COMPAÑIA INMOBILIARIA LINDOMAR S A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

Cifras expresada en dólares

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía **INMOBILIARIA LINDOMAR S A** es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas, Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en el Cantón Salinas, sector San Lorenzo Edif. Condesa del Mar.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para NIIF.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **INMOBILIARIA LINDOMAR S A** a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior, así como notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. **Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIFs. Están presentados en dólares.

NOTA 1
EFECTIVO-CAJA BANCOS.
Se registra $ 2.884,32 corresponde al saldo de las cuentas de banco resultado del flujo operacional del negocio.

NOTA 2
INVERSIONES FINANCIERAS MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO
Se registra un valor NETO de US$ 9.700,00 En el año 2013 como resultado de operaciones de inversión.

NOTA 3
INMUEBLES
Se registra un valor US$ 35.578,82 corresponde al valor del EDIFICIO donde se ejercen la actividad económica de la cia.

NOTA 4
VEHICULOS
Se registra un valor US$ 17.034,00 corresponde al registro y avalúos de los vehículos que son de propiedad de la Cía.

NOTA 5
TERRENOS
Se registra un valor US$ 103,50 corresponde al corte al 31 de Diciembre del 2013 acerca de obligaciones que tenemos por cubrir en corto plazo.

NOTA 6
ACTIVOS FINANCIERONS NO CORRIENTES MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO
Se registra un valor de $ 780,00 correspondiente a una inversión a largo plazo.

NOTA 7
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES
Se registra un valor de $ 1.498,10 correspondiente a deudas con relacionados locales.

NOTA 8
CAPITAL SUSCRITO Y ASOCIADO
Registra un valor de $1.000 correspondiente al capital social y suscrito de la Cia.

NOTA 9
APORTES DE SOCIOS
Registra un valor de $ 51.534,00 corresponde al aporte de socios para mejoras e implementaciones de la cia para el próximo periodo.

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de socios.

CPA KARINA MOLINA PULGARIN
CI 0914876198