



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria Rokron S.A.</b>			Número del Expediente <b>42710-85</b>		
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>-</b>		
05 CALLE <b>General Elizalde</b>		06 Número <b>119</b>	07 Casilla <b>-</b>	08 Teléfono <b>532330</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Roberto Kronfle Abbud</b>			10 Cargo <b>Gerente</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción <b>-</b>	Otros <b>-</b>	<b>-</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	38.797	Ventas en el país	401	4.600.000
Inversiones financieras temporales	102	102.437.500	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2.955.210
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>7.555.210</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>102.476.297</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16.725.141	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	689.539	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>16.035.602</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	4.291.613	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	747.802	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.543.811</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>122.055.710</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>7.555.210</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	4.800.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1.557.091
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	683.292
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	45.000.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	68.000.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	240.000
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>7.280.383</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>113.000.000</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>274.827</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>274.827</b>
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>274.827</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.214.000	Impuesto renta	572	68.707
Reexpresión monetaria	308	2.651.097			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>206.120</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1.915.786			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	274.827			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.055.710</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>122.055.710</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 10 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>Don. Gilberto Haro Gómez</b> <b>Consultores Económicos Asociados</b>	
C. I. o Pasaporte <b>09-0603433</b>		Firma <b>C.P.A. Gilberto Haro Gómez</b> Matrícula C.C.: <b>6620 ECONOMISTA</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable <b>27 ABR 1994</b> Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		