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A.

Av. Juan Tamea Marengo Km. 3 ½ Telef. 2248731-2274244 Fax 2245303 Casilla 09-01-9042

Propiesa@hotmail.com

Guayaquil- Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios

INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A.

Ciudad

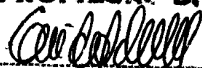
De mis consideraciones:

Por medio de la presente le informo a ustedes las actividades comerciales que realizó la compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A., durante el ejercicio económico 2007 dando así de esta manera cumpliendo a la Resolución No.92.14.30013 de la Superintendencia de Compañías en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992.

- a) La actividad de la compañía es la construcción
- b) Todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas se cumplen a cabalidad, además nos hemos acogido a los Reglamentos sobre la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros.
- c) No ha existido variación en cuanto al cumplimiento de los principales aspectos administrativos, laborales y legales, los que hemos cumplido de acuerdo a las disposiciones legales pertinentes.
- d) Considero que para el ejercicio económico 2008, debe buscar nuevos métodos a fin de que se puedan cumplir a cabalidad sus objetivos

Guayaquil, Abril 1 del 2008

**INVERSIONES Y PROPIEDADES
(PROPIESA) S. A.**



Sr. Guido Alvar Boschetti
GERENTE GENERAL



INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A.

*Av. Juan Tanca Marengo Km.3 ½ Telef.:2248731-2274244 Fax:2245303 Casilla 09-01-9042
propiesa@hotmail.com.
Guayaquil -Ecuador*

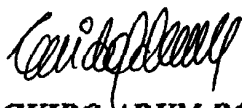
Guayaquil, Abril 29 del 2008

***Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-***

De mis consideraciones:

*Yo Ing. Guido Adum Boschetti en mi calidad de Representante Legal como Gerente General de la
Compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES. (PROPIESA)S.A., informo que esta Empresa está
ubicada en la Compañía GRANJAS MARINAS DOBLE (GRAMADA) S.A.*

Atentamente,



ING. GUIDO ADUM BOSCHETTI
Gerente General



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAS
AUTORIZACIÓN S.R.L. 110596906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
Cda La Garza M. 47 Sector 3-2248000
Factura No. 002-001-1998621 404



Fecha Emisión: 14 FEB 08

Mes: FEBRERO 08

Fecha Vencimiento: 29 FEB 08

Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: GRANJAS MARINAS DOBLE A Suministro (Código): 285768 -5
CI/RUC: 0- Geocódigo:
Dirección de Entrega: AV.J.TANCA MARENGO KM.3.5 LOT.ZATIRON
COPR RODRIGAS PROPIESA
Dirección del Servicio: AV.J.TANCA MARENGO KM.3.5 LOT.ZATIRON
Ciclo: 30 Ruta: 30-01-039-1200
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No. 758861 Factor Multiplicador 1 Constante 1
Desde: 10 ENE 08 Hasta: 12 FEB 08 Días: 33
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Consumo Anterior	Consumo Actual	Consumo Diferencia	Unidad	Moneda
53074	50350	3530	KWh	Dólares
07h00 - 22h00			KWh	
22h00 - 07h00			KWh	
Demanda Máxima	22		KW	88.07
Maxima Pico	21.80		KW	0
KW Transformador				206

Valor Facturable
Comercialización
Subsidio Cruzado
Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Pagar (1) 278.70

Tarifa C-D



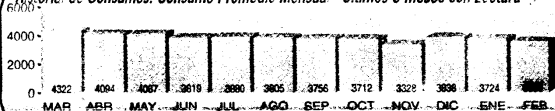
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

IVA 12% de Fact. Total Pendientes (2) 0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 3442



CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAS
AUTORIZACIÓN S.R.L. 110596906 - VÁLIDO HASTA OCTUBRE 2008
Cda La Garza M. 47 Sector 3-2248000
Factura No. 002-001-1998621 404



Fecha Emisión: 14 FEB 08

Mes: FEBRERO 08

Fecha Vencimiento: 29 FEB 08

Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: GRANJAS MARINAS DOBLE A Suministro (Código): 285768 -5
CI/RUC: 0- Geocódigo:
Dirección de Entrega: AV.J.TANCA MARENGO KM.3.5 LOT.ZATIRON
COPR RODRIGAS PROPIESA
Dirección del Servicio: AV.J.TANCA MARENGO KM.3.5 LOT.ZATIRON
Ciclo: 30 Ruta: 30-01-039-1200
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
Parroquia: URBANO Dpto.:

OFICINAS.

Medidor No. 758861 Factor Multiplicador 1 Constante 1
Desde: 10 ENE 08 Hasta: 12 FEB 08 Días: 33
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

OTROS VALORES A PAGAR

Valor	Moneda
Tasa Alumbrado Publico	16.30
Tasa Recoleccion Basura	33.95
Contribucion Bomberos	3.00
LEY de Regimen del Sector Electrico	27.87
OTROS VALORES A PAGAR	81.12

Valor	Moneda
Valor Electricidad (1)	278.70
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Electrico (2)	81.12
Otros Valores a Pagar (3)	81.12
TOTAL (1)+(2)+(3)	359.82

Mensajes al consumidor:
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACIÓN: ADMINISTRACIÓN TEMPORAL

Consumo anterior
Bancos \$ 572.79.

GRANADA
MANDATO
LLAMARAR CHEQUE

20 FEB 2008

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	359.82
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	359.82
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGAR	359.82

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990772681001

RAZON SOCIAL: INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ADUM BOSCHETTI OLIDO CAMILO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 29/08/1985

FEC. CONSTITUCION: 29/08/1985

FEC. INSCRIPCION: 15/11/1985

FEC. ACTUALIZACION: 13/04/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCION PRINCIPAL:Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudad: LOTIZACION SATIRION Calle: AV. JUAN
TANCA MARFIDO Número: SN Kilómetro: 3.5 Referencia: Carretera A DOS CUADRAS DE LA FABRICA DE
CERQUELAS COCA-COLA Teléfono Trabajo: 042230925 Teléfono Trabajo: 042274204 Fax: 042245593**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

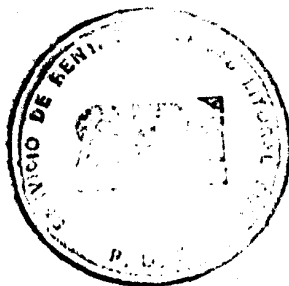
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GEL951975 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
AVIC

Fecha y hora: 13/04/2007 11:04:12

Liz Gardemann
DELEGADA DEL LITORAL
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR