

SELLO R.U.C.

0990772452001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|   |                               |                  |                                |  |
|---|-------------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br>INMOBILIARIA INMOQUIN S.A. |                               |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>42.707-85 |  |
| CIUDAD<br>Guayaquil                                       | CALLE<br>Miraflores calle 4ta | NUMERO<br>413    | TELEFONO<br>-0-                |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA     |                               |                  |                                |  |
| ADMINISTRADORES   | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO           |  |
| Presidente  | maria l de aquilar            | 0908264641       | Irdesa                         |  |
| Vicepresidente  |                               |                  |                                |  |
| Gerente(s)  | monica mogrovejo de bastidas  | 0905847596       | puerto azul                    |  |
| Apoderado(s)  |                               |                  |                                |  |
| COMISARIOS  |                               |                  |                                |  |
| Principal   | carmen helgado apreciado      | 0909456212       | barrio las penas               |  |
| Suplente  |                               |                  |                                |  |
| AUDITOR EXTERNO   | R.N.A.E.                      |                  |                                |  |

## A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                     |  |                                   | CODIGO CUENTA                 | En Suces     |              |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE          |  |                                   |                               | 547.887,00   |              |
|                               | Caja - bancos  |                                   | 1101                          |              |              |
|                               | Inversiones financieras temporales                       |                                   | 1102                          |              |              |
|                               | Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                                   | 1103                          |              |              |
|                               | Menos: Provisión para Incobrables                        |                                   | 1104                          |              |              |
|                               | Inventario materia prima                                 |                                   | 1105                          |              |              |
|                               | Inventario productos en proceso                          |                                   | 1106                          |              |              |
|                               | Inventario suministros y materiales                      |                                   | 1107                          |              |              |
|                               | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                                   | 1108                          |              |              |
|                               | Mercaderías en tránsito                                  |                                   | 1109                          |              |              |
|                               | Menos: Provisión para baja de inventarios                |                                   | 1110                          |              |              |
|                               | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                                   | 1111                          |              |              |
|                               | Anticipos a proveedores                                  |                                   | 1112                          |              |              |
|                               | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                                   | 1113                          |              |              |
|                               | Repuestos, herramientas y accesorios                     |                                   | 1114                          |              |              |
|                               | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                                   | 1115                          |              |              |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE    |  |                                   |                               | 547.887      |              |
| 1.2 ACTIVO FIJO               |  |                                   |                               |              |              |
|                               | Terrenos, edificios e instalaciones                      | Valor reexpresado<br>2'271.981,00 | Depreciación acumulada<br>-0- | 1201         | 2'271.981,00 |
|                               | Mejoras en locales arrendados                            |                                   |                               | 1202         |              |
|                               | Construcciones en curso                                  |                                   |                               | 1203         |              |
|                               | Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                                   |                               | 1204         |              |
|                               | Maquinaria y equipo                                      |                                   |                               | 1205         |              |
|                               | Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                                   |                               | 1206         |              |
|                               | Vehículos  |                                   |                               | 1207         |              |
|                               | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                                   |                               | 1208         |              |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES     |  |                                   |                               |              |              |
|                               | Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                                   |                               | 1301         |              |
|                               | Inversiones a largo plazo                                |                                   |                               | 1302         |              |
|                               | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                                   |                               | 1303         |              |
| ACTIVOS DIFERIDOS             |  |                                   |                               |              |              |
|                               | Gastos de organización y constitución                    | Valor reexpresado<br>65.913,00    | Amortización acumulada<br>-0- | 1321         | 65.913,00    |
|                               | Gastos de invest. exploración y otros                    |                                   |                               | 1322         |              |
|                               | Intangibles  |                                   |                               | 1323         |              |
|                               | Otros activos diferidos                                  | 392.219,00                        | -0-                           | 1324         | 392.219,00   |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE |  |                                   |                               | 2'730.113,00 |              |
| TOTAL DEL ACTIVO              |  |                                   |                               | 3'278.000,00 |              |

| 2. PASIVO   |      | CODIGO CUENTA       | En Suces |
|---|------|---------------------|----------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |      |                     |          |
| Proveedores   | 2101 | -0-                 |          |
| Anticipos de clientes   | 2102 |                     |          |
| Obligaciones por pagar  | 2103 |                     |          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104 |                     |          |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105 |                     |          |
| Gastos por pagar  | 2106 |                     |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107 |                     |          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108 |                     |          |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109 |                     |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110 |                     |          |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111 |                     |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |      | <b>-0-</b>          |          |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |      |                     |          |
| Cuentas por pagar   | 2201 |                     |          |
| Obligaciones por pagar  | 2202 |                     |          |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203 |                     |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204 |                     |          |
| Obligaciones emitidas   | 2205 |                     |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206 |                     |          |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |      |                     |          |
| Utilidades por realizar                                       | 2301 |                     |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302 |                     |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |      | <b>-0-</b>          |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |      | <b>-0-</b>          |          |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |      |                     |          |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |      |                     |          |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101 | 2 000.000,00        |          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102 |                     |          |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 |                     |          |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104 |                     |          |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105 |                     |          |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |      |                     |          |
| Reserva legal   | 3201 |                     |          |
| Reservas facultativas   | 3202 |                     |          |
| Otras reservas  | 3203 |                     |          |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |      |                     |          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301 | 1'278.000,00        |          |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302 |                     |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303 |                     |          |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |      |                     |          |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401 |                     |          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402 |                     |          |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403 |                     |          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |      | <b>3'278.000,00</b> |          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |      | <b>3'278.000,00</b> |          |

|                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>   |      |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avales o garantías                    | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)  |  | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|--|---------------|----------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |               |          |
| En el país  |  | 5001          | -0-      |
| En el exterior  |  | 5002          |          |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |  | 5003          |          |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |  |               | -0-      |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |          |
| Inventario Inicial  |  | 5101          |          |
| Compras de productos terminados en el país  |  | 5102          |          |
| Compras de productos terminados en el exterior  |  | 5103          |          |
| Menos: Inventario final   |  | 5104          |          |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |          |
| Inventario inicial de materias primas   |  | 5201          |          |
| Compras de materias primas en el país   |  | 5202          |          |
| Compras de materias primas en el exterior   |  | 5203          |          |
| Menos: Inventario final de materias primas  |  | 5204          |          |
| Mano de obra directa  |  | 5205          |          |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   |  | 5206          |          |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |  | 5207          |          |
| Mano de obra indirecta  |  | 5208          |          |
| Suministros y materiales  |  | 5209          |          |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |          |
| Aportes IESS y beneficios sociales  |  | 5211          |          |
| Mantenimiento y reparaciones  |  | 5212          |          |
| Impuestos a la producción y otros   |  | 5213          |          |
| Energía, agua, teléfono   |  | 5214          |          |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |  | 5215          |          |
| Inventario inicial de productos en proceso  |  | 5216          |          |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   |  | 5217          |          |
| Inventario inicial de productos terminados  |  | 5218          |          |
| Menos: Inventario final de productos terminados   |  | 5219          |          |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |  |               | -0-      |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |               |          |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   |  | 5301          |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |          |
| Comisiones a empleados y particulares   |  | 5303          |          |
| Publicidad y propaganda   |  | 5304          |          |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  |  | 5305          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5306          |          |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |  |               |          |
| Sueldos y salarios  |  | 5401          |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          |          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   |  | 5403          |          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros   |  | 5404          |          |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   |  | 5405          |          |
| Depreciación de bienes, área administrativa   |  | 5406          |          |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          |          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   |  | 5408          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5409          |          |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |  |               | -0-      |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |  |               |          |
| Intereses y comisiones  |  | 5501          |          |
| Otros gastos financieros  |  | 5502          |          |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |          |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5601          |          |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   |  | 5602          |          |
| Ganancia en venta de activos fijos  |  | 5603          |          |
| Dividendos en efectivo  |  | 5604          |          |
| Ganancias por diferencia de cambio  |  | 5605          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)  |  | 5606          |          |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |  |               |          |
| Pérdidas en venta de activos  |  | 5701          |          |
| Pérdidas en diferencia de cambio  |  | 5702          |          |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   |  | 5703          |          |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | -0-      |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  |  | 5801          |          |
| Impuesto a la renta   |  | 5802          |          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |  |               | -0-      |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ...1... de .gnero..... al .31... de .nacimiento..... de 19.92..

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.0 Materia prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.0 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30.0 Materias primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |             |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40.1 Patentes y marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | ↓          | ↓               |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de ..... de 19.93.....

3 mayo

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
**Mónica Mogrovejo de Bastidas**  
 Nombre: .....  
 Firma: *Mónica de Bastidas*  
 C.I. 0905847596

**CONTADOR**  
**Miguel A. Salazar V.**  
 Nombre: .....  
 Firma: *Miguel A. Salazar V.*  
 C.I. 090062547-6 Matrícula: 14.019

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**27 MAY 1993**

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de 19.....  
 No. de anexos: .....