

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADESEJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00015079

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990772440001	02	EXERCICIO	42710-85	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Rokron S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CURAD	Guayaquil	09	CALLE	General Elizalde
10	NUMERO	119	11	TELEFONO	53233012	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	administración inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Kronfle Abbud Roberto José	17	CED. DE QUEDADANIA O PASAPORTE	09-06063433	18	OTRO	-
19	DIRECCION	1	20	ADMINISTRACION	1	21	PRODUCCION	1
22	OTROS	-	23	AUDITOR EXTERNO	-	24	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	391.091
Inversiones financieras temporales	102	102'437.500
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	102'828.591

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'646.869
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	11'147.740
TOTAL ACTIVO FIJO	159	54'499.129

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	16'180.263
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	8'728.737
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	7'451.526
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	164'779.246

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Impuestos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	110'500.000
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	110'500.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	110'500.000

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'205.000
Reexpresión monetaria	306	22'311.196
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	18'640.872
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	122.178
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	54'279.246
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	164'779.246

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESAS Y SIMILARES	706	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	30.545

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 99, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: **RODRIGO C. G. HARO G.**

Mat. No.: **801 6620**

EFECTIVO: **30.545**

CHIQUE NO.: **-**

BANCO: **-**

NOTAS DE CREDITO (cantidad): **-**

S. **30.545**

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	30.545
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	799	30.545

2° Copia: Superintendencia de Sociedades

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790718417800 - RESOLUCION 388-08-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

28 ABR 1999

CANCELADO