

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 8 **No. A00064726**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990772681001	02	EXPEDIENTE	4271185	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARENCO KM. 3 1/2				10	NUMERO	-	11	TELEF.	230929	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCTORA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GILDO CAMILO ADUM BOSCHETTI				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908891062										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	8'000.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	536'332.556	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	1.277'379.901	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	1.277'379.901	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	549'945.128	COSTO DE VENTAS			
ACTIVO FIJO			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'059.641	Compra de productos terminados	502	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5.033'172.729	Importaciones de productos terminados	503	-	
Vehiculos	153	166'703.545	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
Otros activos fijos	154	54'854.621	Inventario inicial de materia prima	505	-	
(-) Depreciación acumulada	155	5.010'814.792	Compras de materia prima	506	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	261'975.744	Importaciones de materia prima	507	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra directa	509	-	
Gastos de organización y constitución	162	108.419	Depreciación de maquinarias, muebles y equipos	510	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mano de obra indirecta	511	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Suministros y materiales	512	-	
Otros activos no corrientes	165	321.255	Seguros de maquinaria, equip., edif.	513	-	
(-) Amortización acumulada	166	429.674	Aportes IESS - Beneficios Sociales	514	-	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	811'920.872	Energía, agua y telefonía	516	-	
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	517	-	
Cuentas por pagar	201	1'201.721	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
Provisiones sociales por pagar	203	3'942.579	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'491.381	(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-	
Otros pasivos corrientes	206	231'498.675	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	239'134.356	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	23'392.991	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Gastos de gestión	553	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	39'700.420	
Obligaciones emitidas	213	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'936.257	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	60'759.985	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	239'134.356	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones	559	-	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Provisiones deducibles	560	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Otros gastos de administración y ventas	561	1.141'578.772	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	1.269'368.425	
Reservas	304	192'436.587	GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.786'891.443	Pérdida en venta de activos	571	-	
Reexpresión monetaria	306	(1.421'648.829)	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Otros superávits	307	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5'107.315	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	8'011.476	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	572'786.516	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	811'920.872	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	8'011.476	
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	1'201.721	
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'755.883	UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 589)	590	6'809.755
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'361.950	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'702.438
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'755.883	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	5'107.317

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>				729	1'702.438
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>				760	-
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770	2'900.120
				(-) Impuestos retenidos				771	-
Firma del contador				<b>SALDO A FAVOR</b>				772	11'97.682
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				773	-
Nombre 800 JULIETA ALVAREZ				Interés por mora				774	-
				Matr. No. 801 015404				Multas	
<b>TOTAL PAGADO</b>								799	-
Effectivo	-	Cheque No.	-	Banco	-	Notas de Credito (cantidad)	-	-	-
SI.	-	SI.	-			SI.	-	-	-