

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** **No. A 00052242**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990772681001	02	EXPEDIENTE	4271135	03	RAZON SOCIAL:	INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	AV. JUAN TANCA MARIEGO							10	NUMERO:	3,5	11	TELEF.:	230929
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCTORA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE TORBAY LECARO							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900835588			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	3	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
------------------	----	-----------	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	----	-----------------	----	----------

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	11'169.64	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	205'280.71		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	-----			405	
Inventario de materia prima	106	-----			406	
Inventario de productos en proceso	107	-----			407	
Inventario de suministros y materiales	108	-----			408	536'372.856
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	536'372.856	

## B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----		501	-----	
Impuestos anticipados	112	4'656.55		502	-----	
Otros activos corrientes	113	-----		503	-----	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>221'103.243</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	

## C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'059.642		505	-----	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.871'919.361		506	-----	
Vehículos	153	70'130.725		507	-----	
Otros activos fijos	154	23'176.860		508	-----	
(-) Depreciación acumulada	155	2.574'64.567		510	-----	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>408'522.020</b>		511	-----	

## D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----		512	-----	
Gastos de organización y constitución	162	429.674		513	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----		514	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----		515	-----	
Otros activos no corrientes	165	393.374		516	-----	
(-) Amortización acumulada	166	429.674		517	-----	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>393.374</b>		518	-----	

## E) TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>630'018.542</b>		519	-----	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				520	-----	

## F) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	195'976.240		521	-----	
Documentos por pagar	202	-----		522	-----	
Provisiones sociales por pagar	203	522.077		523	-----	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'171.383		524	-----	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----		525	-----	
Otros pasivos corrientes	206	8'161.622		526	-----	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>206'931.322</b>		527	-----	

## G) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----		528	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----		529	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----		530	-----	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----		531	-----	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-----</b>		532	-----	

## H) TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-----</b>		533	-----	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				534	-----	

## I) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000		535	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----		536	-----	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----		537	-----	
Reservas	304	73'216.503		538	-----	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	787'736.451		539	-----	
Reexpresión monetaria	306	(453'040.190)		540	-----	
Otros superávits	307	-----		541	-----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----		542	-----	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	5'182.125		543	-----	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>423'087.320</b>		544	-----	

## J) TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)