



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

I

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INVERSIONES Y PROPIEDADES (PROPIESA) S.A.				42711-85	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
AV. JUAN TANCA MARENGO		KM 3,5			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ENRIQUE TORRAY LECARO			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
	1		2		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	----	Ventas en el país	401	207'039.124
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	132'194.289	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	----	Otros ingresos no operacionales	404	----
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		207'039.124
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	67.183	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		132'261.472	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'059.642	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.702'244.103	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	10'841.985	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	1.427'374.647	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		303'771.083	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	108.419	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	630.075	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	287.685	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		450.809	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		436'483.364	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8'673.746	Sueldos y salarios	550	8'904.196
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	----
Provisiones sociales por pagar	203	526.659	Comisiones en ventas	552	1'657.387
Obligaciones IESS e impuestos	204	446.389	Gastos de publicidad	553	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	----
Otros pasivos corrientes	206	5'184.847	Impuestos, contribuciones y otros	555	515.149
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14'831.641	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	130'366.560
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	----
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	64'705.522
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		206'148.814
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		890.310
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	3'719.017	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	46'013.546	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		890.310
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	133.547
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	624'422.029	Impuesto renta	572	189.191
Reexpresión monetaria	308	(255'570.442)			----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		567.572
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	567.573			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		421'651.723			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		436'483.364			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	JULIETA ALVAREZ PALACIOS
C. I. o Pasaporte 090083558-8	Firma
	Matricula C.C.: 015404 090994323-5
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	Si X No
Informe del Comisario	X
Informe de Auditoria Externa	X
	26 ABR 1994
	Superintendencia de Compañías
	GUAYAQUIL
	Responsable Firma y Sello