

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

|                                                                                  |         |                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><i>Inmobiliaria Rokron S.A.</i> | SIGLAS: | R. U. C.<br><i>0990772444001</i> | No. DE EXPEDIENTE:<br><i>42710-85</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: *Arrendamiento de inmueble*

|           |                             |                                             |                            |                        |                      |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br><i>Guayaquil</i> | CALLE y No.:<br><i>General Elizalde 119</i> | TELEFONO:<br><i>518930</i> | CASILLA:<br><i>---</i> | TELEX:<br><i>---</i> |
| SUCURSAL  |                             |                                             |                            |                        |                      |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: *23 de Agosto de 2.035*

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR *S/. 2'033.931,71*

Período del balance  
Del ... *1* ... de ... *Ener. a* ... de 19 *88* ... Al *31* ... de ... *Diciembre* ... de 19 *88* ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                              | C. I. o PASAPORTE              | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <i>Kronfle Abbud Demetrio</i>        | <i>09-03153633</i>             | <i>Ecuatoriana</i> |
| Vicepresidente                   |                                      |                                |                    |
| Gerente(s)                       | <i>Kronfle Abbud Roberto</i>         | <i>09-06063433</i>             | <i>Ecuatoriana</i> |
| Directores o vocales principales |                                      |                                |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                      |                                |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                              | DIRECCION Y TELEFONO           |                    |
| Principales                      | <i>Econ. Lorenzo Soriano Soriano</i> | <i>10 de Agosto 33. 518930</i> |                    |
| Suplentes                        |                                      |                                |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                      |                                |                    |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)  
Nombre(s) *Roberto Kronfle Abbud* Nacionalidad: *Ecuatoriana*  
Período de vigencia designación: de 19 *85* a 1990...

|                   |              |              |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS:  | EMPLEADOS:   | OBREROS:     |
| No. <i>1</i>      | No. <i>1</i> | No. <i>1</i> | No. <i>1</i> |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
PRESENTANTE(S)  
Nombre(s): *Roberto Kronfle Abbud* Nacionalidad: *Ecuatoriana*  
Categoría: *Gerente* Visa: *---*

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: *Econ. Gilberto Haro Gómez*  
*10 de Agosto 300 y P. Carbo. 518930* Nacionalidad: *Ecuatoriana*  
Dirección y teléfono.  
No. Reg. Colegio de Contadores: *424*

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.: *---*  
Nombre o Razón Social: *---* Nacionalidad: *---*

OTRAS INFORMACIONES  
La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: *---*  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. *---* Fecha: *---*  
AFILIADA A LA CAMARA DE: *---*  
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día *---* de *---* de 19 *---*  
No. DE ANEXOS: *---* Funcionario responsable (SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

|                                                   |                                                                          |                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1. ACTIVO                                         |                                                                          |                   |              |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                              |                                                                          |                   |              |
| 1101                                              | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                   | 472.262,78   |
| 1102                                              | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                   |              |
| 1103                                              | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                   |              |
| 1104                                              | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                   |              |
| 1105                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                   |              |
| 1106                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                   |              |
| 1107                                              | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                   |              |
| 1108                                              | Inventario materia prima                                                 |                   |              |
| 1109                                              | Inventario productos en proceso                                          |                   |              |
| 1110                                              | Inventarios suministros y materiales                                     |                   |              |
| 1111                                              | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                   |              |
| 1112                                              | Semovientes para la venta                                                |                   |              |
| 1113                                              | Sementeras de ciclo corto                                                |                   |              |
| 1114                                              | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                   |              |
| 1115                                              | Obras en ejecución                                                       |                   |              |
| 1116                                              | Mercaderías en tránsito                                                  |                   |              |
| 1117                                              | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                   |              |
| 1118                                              | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                   |              |
| 1119                                              | Depósitos previos                                                        |                   |              |
| 1120                                              | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                   | 458.000,00   |
| 1121                                              | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                   |              |
| 1122                                              | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                   |              |
| 1123                                              | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                   |              |
| 1124                                              | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                   |              |
| 1125                                              | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                   |              |
| 1126                                              | Otros activos corrientes                                                 |                   |              |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                            |                                                                          |                   | 930.262,78   |
| 12. ACTIVO FIJO                                   | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada |              |
| 1201 Terrenos y mejoras                           | 667.000,00                                                               |                   | 667.000,00   |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito |                                                                          |                   |              |
| 1203 Construcciones en curso                      |                                                                          |                   |              |
| 1204 Edificios e instalaciones                    | 330.000,00                                                               | 9.899,50          | 320.100,50   |
| 1206 Maquinaria y equipo                          |                                                                          |                   |              |
| 1208 Muebles y enseres                            |                                                                          |                   |              |
| 1210 Vehículos                                    |                                                                          |                   |              |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados     |                                                                          |                   |              |
| 1214 Semovientes                                  |                                                                          |                   |              |
| 1216 Plantaciones                                 |                                                                          |                   |              |
| 1218 Otros activos fijos                          |                                                                          |                   |              |
| REVALORIZACIONES                                  | Valor de revalorización                                                  | Deprec. Acumulada |              |
| 1220 Revalorización de terrenos                   |                                                                          |                   |              |
| 1222 Revalorización de edificios                  |                                                                          |                   |              |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo        |                                                                          |                   |              |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos        |                                                                          |                   |              |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO          |                                                                          |                   |              |
| 1301                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                   |              |
| 1302                                              | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                   |              |
| 1304                                              | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                   |              |
| 1305                                              | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                   |              |
| 1306                                              | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                   |              |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                           | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada  |              |
| 1401                                              | Patentes y marcas                                                        |                   |              |
| 1403                                              | Otros                                                                    |                   |              |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                             | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada  |              |
| 1501                                              | Gastos de organización                                                   | 145.230,00        | 29.568,50    |
| 1503                                              | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                   |              |
| 1505                                              | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                   |              |
| 1507                                              | Comisión de riesgo cambiario                                             |                   |              |
| 1509                                              | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                   |              |
| 1511                                              | Otros activos diferidos                                                  |                   |              |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                   |                                                                          |                   |              |
| 1601                                              | Provisiones para jubilación patronal                                     |                   |              |
| 1602                                              | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                   |              |
| 1603                                              | Otros activos no corrientes                                              |                   |              |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                       |                                                                          |                   | 1.102.762,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                  |                                                                          |                   | 2.033.024,78 |



|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |              |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |              |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |              |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |              |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |              |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |              |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |              |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |              |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |              |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |              |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |              |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |              |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |              |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |              |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |              |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |              |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |              |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |              |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |              |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |              |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |              |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |              |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |              |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |              |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |              |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |              |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |              |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 65.230,00    |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |              |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |              |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |              |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |              |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |              |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |              |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |              |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |              |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |              |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |              |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |              |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |              |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |              |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |              |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | 65.230,00    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | 65.230,00    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |              |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |              |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2.000.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |              |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |              |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |              |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |              |
| 3201 Reserva legal                                               |              |
| 3202 Reservas facultativas                                       |              |
| 3203 Otras reservas                                              |              |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |              |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |              |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |              |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |              |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |              |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | - 31.298,29  |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | - 906,93     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | 1.967.794,78 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | 2.033.024,78 |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ~~Enero~~ ... al ... 1988 de ... 31 ... ~~Didiembre~~ de 19 88 ...

|                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  |            |
| 5001 En el país <i>Arrendamiento del inmueble</i>                                                  | 120.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                |            |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |            |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 120.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |            |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |            |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |            |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |            |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |            |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |            |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |            |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |            |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |            |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |            |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |            |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |            |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |            |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |            |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |            |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |            |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |            |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |            |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |            |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |            |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |            |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |            |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |            |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |            |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 120.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |            |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     | 90.000,00  |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |            |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |            |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |            |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |            |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |            |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |            |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 8.433,93   |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |            |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 4.950,00   |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 14.523,00  |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |            |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 3.000,00   |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | - 906,93   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |            |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |            |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |            |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |            |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |            |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |            |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |            |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |            |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |            |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |            |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |            |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |            |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             |            |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |            |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |            |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | - 906,93   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por el Consejo de Administración el ... 3 ... de ... ~~Marzo~~ ...

..... de 19 89...

Visto Bueno

El Gerente .....

El Contador .....

CON. ALBERTO HARO GONZALEZ

No. Reg. ... 424 ...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

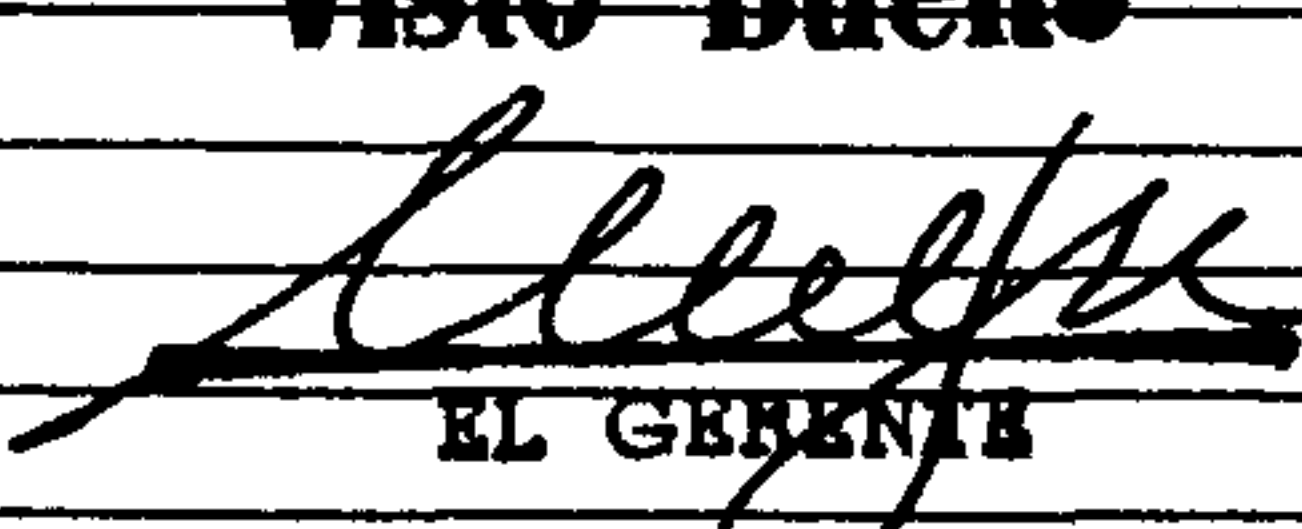
f.) COMISARIO

f.) COMISARIO



|                                                              |                                                                      |               |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO                |                                                                      | C.I.L.U.      | No. EXPEDIENTE |
| Inmobiliaria Rokron S.A.                                     |                                                                      | 0990772444001 | 42710-85       |
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                |                                                                      |               |                |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                      |                                                                      |               | 1'468.701,71   |
| 6001                                                         | Capital                                                              | 1'500.000,00  |                |
| 6002                                                         | Menos: Acciones propias adquiridas                                   |               |                |
| 6003                                                         | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |               |                |
| 6004                                                         | Reserva legal                                                        |               |                |
| 6005                                                         | Reserva facultativa                                                  |               |                |
| 6006                                                         | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6007                                                         | Superávit de capital                                                 |               |                |
| 6008                                                         | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
| 6009                                                         | Menos: Pérdidas acumuladas                                           | -31.298,29    |                |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .              |                                                                      |               | 500.000,00     |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:             |                                                                      |               |                |
| 6201                                                         | Reserva legal                                                        |               |                |
| 6202                                                         | Reserva facultativa                                                  |               |                |
| 6203                                                         | Otras reservas                                                       |               |                |
| 6204                                                         | Superávit por revalorización de activos fijos                        |               |                |
| 6205                                                         | Utilidades acumuladas                                                |               |                |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                      |                                                                      |               | - 906,93       |
| 6301                                                         | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                | - 906,93      |                |
| 6302                                                         | Menos: Dividendos en efectivo                                        |               |                |
| 6303                                                         | Más: Superávit de capital del período                                |               |                |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                    |                                                                      |               |                |
| 6401                                                         | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores                 |               |                |
| 6402                                                         | Menos: Impuestos por glosas fiscales                                 |               |                |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                    |                                                                      |               | 1'967.794,78   |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA               |                                                                      |               |                |
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                          |                                                                      |               | 519.473,00     |
| 7001                                                         | Utilidad neta del ejercicio                                          |               |                |
|                                                              | Más:                                                                 |               |                |
| 7002                                                         | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 4.950,00      |                |
| 7003                                                         | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 14.523,00     |                |
| 7004                                                         | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |                |
| 7005                                                         | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |                |
| 7006                                                         | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |                |
| 7007                                                         | Aumento de capital social                                            | 500.000,00    |                |
| 7008                                                         | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |                |
| 7009                                                         | Otros ajustes o aumentos                                             |               |                |
|                                                              | Menos:                                                               |               |                |
| 7010                                                         | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |                |
| 7011                                                         | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |                |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                              |                                                                      |               | 1'167.906,93   |
| 7201                                                         | Dividendos pagados                                                   |               |                |
| 7202                                                         | Compra de activos fijos                                              | 667.000,00    |                |
| 7203                                                         | Compra de inversiones permanentes                                    |               |                |
| 7204                                                         | Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 500.000,00    |                |
| 7205                                                         | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |                |
| 7206                                                         | Reducción del capital social                                         |               |                |
| 7207                                                         | Pérdidas del ejercicio                                               | 906,93        |                |
| 7208                                                         | Otros                                                                |               |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)          |                                                                      |               | 648.433,93     |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                      |                                                                      | 930.262,78    |                |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO              |                                                                      | 1'578.696,71  |                |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                    |                                                                      |               | 648.433,93     |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |                                                                      |               |                |
| Reserva legal                                                |                                                                      |               |                |
| Reservas facultativas                                        |                                                                      |               |                |
| Otras reservas                                               |                                                                      |               |                |
| Dividendos en efectivo                                       |                                                                      |               |                |
| Amortización de pérdidas                                     |                                                                      |               |                |
| Utilidades acumuladas                                        |                                                                      |               |                |
| RESERVA LEGAL:                                               |                                                                      |               |                |
| Reserva inicial                                              |                                                                      |               |                |
| Más: Asignación del año                                      |                                                                      |               |                |
| Menos: Utilización en el año                                 |                                                                      |               |                |
| Saldo final                                                  |                                                                      |               |                |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                                |                                                                      |               |                |
| Superávit por revalorización inicial                         |                                                                      |               |                |
| Más: revalorización de activos del período                   |                                                                      |               |                |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |                                                                      |               |                |
| Saldo final                                                  |                                                                      |               |                |

Visto Bueno



EL GERENTE

DEPENDENCIA DE CAPITAL

1989

SOCIEDAD

GUAYAQUIL



|                                               |                      |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.          | No. EXPEDIENTE  |
| <i>Inmobiliaria Rokron S.A.</i>               | <i>0990772444001</i> | <i>42710-85</i> |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del *.. 1..* de *Enero .....* al *.. 31..* de *Diciembre.* de 19 *88.*

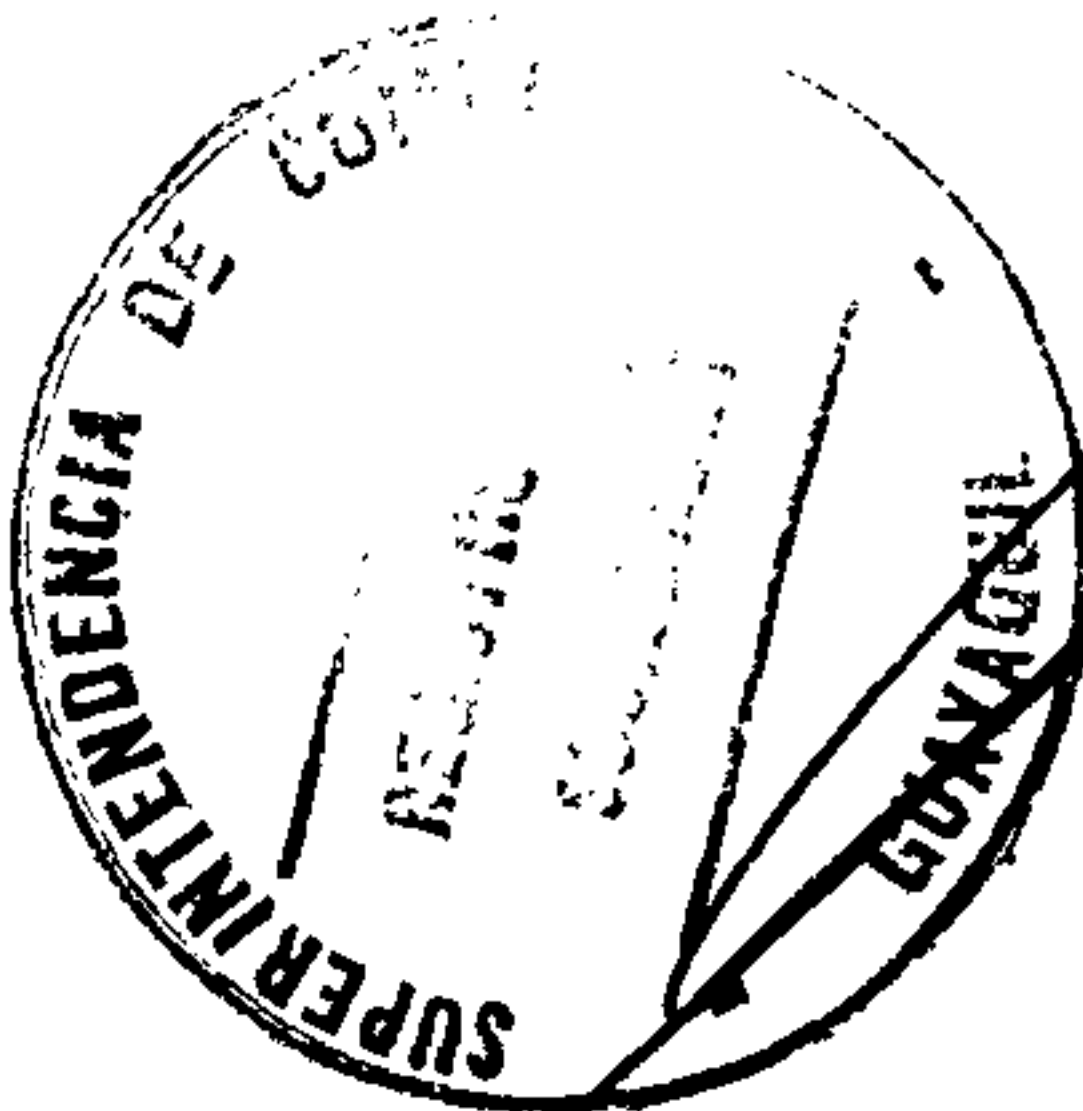
| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :              |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Visto Bueno**  
  
 EL GERENTE



**2 MAYO 1989**