REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00000970**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990772681001	02	EXPEDIENTE	4271185	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	GALLE	AV. JUAN TANCA MARENGO			10	NUMERO	KM. 3, 5	11	TELEF.	274244	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCTORA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUIDO CAMILO ADUM BOSCHETTI					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908891062									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	1	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.A.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	536'332.556	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	2.122'960.891
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	2.122'960.891	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	6'952.799	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	543'285.355	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'059.641	Compra de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5.008'046.540	Inventarios de materia prima	507	-	
Vehículos	153	114'967.962	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	37'830.774	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	4.896'239.142	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	282'665.775	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	108.419	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	714.629	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	429.674	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	393.374	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	826'344.504	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Ventas por pagar	201	1'182.552	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	260'201.105	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	2'153.243	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	18'773.917	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'735.335	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	31'463.023	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	36'453.154	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	298'735.258	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'314.671	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	205'519.051	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	1.853'016.416	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	298'735.258	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	2.115'077.209	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	131'627.020	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.288'208.374	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	7'883.682	
Reexpresión monetaria	306	(907'587.052)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5'360.904	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	7'883.682	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	527'609.246	(-) Participación 15% de trabajadores	585	1'182.552	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	826'344.504	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Retenciones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'900.119	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'072.181	(-) Retenciones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	2'900.119	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	6'701.130
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'340.226
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	5'360.904

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Firma del representante legal								(-) Anticipos pagados	770	3'708.940
								Firma del contador		(-) Impuestos retenidos
Nombre: 800 JULIETA ALVAREZ								SALDO A FAVOR	772	2'368.714
								Matr. No.: 801 015404		IMPUESTO A PAGAR
Efectivo								Interés por mora	774	-
								Cheque No.:		Multas
Si. -								TOTAL PAGADO	799	-
								Banco:		Notas de Crédito (cantidad)
Si. -										
								Si. -		

Firma del representante legal: *Guido Camilo Adum Boschetti*

Firma del contador: *Julieta Alvarez*

Nombre: 800 JULIETA ALVAREZ

Matr. No.: 801 015404

Efectivo

Si. -