

1573  
MA

Machala 27 de julio de 2016

Sr. Abg.  
Carlos Murrieta Mora  
**Intendente de Compañías**  
Ciudad.

RECIBIDO  
MAY 23 2016  
Firma

De mi consideración:

En mi calidad de Presidente Ejecutivo y representante legal de la Compañía **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA**, remito a Ud., el primer testimonio certificado de la Escritura Pública de Partición Extra-judicial, efectuada por los herederos de la señora María Lorena Serrano Aguilar, de las **tres mil trescientas setenta y un (3.371) acciones**, que en forma pro-indivisa mantenían en el capital de la Compañía que represento, habiendo realizado el registro en el Libro de Acciones y Accionistas, de conformidad al siguiente detalle:

**Carmen Elena Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y cuatro (844) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.80/100 dólares (USD\$.168.80) de los Estados Unidos de América**, numeradas del 17.710 al 18.553, inclusive; **2. César Augusto Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y tres (843) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.60/100 dólares (USD\$.168.60) de los Estados Unidos de América**, numeradas del 18.554 al 19.396, inclusive; **3. Édgar Eduardo Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del 19.397 al 20.238, inclusive; **y, 4. Jorge Andrés Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del 20.239 al 21.080, inclusive.

Testimonio que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
Jorge Augusto Servio Serrano Correa  
Presidente Ejecutivo  
**AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA**

Exp. No. 42700

*ausursa@obx.com.ec*

**Superintendencia de Compañías  
Machala**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

28/JUL/2016 15:35:20 Usu: juliae



Remitente: No. Trámite: 1573 - 0  
JORGE SERRANO CORREA

Expediente: 42700

RUC:

Razón social:  
ÁGRICOLAS UNIDAS DEL SUR SA AUSURSA

SubTipo tramite:  
COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:  
COMUNICACIONES Y OFICIOS: ADJUNTA  
ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Revise el estado de su tramite por INTERNET 123  
Digitando No. de trámite, año y verificador =



Factura: 003-002-000019567



20160701006P02282

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:		20160701006P02282					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JULIO DEL 2016, (10:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703273623	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845743	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845750	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703868117	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. MARIA LORENA SERRANO AGUILAR					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		674.00					


 NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PUBLICA DE PARTICIÓN  
EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES  
DEJADOS POR LA SRA. MARÍA  
LORENA SERRANO AGUILAR  
QUE HACEN LOS SEÑORES ÉDGAR  
EDUARDO CÓRDOVA SERRANO,  
JORGE ANDRÉS CÓRDOVA  
SERRANO, CÉSAR AUGUSTO  
CÓRDOVA SERRANO Y, CARMEN  
ELENA CÓRDOVA SERRANO.-

CUANTÍA: \$ 674,20

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de  
El Oro, República del Ecuador, hoy día **trece de**  
**julio del año dos mil dieciséis**, ante mí **DOCTORA**  
**LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA**  
**DEL CANTÓN MACHALA** comparecen, por sus  
propios derechos, los señores: **Édgar Eduardo**  
**Córdova Serrano**, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de veintiocho años de  
edad, de estado civil soltero, de ocupación  
estudiante, domiciliado en la Urbanización  
UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **Jorge**  
**Andrés Córdova Serrano**, quien declara ser de  
nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de  
edad, de estado civil soltero, de ocupación  
estudiante, domiciliado en la Urbanización  
UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **César**  
2 **Augusto Córdova Serrano**, quien declara ser de  
3 nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de  
4 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
5 estudiante, domiciliado en la Urbanización  
6 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
7 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; y,  
8 **Carmen Elena Córdova Serrano**, quien declara ser  
9 de nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de  
10 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
11 estudiante, domiciliado en la Urbanización  
12 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
13 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala. Los  
14 comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
15 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer en  
16 este acto doy fe y me presentan para que eleve a  
17 Escritura Pública, la minuta que a continuación se  
18 detalla: **SEÑORITA NOTARIA:** En el protocolo de  
19 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una  
20 de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES  
21 DEJADOS POR MARÍA LORENA SERRANO AGUILAR,  
22 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
23 **COMPARECIENTE.-** Interviene en la celebración de  
24 la presente escritura los señores: **Édgar Eduardo**  
25 **Córdova Serrano**, quien declara ser de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de veintiocho años de  
27 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
28 estudiante, domiciliado en la Urbanización

# L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
2 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **Jorge**  
3 **Andrés Córdova Serrano**, quien declara ser de  
4 nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de  
5 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
6 estudiante, domiciliado en la Urbanización  
7 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
8 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **César**  
9 **Augusto Córdova Serrano**, quien declara ser de  
10 nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de  
11 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
12 estudiante, domiciliado en la Urbanización  
13 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
14 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; y,  
15 **Carmen Elena Córdova Serrano**, quien declara ser  
16 de nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de  
17 edad, de estado civil soltero, de ocupación  
18 estudiante, domiciliado en la Urbanización  
19 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
20 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala. Los  
21 comparecientes con la capacidad civil  
22 suficiente para contratar y contraer  
23 obligaciones.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 1)**  
24 **María Lorena Serrano Aguilar**, al dos de mayo del  
25 año mil novecientos noventa y ocho poseía Tres mil  
26 trescientas setenta y un acciones en la Compañía  
27 Agrícolas Unidas del Sur S.A. AUSURSA, en calidad  
28 de accionista, las mismas que fueron adquiridas

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA - SEXTA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 por transferencias sucesivas. Posteriormente la  
2 señora **María Lorena Serrano Aguilar** falleció en  
3 la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el  
4 treinta de junio del año dos mil tres. **2)** Conforme  
5 a la Escritura Pública de Posesión Efectiva,  
6 celebrada ante el Notario Segundo del Cantón  
7 Machala, Doctor José Cabrera Román, el dos de  
8 octubre de dos mil tres e inscrita en el Registro  
9 Mercantil del Cantón Machala, con el número  
10 ochocientos sesenta y cinco y anotada en el  
11 Repertorio bajo el número mil ochocientos  
12 cincuenta y cinco, el doce de noviembre de dos mil  
13 tres; la causante mantenía en los capitales de la  
14 Compañía que se detalla en el indicado instrumento  
15 público, entre ellas, **tres mil trescientas setenta y**  
16 **un (3.371) acciones** ordinarias y nominativas de  
17 **veinte centavos de dólar de los Estados Unidos**  
18 **de América (USD\$.0.20)** cada una, equivalente a  
19 un valor total de **seiscientos setenta y cuatro,**  
20 **20/100 dólares de los Estados Unidos de América**  
21 **(USD\$.674.20)**, en la Compañía denominada  
22 **AGRÍCOLAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, con  
23 domicilio en la ciudad de Machala.- **4)** Que a la  
24 causante señora María Lorena Serrano Aguilar  
25 también le sobrevivió su cónyuge **Édgar Eduardo**  
26 **Córdova Encalada** quien otorgó la Escritura  
27 Pública de Renuncia de Porción Conyugal,  
28 celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón

# L.B.P.

- tres -

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala@gmail.com

1 Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza, el  
2 veinticinco de enero de dos mil seis, nuestro señor  
3 padre Ingeniero Édgar Eduardo Córdova Encalada,  
4 en forma libre y voluntaria, procedió a renunciar a  
5 los derechos y acciones en la porción conyugal de  
6 los bienes adquiridos por su extinta cónyuge  
7 señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova,  
8 cediéndolos a favor de los comparecientes **Édgar**  
9 **Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova**  
10 **Serrano, César Augusto Córdova Serrano y,**  
11 **Carmen Elena Córdova Serrano,** en los términos  
12 constantes en la indicada Escritura Pública. 5) Que  
13 adjuntan la petición con el reconocimiento de  
14 firmas respectivo y mediante Declaración Jurada  
15 otorgada por Édgar Eduardo Córdova Serrano,  
16 Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto  
17 Córdova Serrano y, Carmen Elena Córdova Serrano,  
18 los comparecientes declararon voluntariamente y  
19 bajo juramento que "Son los únicos y universales  
20 herederos de quien en vida se llamó María Lorena  
21 Serrano Aguilar, que tienen la libre disposición de  
22 los bienes hereditarios, los cuales se encuentran  
23 libre de gravamen, que han pagado el impuesto a la  
24 herencia, que están conformes con realizar la  
25 partición de bienes hereditarios de mutuo acuerdo  
26 y extrajudicial de bienes hereditarios, con la  
27 tasación que han realizado del bien, y con la  
28 división que de mutuo acuerdo han establecido de

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloramachala6@gmail.com

1 conformidad a la que consta en el petitorio que se  
2 adjunta.- 6) Que libre y voluntariamente, por  
3 nuestros propios derechos, nosotros Édgar Eduardo  
4 Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano,  
5 César Augusto Córdova Serrano, Carmen Elena  
6 Córdova Serrano, por ser propietarios del cien por  
7 ciento de los derechos y acciones hereditarios ya  
8 citados, en calidad de herederos de quien en vida  
9 se llamó María Lorena Serrano Aguilar, conforme lo  
10 declaramos bajo juramento, de conformidad con lo  
11 que establece el Artículo mil trescientos treinta y  
12 ocho (Art.1.338) y mil trescientos cuarenta y cinco  
13 (Art.1.345) del Código Civil, en concordancia con el  
14 Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art.  
15 18.37) de la Ley Notarial, mediante la presente se  
16 adjudican las **tres mil trescientas setenta y un**  
17 **(3.371) acciones** que mantienen como herederos  
18 pro indivisos dentro del capital suscrito y pagado  
19 de la Compañía **AGRÍCOLAS DEL SUR S. A.**  
20 **AUSURSA**, contenidas en el **Título número**  
21 **ochenta y uno (No. 81)** y numeradas del diecisiete  
22 mil setecientos diez **(17.710)** al veintiún mil  
23 ochenta **(21.080)**, inclusive, como cuerpo cierto y  
24 determinado, de la siguiente manera: 1. **Carmen**  
25 **Elena Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y**  
26 **cuatro (844) acciones**, ordinarias y nominativas de  
27 **veinte centavos de dólar de los Estados Unidos**  
28 **de América (USD\$.0.20)**, cada una, dando un valor

# L.B.P.

-cuatro;

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARIA - SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
**notariaeloromachala6@gmail.com**

1 total de **ciento sesenta y ocho. 80/100 dólares de**  
2 **los Estados Unidos de América, (USD\$.168.80),**  
3 numeradas del diecisiete mil setecientos diez  
4 **(17.710)** al dieciocho mil quinientos cincuenta y  
5 tres **(18.553)**, inclusive; **2. César Augusto Córdova**  
6 **Serrano, ochocientas cuarenta y tres (843)**  
7 **acciones, ordinarias y nominativas de veinte**  
8 **centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
9 **América, (USD\$.0.20)**, cada una, dando un valor  
10 total de **ciento sesenta y ocho, 60/100 dólares de**  
11 **los Estados Unidos de América, (USD\$.168.60),**  
12 numeradas del dieciocho mil quinientos cincuenta y  
13 cuatro **(18.554)** al diecinueve mil trescientos  
14 noventa y seis **(19.396)**, inclusive; **3. Édgar**  
15 **Eduardo Córdova Serrano, ochocientas cuarenta**  
16 **y dos (842) acciones, ordinarias y nominativas de**  
17 **veinte centavos de dólar de los Estados Unidos**  
18 **de América, (USD\$.0.20)**, cada una, dando un  
19 valor total de **ciento sesenta y ocho. 40/100**  
20 **dólares de los Estados Unidos de América,**  
21 **(USD\$.168.40)**, numeradas del diecinueve mil  
22 trescientos noventa y siete **(19.397)** al veinte mil  
23 doscientos treinta y ocho **(20.238)**, inclusive; **y, 4.**  
24 **Jorge Andrés Córdova Serrano, ochocientas**  
25 **cuarenta y dos (842) acciones, ordinarias y**  
26 **nominativas de veinte centavos de dólar**  
27 **(USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América,**  
28 **(USD\$.0.20)**, cada una, dando un valor total de

V.M.L.A.

7

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 **ciento sesenta y ocho. 40/100 dólares de los**  
2 **Estados Unidos de América, (USD\$.168.40),**  
3 numeradas del veinte mil doscientos treinta y  
4 nueve (**20.239**) al veintiún mil ochenta (**21.080**),  
5 inclusive.- Con los antecedentes expuestos los  
6 comparecientes aceptamos y nos ratificamos en la  
7 presente partición extrajudicial y autorizamos a  
8 todos y cada uno de los asignatarios para que  
9 obtengan la inscripción de esta Escritura y copias  
10 necesarias que les servirá de título de propiedad.  
11 Cumpla Usted señorita Notaria con las  
12 formalidades de ley para la validez y  
13 perfeccionamiento de esta escritura pública. **Hasta**  
14 **aquí la Minuta**, que con las enmiendas,  
15 correcciones y rectificaciones hechas por los  
16 interesado y autorizadas por mí, la Notaría,  
17 queda elevada a Escritura Pública junto con los  
18 documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
19 con todo el valor legal, y que los intervinientes  
20 acepta en todas y cada una de sus partes,  
21 minuta que está firmada por el Abogado Olga  
22 Pazmiño Abad, Matriculado en el Foro de Abogados  
23 del C.N.J., bajo el número cero siete - mil  
24 novecientos ochenta y uno - tres, para la celebración  
25 de la presente Escritura, se observaron los  
26 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;  
27 y, leída que les fue a los comparecientes por mí la  
28 Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad



# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 de estado civil soltero, de ocupación estudiante,  
2 domiciliado en la Urbanización UNIORO, Manzana  
3 número Veintitrés; Villa número Treinta y cuatro, de la  
4 ciudad de Machala; y, **Carmen Elena Córdova Serrano**,  
5 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veinte  
6 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación  
7 estudiante, domiciliado en la Urbanización UNIORO,  
8 Manzana número Veintitrés; Villa número Treinta y  
9 cuatro, de la ciudad de Machala. Los comparecientes son  
10 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de  
11 conocerles en este acto doy fe, en virtud de los  
12 documentos de identificación que me fueros exhibidos y,  
13 de acuerdo al numeral Treinta y siete del Artículo  
14 Dieciocho de la Ley Notarial vigente, hacen la declaración  
15 juramentada de la siguiente manera: "**Édgar Eduardo**  
16 **Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano,**  
17 **César Augusto Córdova Serrano y, Carmen Elena**  
18 **Córdova Serrano**, manifiestan que es su voluntad  
19 **realizar de mutuo acuerdo la PARTICIÓN**  
20 **EXTRAJUDICIAL de los bienes hereditarios de la**  
21 **sucesión abintestato, dejados por la causante señora**  
22 **María Lorena Serrano Aguilar**, mismos que han sido  
23 descritos en el petitorio que con el reconocimiento de  
24 firmas se adjunta a la presente como documento  
25 habilitante. Que por consiguiente de manera libre y  
26 voluntaria y amparados en el artículo mil cuatrocientos  
27 sesenta y uno del Código Civil en concordancia con el  
28 Artículo dieciocho numeral treinta y siete de la ley

# L.B.P.

-seis-

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariazeloromachala6@gmail.com

1 Notarial, bajo juramento declaran " •Que **Édgar Eduardo**  
2 **Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano,**  
3 **César Augusto Córdova Serrano y, Carmen Elena**  
4 **Córdova Serrano,** son hijos y por ende herederos  
5 universales de los bienes dejados por su madre la  
6 causante señora **María Lorena Serrano Aguilar,** quien  
7 falleció en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el  
8 treinta de junio del año dos mil tres y en consecuencia  
9 dueños de los derechos y acciones hereditarios conforme  
10 a la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada  
11 ante el Notario Segundo del Cantón Machala, Doctor José  
12 Cabrera Román, el dos de octubre de dos mil tres e  
13 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, con  
14 el número ochocientos sesenta y cinco y anotada en el  
15 Repertorio bajo el número mil ochocientos cincuenta y  
16 cinco, el doce de noviembre de dos mil tres; la causante  
17 mantenía en los capitales de la Compañía que se detalla  
18 en el indicado instrumento público, entre ellas, **tres mil**  
19 **trescientas setenta y un (3.371) acciones** ordinarias y  
20 nominativas de **veinte centavos de dólar de los Estados**  
21 **Unidos de América (USD\$.0.20)** cada una, equivalente a  
22 un valor total de **seiscientos setenta y cuatro, 20/100**  
23 **dólares de los Estados Unidos de América**  
24 **(USD\$.674.20),** en la Compañía denominada  
25 **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA,** con  
26 domicilio en la ciudad de Machala.- •Que a la causante  
27 señora María Lorena Serrano Aguilar también le  
28 sobrevivió su cónyuge **Édgar Eduardo Córdova Encalada**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacloromachala@gmail.com

1 quien otorgó la Escritura Pública de Renuncia de Porción  
2 Conyugal, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón  
3 Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza, el veinticinco  
4 de enero de dos mil seis, nuestro señor padre Ingeniero  
5 Édgar Eduardo Córdova Encalada, en forma libre y  
6 voluntaria, procedió a renunciar a los derechos y  
7 acciones en la porción conyugal de los bienes adquiridos  
8 por su extinta cónyuge señora María Lorena Serrano  
9 Aguilar de Córdova, cediéndolos a favor de los  
10 comparecientes **Édgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge**  
11 **Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova**  
12 **Serrano y, Carmen Elena Córdova Serrano**, en los  
13 términos constantes en la indicada Escritura Pública.  
14 •Que además tienen la libre disposición de bienes.-  
15 •Que están conforme con realizar la partición de  
16 mutuo acuerdo o extrajudicial de los bienes  
17 hereditarios, con la tasación realizada y con la división  
18 que de mutuo acuerdo han establecido, los cuales  
19 constan en el petitorio que se adjunta como documento  
20 habilitante, formando parte del presente Instrumento  
21 Público. •Que libre y voluntariamente, por nuestros  
22 propios derechos, nosotros Édgar Eduardo Córdova  
23 Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto  
24 Córdova Serrano, Carmen Elena Córdova Serrano, por ser  
25 propietarios del cien por ciento de los derechos y  
26 acciones hereditarios ya citados, en calidad de herederos  
27 de quien en vida se llamó María Lorena Serrano Aguilar,  
28 conforme lo declaramos bajo juramento, de conformidad

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-siete-

tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

1 con lo que establece el Artículo mil trescientos treinta y  
2 ocho (Art.1.338) y mil trescientos cuarenta y cinco  
3 (Art.1.345) del Código Civil, en concordancia con el  
4 Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art. 18.37) de  
5 la Ley Notarial, mediante la presente declaramos que nos  
6 adjudicaremos las **tres mil trescientas setenta y un**  
7 **(3.371) acciones** que mantenemos como herederos pro  
8 indivisos dentro del capital suscrito y pagado de la  
9 Compañía **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A.**  
10 **AUSURSA**, contenidas en el **Título número ochenta y**  
11 **uno (No. 81)** y numeradas del diecisiete mil setecientos  
12 diez (**17.710**) al veintiún mil ochenta (**21.080**), inclusive,  
13 como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente  
14 manera: 1. **Carmen Elena Córdova Serrano,**  
15 **ochocientas cuarenta y cuatro (844) acciones,**  
16 ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar de**  
17 **los Estados Unidos de América (USD\$.0.20)**, cada una,  
18 dando un valor total de **ciento sesenta y ocho. 80/100**  
19 **dólares de los Estados Unidos de América,**  
20 **(USD\$.168.80)**, numeradas del diecisiete mil setecientos  
21 diez (**17.710**) al dieciocho mil quinientos cincuenta y tres  
22 (**18.553**), inclusive; 2. **César Augusto Córdova Serrano,**  
23 **ochocientas cuarenta y tres (843) acciones,** ordinarias  
24 y nominativas de **veinte centavos de dólar de los**  
25 **Estados Unidos de América, (USD\$.0.20)**, cada una,  
26 dando un valor total de **ciento sesenta y ocho, 60/100**  
27 **dólares de los Estados Unidos de América,**  
28 **(USD\$.168.60)**, numeradas del dieciocho mil quinientos

13

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloramachala6@gmail.com

1 cincuenta y cuatro (18.554) al diecinueve mil trescientos  
2 noventa y seis (19.396), inclusive; 3. **Édgar Eduardo**  
3 **Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842)**  
4 **acciones, ordinarias y nominativas de veinte centavos**  
5 **de dólar de los Estados Unidos de América,**  
6 **(USD\$.0.20),** cada una, dando un valor total de **ciento**  
7 **sesenta y ocho. 40/100 dólares de los Estados Unidos**  
8 **de América, (USD\$.168.40),** numeradas del diecinueve  
9 mil trescientos noventa y siete (19.397) al veinte mil  
10 doscientos treinta y ocho (20.238), inclusive; y, 4. **Jorge**  
11 **Andrés Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos**  
12 **(842) acciones, ordinarias y nominativas de veinte**  
13 **centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados**  
14 **Unidos de América, (USD\$.0.20),** cada una, dando un  
15 valor total de **ciento sesenta y ocho. 40/100 dólares**  
16 **de los Estados Unidos de América, (USD\$.168.40),**  
17 numeradas del veinte mil doscientos treinta y nueve  
18 (20.239) al veintiún mil ochenta (21.080), inclusive.-  
19 •Que han pagado todos los impuestos respectivos”.  
20 Es todo cuanto manifiesta en honor a la verdad,  
21 para los fines consiguientes.- **Hasta aquí la**  
22 **declaración** transcrita que con las enmiendas,  
23 correcciones y rectificaciones hechas por los interesados  
24 y autorizadas por mí, la Notaria, queda elevada a  
25 Escritura Pública junto con los documentos anexos y  
26 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y  
27 que los intervinientes aceptan en todas y cada una de  
28 sus partes; para la celebración de la presente Escritura

NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

-ocho-

-cuatro-



Factura: 003-002-000019539



20160701006D02851

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20160701006D02851

Ante mí, NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA de la NOTARÍA SEXTA , comparece(n) EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703273623 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de HEREDERO(A); JORGE ANDRES CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703845743 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de HEREDERO(A); CESAR AUGUSTO CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703845750 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de HEREDERO(A); CARMEN ELENA CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703868117 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de HEREDERO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede PETICION PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. MARIA LORENA SERRANO AGUILAR, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MACHALA, a 13 DE JULIO DEL 2016, (12:06).

*Edgar C.S.*

EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703273623



*Jorge Andres Cordova Serrano*

JORGE ANDRES CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703845743



*Cesar Augusto Cordova Serrano*

CESAR AUGUSTO CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703845750



*Carmen Elena Cordova Serrano*

CARMEN ELENA CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703868117



*Lenny Noemi Blacio Pereira*

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA





PAZMIÑO

&

ASESORÍA LEGAL & FINANCIERA

-nueve-

-cinco-



**SEÑORITA NOTARIA:**

Nosotros, **ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**, de 28 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070327362-3; **JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**, de 25 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070384574-3; **CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**, de 24 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070384575-0; y, **CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**, de 20 años de edad, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 070386811-7, ecuatorianos, de estado civil solteros, instrucción superior y con domicilio en la ciudad de Machala, comparecemos por nuestros propios derechos respetuosamente ante usted, exponemos y solicitamos:

DRA. LENNY BLACIO PERERA  
NOTARIA PÚBLICA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**UNO:** Que se sirva solemnizar la Partición Extra Judicial de Bienes Hereditarios referidos a tres mil trescientas setenta y un (3.371) acciones de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, mantenidas en el capital de la Compañía denominada **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, mismas que forman parte de la sucesión abintestato dejada por la causante señora María Lorena Serrano Aguilar, para lo cual se receptorá la declaración jurada de los comparecientes con el fin de justificar nuestra pretensión, debiendo realizarse el reconocimiento de firmas de esta petición. Una vez cumplidas las diligencias de ley, de conformidad con el numeral 37 del Art. 18 de la Ley Notarial, en concordancia con los Arts. 1.338 y 1.345 del Código Civil y primer inciso del Art. 190 de la Ley de Compañías y conforme a lo acordado en forma libre y voluntaria por los comparecientes en sesión celebrada el 27 de junio de 20016, a las 15h53, se protocolizará el presente instrumento a fin de legalizar la propiedad individual de las acciones conforme al procedimiento dispuesto por la indicada Ley de Compañías, para cuyo efecto hacemos las siguientes declaraciones:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen los señores: **ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**, de 28 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070327362-3; **JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**, de 25 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070384574-3; **CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**, de 24 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 070384575-0; y, **CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**, de 20 años de edad, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 070386811-7. Todos ecuatorianos, de estado civil solteros, instrucción superior y con domicilio en la ciudad de Machala.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Los comparecientes somos hijos de quien en vida se llamó María Lorena Serrano Aguilar, fallecida en la ciudad de Machala, provincia

**PRINCIPAL:** Av. Las Palmeras #812 e/. Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎ 096 803 1824  
olgapazmiñoabad@hotmail.com

**SUCURSAL:** C.C. Oro Plaza, 3er. piso Of.#4 ☎ 097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com



de El Oro, el 30 de junio de 2003; **b)** Con la Escritura Pública de Posesión Efectiva que acompañamos, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Machala, Doctor José Cabrera Román, el 2 de octubre de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, con el No. 865 y anotada en el Repertorio bajo el No. 1.855, el 12 de noviembre de 2003; y, Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el No. 22.733 y anotada en el Repertorio bajo el No. 34.412, el 22 de diciembre de 2003, acreditamos que los comparecientes somos los únicos y universales herederos de las acciones dejados por nuestra señora madre María Lorena Serrano Aguilar, mismas que mantenía en los capitales de las Compañías que se detallan en el indicado instrumento público, entre ellas, **tres mil trescientas setenta y un (3.371) acciones ordinarias y nominativas de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.0.20)** cada una, equivalente a un valor total de **seiscientos setenta y cuatro,20/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.674.20)**, en la Compañía denominada **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, con domicilio en la ciudad de Machala, mismas que son objeto de la presente partición, manteniéndose las acciones de las Compañías restantes en forma proindivisa y cuya división será resuelta posteriormente por decisión conjunta de los comparecientes; **c)** Con la Escritura Pública de Renuncia de Porción Conyugal que acompañamos, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza, el 25 de enero de 2006, nuestro señor padre Ingeniero Édgar Eduardo Córdova Encalada, en forma libre y voluntaria, procedió a renunciar a los derechos y acciones en la porción conyugal de los bienes adquiridos por su cónyuge señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova, cediéndolos a favor de los comparecientes, en los términos constantes en la indicada Escritura Pública; **d)** Que conforme lo justificamos con los documentos que se adjuntan, así como la declaración juramentada, habiendo alcanzado nuestra mayoría de edad y la libre administración de nuestros bienes propios, teniendo por tanto capacidad civil para contratar, acogiéndonos en las disposiciones contenidas en los Arts. 1.345 y primer inciso del Art. 1.359 del Código Civil en concordancia con el inciso primero del Art. 190 de la Ley de Compañías, en reunión celebrada el 27 de junio de 2016, a las 15h53, procedimos en forma libre y voluntaria con la división que de mutuo acuerdo establecimos, de las **tres mil trescientas setenta y un (3.371) acciones** que mantenemos como herederos proindivisos dentro del capital suscrito y pagado de la Compañía **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, contenidas en el **Título No. 81** y numeradas del **17.710 al 21.080**, inclusive, en los términos constantes en el acta de dicha sesión, cuya copia acompañamos a esta petición, a fin de dar cumplimiento con lo ordenado en la parte final del inciso primero del Art. 190 de la Ley de Compañías, una vez cumplidas las diligencias de ley.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



PAZMIÑO

&

ASESORÍA LEGAL & FINANCIERA

-2002-

-2002-



**TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con estos antecedentes, los comparecientes, libre y voluntariamente, por nuestros propios derechos, quienes, por ser propietarios del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios ya citados, en calidad de herederos de quien en vida se llamó María Lorena Serrano Aguilar, conforme lo declaramos bajo juramento los comparecientes, de conformidad con lo que establece el Artículo mil trescientos treinta y ocho (Art.1.338) y mil trescientos cuarenta y cinco (Art.1.345) del Código Civil, en concordancia con el Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art. 18.37) de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, nos adjudicamos las **tres mil trescientas setenta y un (3.371) acciones** que mantenemos como herederos proindivisos dentro del capital suscrito y pagado de la Compañía **AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, contenidas en el **Título No. 81** y numeradas del **17.710 al 21.080**, inclusive, como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente manera: 1. **Carmen Elena Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y cuatro (844) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.80/100 dólares (USD\$.168.80) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **17.710 al 18.553**, inclusive; 2. **César Augusto Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y tres (843) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.60/100 dólares (USD\$.168.60) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **18.554 al 19.396**, inclusive; 3. **Édgar Eduardo Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **19.397 al 20.238**, inclusive; y, 4. **Jorge Andrés Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones**, ordinarias y nominativas de **veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **20.239 al 21.080**, inclusive.

**CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** Los comparecientes declaramos que estamos de acuerdo con la adjudicación conferida a favor nuestro, sobre las acciones referidas y descritas en las cláusulas que anteceden, la aceptamos y nos ratificamos en ellas.

**QUINTA: PETICIÓN CONCRETA.** Acogiéndonos al numeral 37 del Artículo 18 de la Ley Notarial vigente, solicitamos a usted lo siguiente: a) Realizar el reconocimiento

PRINCIPAL: Av. Las Palmeras #812 e/. Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎ 096 803 1824  
olgapazminoabad@hotmail.com

SUCURSAL: C.C. Oro Plaza, 3er. piso Of.#4 ☎ 097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com



de firma estampadas en la presente petición; b) Que se sirva recibir nuestra declaración juramentada en nuestra calidad de herederos que tenemos; c) Que una vez hecho, este documento sirva para realizar la Escritura Pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación; y, con la debida solemnización se nos conferirán las copias certificadas que servirán para los trámites pertinentes.

**QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes acompañamos los documentos habilitantes de ley.

Firmamos con la profesional que nos patrocina.

*Carmen Córdova*  
**Carmen Elena Córdova Serrano**  
C. C. No. 070386811-7

*Jorge Andrés Córdova Serrano*  
**Jorge Andrés Córdova Serrano**  
C. C. No. 070384574-3

*César Augusto Córdova Serrano*  
**César Augusto Córdova Serrano**  
C. C. No. 070384575-0

*Edgar Eduardo Córdova Serrano*  
**Edgar Eduardo Córdova Serrano**  
C. C. No. 070327362-3

*Olga Pazmiño Abad*  
**Abg. Olga Pazmiño Abad**  
Matrícula No. 07-1981-3  
Foro de Abogados del Ecuador

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA 51 QUITO, ECUADOR



correspondan a cada uno de los partícipes y comunique del particular a la Superintendencia de Compañías para los fines legales pertinentes, analizada la exposición anterior, los concurrentes por unanimidad de votos aprueban que se efectúe la partición y adjudicación de las acciones detalladas precedentemente. Toma la palabra la señorita Carmen Elena Córdova Serrano quien manifiesta que al momento de efectuarse la partición se debe tener en cuenta que, por tratarse de acciones de un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de América, el número de acciones que se adjudique no será igual, por lo que cabe establecer en la partición cuántas acciones le corresponderán a cada heredero. Luego de un análisis exhaustivo de la situación y de darse diversos criterios, se resuelve por voluntad unánime del cien por ciento de asistentes, efectuar la partición de las acciones y la adjudicación extrajudicial de las mismas, de conformidad al siguiente detalle: 1. Se adjudican a **Carmen Elena Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y cuatro (844) acciones, ordinarias y nominativas de veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.80/100 dólares (USD\$.168.80) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **17.710 al 18.553**, inclusive; 2. Se adjudican a **César Augusto Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y tres (843) acciones, ordinarias y nominativas de veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.60/100 dólares (USD\$.168.60) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **18.554 al 19.396**, inclusive; 3. Se adjudican a **Édgar Eduardo Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones, ordinarias y nominativas de veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **19.397 al 20.238**, inclusive; y, 4. Se adjudican a **Jorge Andrés Córdova Serrano, ochocientas cuarenta y dos (842) acciones, ordinarias y nominativas de veinte centavos de dólar (USD\$.0.20) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **ciento sesenta y ocho.40/100 dólares (USD\$.168.40) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **20.239 al 21.080**, inclusive, debiendo anularse el título que actualmente consta a nombre de los herederos concurrentes en forma proindivisa y emitir los nuevos títulos en forma individual. Cumplido lo anterior y siendo las 18h00, el señor Édgar Eduardo Córdova Serrano da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada en su integridad, con lo cual se da por terminada la reunión y para constancia de lo actuado y de su conformidad, firman en unidad de acto las personas concurrentes,

conjuntamente con el Presidente y Secretario de la reunión.



*Carmen Cordova*  
**Carmen Elena Córdova Serrano**  
C. C. No. 070386811-7  
Herederera Proindiviso  
**AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

*Jorge*  
**Jorge Andrés Córdova Serrano**  
C. C. No. 070384574-3  
Herederero Proindiviso  
**AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

*B*

*César Augusto*  
**César Augusto Córdova Serrano**  
C. C. No. 070384575-0  
Herederero Proindiviso-Presidente  
**AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

*Edgar CS*

**Édgar Eduardo Córdova Serrano**  
C. C. No. 070327362-3  
Herederero Proindiviso-Secretario  
**AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

*B*

--trece--

--nueve--



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703868117

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



Carmen Cordova

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.14 16:52:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1732402



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 070386811-7

APellidos y Nombres: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO MACHALA MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-01-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: GORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN: MACHALA 2014-01-15

FECHA de EXPIRACIÓN: 2024-01-15

E133311222

000704135

*Carmen Cordova*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062 - 0275      0703868117

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

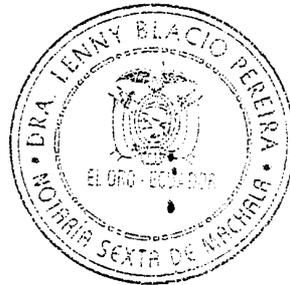
EL ORO      CIRCUNSCRIPCIÓN MACHALA

PROVINCIA MACHALA      O ZONA

CANTÓN      PARROQUIA

*[Signature]*

T. PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido. ---

Machala, 13 JUL 2016

*[Signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

-catorce-

-once-



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845750

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

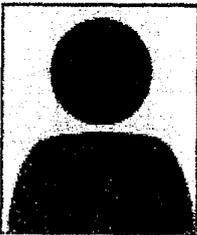
Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.14 15:51:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1732364



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 070384575 - 0  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 18 JUNIO 1972  
 EL ORO/MACHALA  
 MACHALA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3443A2222  
 SUTERO  
 SUTERO ESTUDIANTE  
 EDGAR CORDOVA  
 MACHA SERRANO  
 14/12/2010  
 REN 3461522



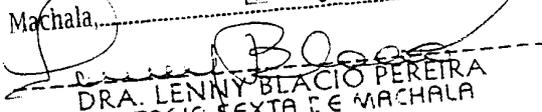

*[Handwritten notes and signatures]*

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES DE FEBRERO  
 063  
 063 - 0063 0703845750  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION MACHALA 1 ZONA 0  
 UJ PRESIDENTA DE LA JUNTA



DOY FE: Que la copia fotostatica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.  
 Machala, 13 JUL 2015  
 Dra. Lenny Blacio Pereira  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845743

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

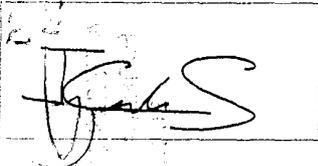
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.14 17:50:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

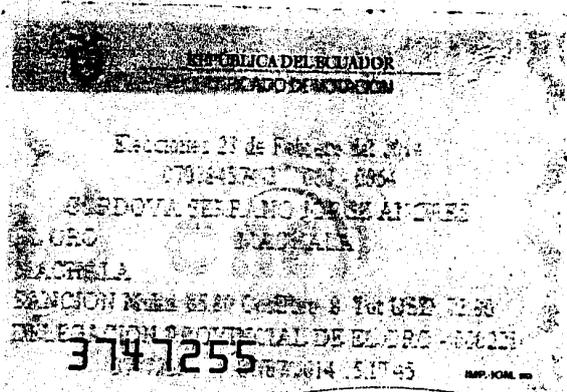
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1732331



-atorce-



DOY FE: Que la copia fotostatica que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 13 JUL 2016

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

*Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'Lenny Blacio Pereira' and 'Notaria Sexta de Machala'.*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0703273623  
Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1988  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MASCULINO  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: EDGAR CORDOVA ENCALADA  
Nombres de la madre: MARIA SERRANO AGUILAR  
Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2006



Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016  
Emisor: VIOLETA MÀRIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.14 16:50:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1732292



-dieci sei es-

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 ADMINISTRACIÓN DE REGISTRO CIVIL

CIDADANIA: 070327362-3

CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

EL ORO - MACHALA - MACHALA

28 ENERO 1988

001-003-00363-11

EL ORO - MACHALA

MACHALA

Edgar E.S.

FIRMA DEL REGISTRADO

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V444312442

BOLETO

BOLETO SUPERIOR ESTUDIANTE

EDGAR CORDOVA ENCALADA

MACHALA - BARRIOS AGUILAR

25/12/2006

25/12/2010

REN 0318668

EL ORO - MACHALA

AGUILAR DE CORDOVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 070327362-3-000-0000

CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

NO EMPADRONADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000215

3870614/07/2014 14:49:00

REP. IGM. 08



DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido en el año 2016

Machala,

*Lenny Blacio Pereira*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

COPIA INTEGRAL  
-diecisiete-

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 146 389

En Machala

el día 01 de Noviembre de

del dos mil 01 del que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Maria Lorena Serrano Aguilar

Sexo: Femenino Estado Civil: casada Edad: Cuarenta y uno años

Nombres y Apellidos del padre: Servio Serrano

Nombres y Apellidos de la madre: Nancy Aguilar

Lugar del fallecimiento: Machala - O O Fecha: breinta

del dos mil 01 del Cónyuge

breviviente se llama: Edgar Eduardo Borliva Escalada

Causa de la muerte: Pancreatitis aguda necrotizante hemorrágica

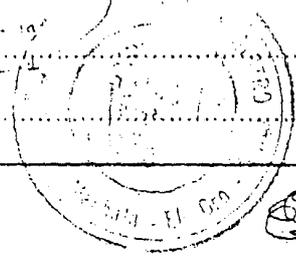
Solicitó esta inscripción: Emerita Lackelise Cabrera Ball con Cédula

de Identidad Nº 070393710-8 domiciliada en Machala - O O



## OBSERVACIONES:

Se otorga con Act. Nº 070147640-0. Dr. Eduardo Barzola



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

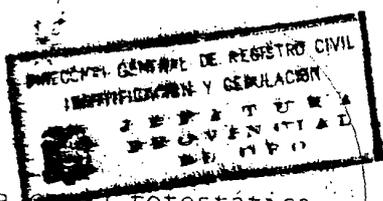
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE EL ORO

AÑO 2003 TOMO 2 DPTS. PAG 146 ADON 382

CONFIERO AL NOTARIO AL ARTICULO 14 que la copia fotostática que me fue exhibido 2016

NOTA: Si el documento está alterado no tiene validez



DRA. LENNY BLACTO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

o por sentencia de Divorcio de Juez

ha ..... cuya copia  
iva ..... de 19 .....



Jefe de Oficina

aración conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
Juez .....

..... con fecha .....

..... de 19 .....

f.) .....  
Jefe de Oficina

aró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
..... con fecha .....

..... cuya copia se archiva.  
..... de 19 .....

f.) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPIONES O MARGINACIONES  
que me fue exhibido.

DR. FERNANDO MORALES  
NOTARIO

SECRETARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 28 Acta 2.8

En El General Gendo Es Oso  
hoy día de de mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Eduard Gendro y de la Cruz de la Cruz

nacido en el General Gendo, el 20 de de  
1958, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión

con Cédula N° 0700763925 domiciliado en Es Oso de edad  
anterior de Eduard Gendro y de la Cruz de la Cruz

y de de la Cruz de la Cruz de la Cruz

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Dolores Gendro  
de la Cruz de la Cruz de la Cruz de la Cruz

1962, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión  
con Cédula N° 0701476400 domiciliada en Es Oso de estado ante

rior y de de la Cruz de la Cruz de la Cruz

LUGAR DEL MATRIMONIO: Es Oso FECHA 12 de Abril de 1958

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado  
de la Cruz de la Cruz de la Cruz de la Cruz

que me fue exhibido.

OBSERVACIONES:

FIRMAS

SECRETARIA

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DEFU.

JEFATURA DE REGISTRO CIVIL DEL CANTON EL GUARO PROVINCIA DE EL ORD

DECLARACION  
DE LA MEXICA con el fin de ser  
registrada en el Registro Civil de El Guaro  
para el fin de su vida civil.

EL GUARO 10 de Julio del 2003



ESPACIO EN BLANCO

DE LA MEXICA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

-veinte-



-veinte-



Factura: 003-002-000019544

20160701006D02855



**CERTIFICACIÓN DE PÁGINA WEB N° 20160701006D02855**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que la información que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue extraída a petición de EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web el día de hoy 13 DE JULIO DEL 2016, a las 13:32, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la ley notarial. Copia del mismo se encuentra en el respaldo informático de páginas WEB, correos electrónicos y firmas electrónicas y en físico en el libro de diligencias. [HTTP://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP) - KARDEX DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 13 DE JULIO DEL 2016.

Handwritten notes and signatures on the left margin.

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA





Kardex de Accionistas

a?

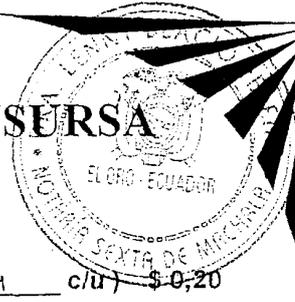
KARDEX DE ACCIONISTAS

Identificación	Nombre	Transacción	Fecha de Resolución
07031134	SERRANO ALVARADO LUIS MIGUEL	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18
0705008100	SERRANO GONZALEZ SERVIO TULIO	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18
0703273623	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18
0703445743	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18
0703845750	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18
0703868117	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	TRANSFERENCIA DE ACCIONES	2004-10-18

-diecinueve-  
-diecinueve-

# AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR



CAPITAL SUSCRITO \$ 6.020,00 N° ACCIONES ( 3.374 c/u ) \$ 0,20

TÍTULO DE ACCIÓN(ES) N° 84

VALOR DEL TÍTULO \$ 0,20 TOTAL DE ACCIÓN(ES) 3.374

ACCIONES 18.074 al 14.080 19.710 al 18.070

Por el presente título certificamos que SERGANO AGUILAR MACÍO LOCEMA (HDEOS)  
es propietario(a) de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO  
3.374 acciones ordinarias y nominativas, cada una de **VEINTE**  
**CENTAVOS DE DOLAR AMERICANO** ( \$ 0,20 ) correspondientes al capital de la **COMPAÑÍA**  
**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA**, que se **CONSTITUYÓ** mediante Escritura Pública de 11 de  
Junio del año 1985 autorizada por el Notario Vigésimo Cuarto de Guayaquil, aprobada por la Intendencia de  
Compañías e inscrita en el registro Mercantil de Machala el 31 de Julio de 1985 con el No. 251 y anotado bajo el No.  
538 del Repertorio. Al Accionista propietario(a) de este título le corresponden todos los derechos y obligaciones que  
la Ley y el Estatuto Social determinan. Para constancia emitimos el presente título en Machala a 16 DE DICIEMBRE  
de 2003

[Signature]  
PRESIDENTE EJECUTIVO

[Signature]  
GERENTE GENERAL

DOY FE: Que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido

Machala, \_\_\_\_\_

3 JUL 2016

[Signature]  
DRA. LENINY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

TRANSFERENCIAS

Cedo y transfiero la(s) acción (es) correspondiente (s) a este título a:

-----  
-----  
----- de ----- de -----

-----  
CEDENTE

-----  
CESIONARIO

TRANSFERENCIAS

Cedo y transfiero la(s) acción (es) correspondiente (s) a este título a:

*LS*  
-----  
-----  
----- de ----- de -----

-----  
CEDENTE

-----  
CESIONARIO

TRANSFERENCIAS

Cedo y transfiero la(s) acción (es) correspondiente (s) a este título a:

*D*  
-----  
-----  
----- de ----- de -----

-----  
CEDENTE

-----  
CESIONARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
NOTARÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Escriba el nombre del cedente y del cesionario



Factura: 003-002-000019543

-veintiun-

-veintiun



20160701006D02854



**CERTIFICACIÓN DE PÁGINA WEB N° 20160701006D02854**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que la información que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue extraída a petición de EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web el día de hoy 13 DE JULIO DEL 2016, a las 13:31, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la ley notarial. Copia del mismo se encuentra en el respaldo informático de páginas WEB, correos electrónicos y firmas electrónicas y en físico en el libro de diligencias. [HTTP://WWW.SUPERCIA.S.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://WWW.SUPERCIA.S.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP) SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPANIA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 13 DE JULIO DEL 2016.

NOTARIO(A) LENNY NOËMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



D

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**



No. de Expediente:

42700

No. de RUC de la Compañía:

0790069617001

Nombre de la Compañía:

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR SA AUSURSA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703868117	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 168. <sup>600</sup>	N
2	0703845750	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 168. <sup>400</sup>	N
3	0703273623	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 168. <sup>400</sup>	N
4	0703845743	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 168. <sup>400</sup>	N
5	0702117078	SERRANO AGUILAR JORGE ALEX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.348. <sup>000</sup>	N
6	0701476400	SERRANO AGUILAR MARIA LORENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 674. <sup>200</sup>	N
7	0701556995	SERRANO AGUILAR SERVIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.348. <sup>000</sup>	N
8	0704313816	SERRANO ALVARADO LUIS MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602. <sup>000</sup>	N
9	0702212630	SERRANO GOMEZ NORMA AMPARITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 301. <sup>000</sup>	N
10	0705008100	SERRANO GONZALEZ SERVIO TULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 471. <sup>000</sup>	N
11	0704988591	SERRANO POGGIO MARIA GRACIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 602. <sup>000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

6.020,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 13 jul 2016 13:14:45 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php](http://www.supercias.gov/portalinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0703868117  
**Nombres del ciudadano:** CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** EL ORO/MACHALA/MACHALA  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1996  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
**Nombres de la madre:** SERRANO AGUILAR MARIA LORENA  
**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2014



Carmen Cordova

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016  
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 11:53:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA M. 070386811-7

APELLIDOS Y NOMBRES: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO MACHALA MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-01-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MACHALA 2014-01-15

FECHA DE EXPIRACION: 2024-01-15

00705135

*Carmen Cordova*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062 0703868117

062 - 0275 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON

CIRCUNSCRIPCION: MACHALA

PARROQUIA: [Signature]

ZONA: [Signature]

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que la cedula que antecede es igual a la original que me fue exhibido.

Machala, 13 de Julio de 2016

*Lenny Blacio Pereira*

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO  
SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845743

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

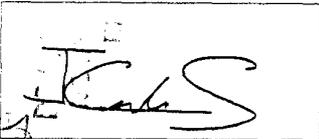
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 11:51:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

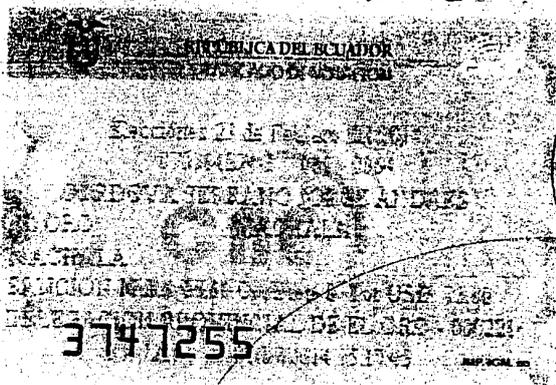
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1695997



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 13 IIII 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703273623

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

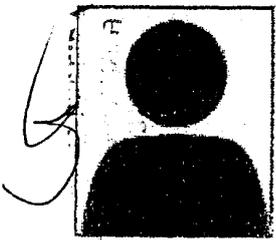
Nombres del padre: EDGAR CORDOVA ENCALADA

Nombres de la madre: MARIA SERRANO AGUILAR

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



*Handwritten signature or mark*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 15:50:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



-ve-nti-siete-

CIUDADANIA 070327362-3  
 CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO  
 EL ORO MACHALA MACHALA  
 28 ENERO 1988  
 001- 0363 00363 M  
 EL ORO MACHALA  
 MACHALA 1988



ECUADOR  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDGAR CORDOVA ENCLAVE  
 MARIA SERRANO ABUILAR  
 MACHALA 28 ENERO 1988  
 28/12/2018

REN 0318668



B  
 B  
 B

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 070327362-3 000 - 0000  
 CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO  
 NO EMPADRONADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000215  
 3870614/07/2014 14:00:00



DOY FE: Que la copia fotostatica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, 13 JUL 2016  
 Dra. Lenny Blacio Pereira  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-veinticinco-

-veinti ocho-



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845750

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

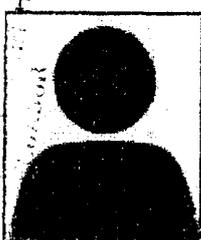
Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 11:52:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1696073



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

-veintinueve-

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 070384575  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO MACHALA MACHALA  
 14 JUNIO 1992  
 D008-0073 02149 M  
 EL ORO MACHALA  
 MACHALA 1992

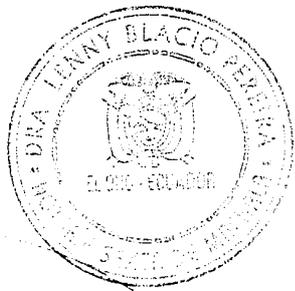



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3443A2222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDGAR CORDOVA  
 MARTA SERRANO  
 MACHALA 14/18/2010  
 147127E022  
 REN 3461522



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL CRE  
 063  
 063 - 0063 0703845750  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO  
 PROVINCIA MACHALA  
 CANTON MACHALA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 ZONA 0  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia fotica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, 13 JUL 2016

Dra. Lenny Blacio Pereira  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA

# L.B.P.

-veintiseis-

-treinta-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
2 ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por  
3 mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta  
5 Notaría, de todo cuanto doy fe.-----

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

Edgar C. S.



**ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703273623

Jorge Andrés Córdova Serrano



**JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845743

César Augusto Córdova Serrano



**CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845750

Carmen Elena Córdova Serrano



**CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703868117

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

V.M.L.A.

SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU  
ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS MISMOS  
LUGAR Y FECHA DE  
CELEBRACIÓN.....



*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-volsiet-

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0703868117

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

**Nombres de la madre:** SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2014



*Carmen Cordova*

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 15:53:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1695098



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

-veinti ocho-

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENDUACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 070386811-7

APellidos y Nombres: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1928-01-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E133311222

APellidos y Nombres del Padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
APellidos y Nombres de la Madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 2014-01-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-15

*Carmen Cordova*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2016

062 - 0275 0703868117  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN MACHALA  
ZONA

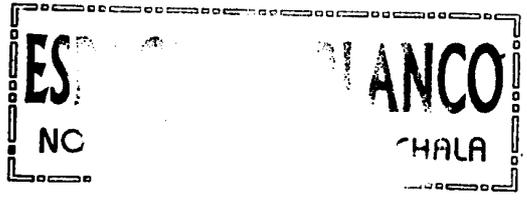
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 23 FEB 2016

*[Signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0703273623

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

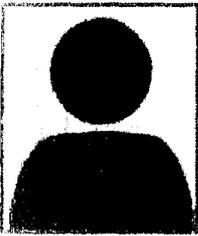
**Nombres del padre:** EDGAR CORDOVA ENCALADA

**Nombres de la madre:** MARIA SERRANO AGUILAR

**Fecha de expedición:** 26 DE DICIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 11:50:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



CIDADANIA  
 SERRANO CESAR AUGUSTO  
 MACHALA MACHALA  
 JUNIO 1992  
 0075 02169 M  
 MACHALA 1992

*Cesar Augusto Serrano*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* ESN-082222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDELF CORDOVA  
 MARTA SERRANO  
 MACHALA  
 14/12/2022

3461522



EL ORO - ECUADOR  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



063  
 063 - 0063 0703845750  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

EL ORO	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	MACHALA	0
MACHALA	MACHALA	0
CANTON	MACHALA	0

*Rafael Serrano*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



COPIA: que la copia fotostatica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.  
 Machala, 13 JUL 2016

*Lenny Blacio Pereira*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- treinta y uno -



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845750

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

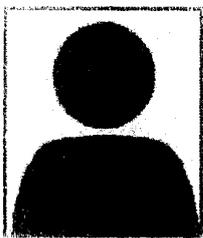
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010



El ORO - MACHALA - NT 6 - EL ORO - MACHALA

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 15:52:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1696073



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

-tentativo de...

EDUARDO SERRANO EDGAR EDUARDO  
CALLE... MACHALA  
1985



IDENTIFICACION  
CALLE... MACHALA  
1985

01-01-2014



REPUBLICA DE ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
070327362-2 000-0000

CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

NO EMPADRONADO USD 3  
DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 00015  
3870614-07-2014-154910



Vertical text on the left margin, possibly a stamp or reference number.

DOY FE: que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido.

Machala

13 JUL 2014

Signature of Dra. Lenny Blacio Pereira

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-treinta y tres-



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703845743

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

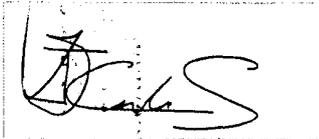
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.13 15:51:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1695997



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

-treinta y cuatro-

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V14447222  
 00104772

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CORDOVA EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SERRANO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 EL GUABO  
 2016-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-05-02

*[Signature]*  
 DIRECTOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES CORDOVA SERRANO EDGAR ANDRÉS  
 LUGAR DE NACIMIENTO EL DÑO MACHALA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No 070384574-3

*[Photo]*

*[Barcode]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

EXHIBICIÓN DE LA COPIA FOTOSTÁTICA

3747255



DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, **7 JUL 2016**

*[Signature]*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA

**L.B.P.**

-treinta y cinco-

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARIA - SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
**notariaeloromachala6@gmail.com**

1 de acto, quedando incorporada en el Protocolo de  
2 esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-----

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Edgar C. S.*

**ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703273623



*Jorge Andrés Córdova Serrano*

**JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845743



*César Augusto Córdova Serrano*

**CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845750



*Carmen Elena Córdova Serrano*

**CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**

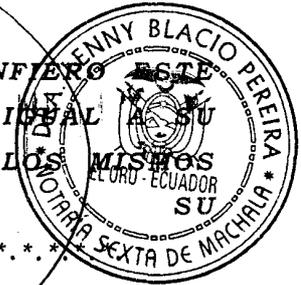
C. C. No. 0703868117



*Lenny Blacio Pereira*  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

NOTARIA SEXTA DE MACHALA - EL ORO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU  
ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS MISMOS  
LUGAR Y FECHA DE  
CELEBRACIÓN.....



*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

65

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



ESCRITURA PUBLICA DE RENUNCIA  
DE PORCION CONYUGAL QUE  
HACE EL SEÑOR INGENIERO  
EDGAR EDUARDO CORDOVA  
ENCALADA A FAVOR DE SUS  
HIJOS MENORES DE EDAD EDGAR  
EDUARDO CORDOVA SERRANO,  
JORGE ANDRES CORDOVA  
SERRANO, CESAR AUGUSTO  
CORDOVA SERRANO Y CARMEN  
ELENA CORDOVA SERRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

#####

#####

#####

En la ciudad de Machala,  
Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador,  
hoy día miércoles veinticinco de Enero del año dos mil  
seis; ante mí, ABOGADA BETTY GALVEZ ESPINOZA, Notaria  
Pública Tercera del Cantón Machala, comparece por una  
parte en calidad de renunciante el señor INGENIERO EDGAR  
EDUARDO CORDOVA ENCALADA, casado, por sus propios  
derechos y por los que representa como cónyuge  
sobreviviente de la señora MARIA LORENA SERRANO  
AGUILAR DE CORDOVA, domiciliado en esta ciudad de  
Machala; y, por otra parte, en calidad de beneficiarios los  
menores de edad EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO,

*Abg. Betty Galvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA

1 **CORDOVA SERRANO Y CARMEN ELENA CORDOVA SERRANO,**  
2 **representados por la señora ILMA NANCY AGUILAR**  
3 **SERRANO DE SERRANO, de conformidad con lo establecido**  
4 **en el Artículo Mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código**  
5 **Civil, ejecutiva de negocios, casada, domiciliada en el**  
6 **Cantón El Guabo, de paso por esta ciudad de Machala. Los**  
7 **señores comparecientes: Ecuatorianos, mayores de edad,**  
8 **capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlos**  
9 **doy fe con amplia libertad y bien instruidos de la**  
10 **naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública**  
11 **de RENUNCIA DE PORCION CONYUGAL, para su otorgamiento**  
12 **me presentan la minuta que copio a continuación:-----**  
13 **SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a**  
14 **su cargo, sírvase insertar una de Renuncia de Porción**  
15 **Conyugal, que hace el señor Ingeniero Edgar Eduardo**  
16 **Córdova Encalada a favor de sus hijos menores de edad**  
17 **Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova**  
18 **Serrano, César Augusto Córdova Serrano y Carmen Elena**  
19 **Córdova Serrano, al tenor de las siguientes cláusulas:-----**  
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar la**  
21 **presente Escritura de Renuncia de Porción Conyugal, por**  
22 **una parte el señor Ingeniero Edgar Eduardo Córdova**  
23 **Encalada, mayor de edad, Ingeniero Agrónomo, casado,**  
24 **ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Machala, por sus**  
25 **propios derechos y por los que representa como cónyuge**  
26 **sobreviviente de la señora María Lorena Serrano Aguilar,**  
27 **a quien se lo llamará el Renunciante; y, por otra**  
28 **la señora Ilma Nancy Aguilar Serrano de Serrano,**

Notaría Tercera  
Abg. Betty Gálvez E.

1 mayor de edad, ejecutiva de negocios, casada, ecuatoriana,  
2 domiciliada en el Cantón El Guabo, en representación  
3 de los menores Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge  
4 Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y  
5 Carmen Elena Córdova Serrano, a quienes se podrá  
6 llamar los Beneficiarios; ambos comparecientes con  
7 capacidad civil, legal y suficiente para celebrar cualquier  
8 acto o contrato.....

9 SEGUNDA ANTECEDENTES.- Uno.- El doce de Abril de mil  
10 novecientos ochenta y seis, en la Ciudad de El Guabo,  
11 Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro, según  
12 consta de la correspondiente partida, se celebró el  
13 matrimonio civil de los señores Edgar Eduardo Córdova  
14 Encalada y María Lorena Serrano Aguilar; Dos.- El  
15 treinta de Junio del año dos mil tres, falleció en la  
16 Ciudad de El Guabo, Cantón del mismo nombre, Provincia  
17 de El Oro, la señora María Lorena Serrano Aguilar de  
18 Córdova; Tres.- Durante su unión matrimonial los  
19 prenombrados cónyuges procrearon a sus hijos Edgar  
20 Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano,  
21 César Augusto Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova  
22 Serrano; Cuatro.- Mediante Escritura Pública celebrada el  
23 dos de Octubre del año dos mil tres, por petición del  
24 cónyuge sobreviviente señor Ingeniero Edgar Eduardo  
25 Córdova Encalada, el Notario Segundo del Cantón  
26 Machala, Doctor José Javier Cabrera Román, concede a  
27 favor de los menores Edgar Eduardo Córdova Serrano,

*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA

1 **Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano, la posesión**  
2 **efectiva de los siguientes bienes dejados por la causante**  
3 **señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova: a) Ocho**  
4 **mil cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas, de**  
5 **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
6 **Norteamérica cada una, equivalentes a trescientos treinta**  
7 **y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en el**  
8 **capital de la Compañía BEGORO, BEBIDAS GASEOSAS EL**  
9 **ORO S. A.; b) Cuatro millones setecientas sesenta y cuatro**  
10 **mil novecientas noventa y cinco acciones ordinarias y**  
11 **nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados**  
12 **Unidos de Norteamérica cada una, equivalentes de ciento**  
13 **noventa mil quinientos noventa y nueve dólares de los**  
14 **Estados Unidos de Norteamérica con ochenta centavos de**  
15 **dólar en el capital de la Compañía OBSA, ORO BANANA**  
16 **S. A., c) Una acción ordinaria y nominativa de cuatro**  
17 **centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica**  
18 **la misma que representa cuatro centavos de dólar en el**  
19 **capital de la Compañía PICKUEL S. A; d) Ciento cincuenta**  
20 **y cuatro mil cuatrocientas una participaciones ordinarias y**  
21 **nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados**  
22 **Unidos de Norteamérica equivalente a seis mil ciento**  
23 **setenta y seis dólares de los Estados Unidos de**  
24 **Norteamérica con cuatro centavos de dólar en el**  
25 **capital de la Compañía SERVICIOS DE EDUCACIÓN**  
26 **SEDUC C. LTDA.; e) Ciento cincuenta y seis acciones**  
27 **ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos**  
28 **de Norteamérica, equivalente a ciento cincuenta y seis**

Notaría Tercera  
Abg. Betty Gálvez E.

1 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en el  
2 capital de la Compañía BANTRO, BANANO TROPICAL S. A.;  
3 f) Veinticuatro mil novecientas setenta acciones ordinarias  
4 y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
5 Unidos de Norteamérica equivalente a Novecientos noventa  
6 y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con  
7 ochenta centavos de dólar en el capital de la Compañía  
8 AGRICOLA MERCANTIL AMER S. A.; g) Tres mil trescientas  
9 setenta y una acciones ordinarias y nominativas de veinte  
10 centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica,  
11 equivalente a Seiscientos setenta y cuatro dólares de los  
12 Estados Unidos de Norteamérica con veinte centavos de  
13 <sup>25.3</sup>dólar en el capital de la Compañía AGRICOLA UNIDAS DEL  
14 SUR S. A. AUSURSA; Cinco.- Si bien el señor Notario  
15 Segundo del Cantón Machala, Doctor José Javier Cabrera  
16 Román, concede la Posesión Efectiva a favor de los  
17 menores antes nombrados, el cónyuge sobreviviente no  
18 renuncia expresamente a la porción conyugal que por ley  
19 le corresponde; Seis.- Mediante Escritura Pública celebrada  
20 el veintinueve de Diciembre del año dos mil tres, por  
21 petición del cónyuge sobreviviente señor Ingeniero Edgar  
22 Eduardo Córdova Encalada, la señorita Notaria Tercera del  
23 Cantón Machala, Abogada Betty Gálvez Espinoza, concede  
24 a favor de los menores Edgar Eduardo Córdova Serrano,  
25 Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova  
26 Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano la posesión  
27 efectiva de algunos bienes inmuebles dejados por la

*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA

1 sobre los que el cónyuge sobreviviente renuncia expresamente  
2 a la porción conyugal que le corresponde. En la misma  
3 escritura la señorita Notaria Tercera del Cantón Machala,  
4 Abogada Betty Gálvez Espinoza, concede la Posesión Efectiva  
5 pro-indiviso a favor del cónyuge sobreviviente señor  
6 Ingeniero Edgar Eduardo Córdova Encalada y de los hijos  
7 menores de edad Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge  
8 Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y  
9 Carmen Elena Córdova Serrano de los siguientes bienes  
10 dejados por la causante: a) Un predio urbano compuesto por  
11 dos solares (Seis y Siete), ubicado en la Urbanización Los  
12 Almendros, de la Parroquia urbana Ximena, del Cantón  
13 Guayaquil, Provincia del Guayas, adquirido por la causante  
14 pro-indiviso conjuntamente con sus hermanos Jorge Alex  
15 Serrano Aguilar y Servio Augusto Serrano Aguilar; b) Un  
16 predio rústico denominado "Rafaella", ubicado en la  
17 Parroquia El Triunfo, Cantón El Triunfo, Provincia del  
18 Guayas, adquirido por la causante dentro de la sociedad  
19 conyugal; y, c) Sesenta y cuatro acciones de un dólar cada  
20 una en el capital pagado de la Compañía NEMALAB S. A.,  
21 adquiridas dentro de la sociedad conyugal. Sin embargo  
22 mediante escritura pública de Rectificación de Posesión  
23 Efectiva celebrada el trece de Junio del año dos mil cinco,  
24 el señor Ingeniero Edgar Eduardo Córdova Encalada rectifica  
25 la declaración juramentada para Posesión Efectiva constante  
26 en la escritura celebrada ante la Notaria Tercera del  
27 Cantón Machala, Abogada Betty Gálvez Espinoza el  
28 veintinueve de Diciembre del año dos mil tres "en el

Notaria Tercera  
Abg. Betty Gálvez E.

1 sentido de que la Posesión Efectiva es a favor de  
2 sus hijos los menores en calidad de herederos de la  
3 causante y que sobre los bienes habidos en la sociedad  
4 conyugal a él le corresponde el cincuenta por ciento en  
5 calidad de gananciales, por ser cónyuge sobreviviente, más  
6 no como heredero. Por lo que se aclara en ese sentido la  
7 antes indicada Posesión Efectiva".-----

8 **TERCERA: RENUNCIA DE PORCION CONYUGAL.-** Con

9 estos antecedentes el cónyuge sobreviviente señor Ingeniero  
10 Edgar Eduardo Córdova Encalada declara lo siguiente: Uno)

11 Que ratifica a favor de sus hijos menores Edgar Eduardo  
12 Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César  
13 Augusto Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano  
14 la posesión efectiva concedida por el Notario Segundo del

15 Cantón Machala, Doctor José Javier Cabrera Román,  
16 elevada a escritura pública el dos de Octubre del año dos  
17 mil tres, renunciando de esta manera al derecho que  
18 pudiere tener sobre los bienes dejados por la causante  
19 señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova y que

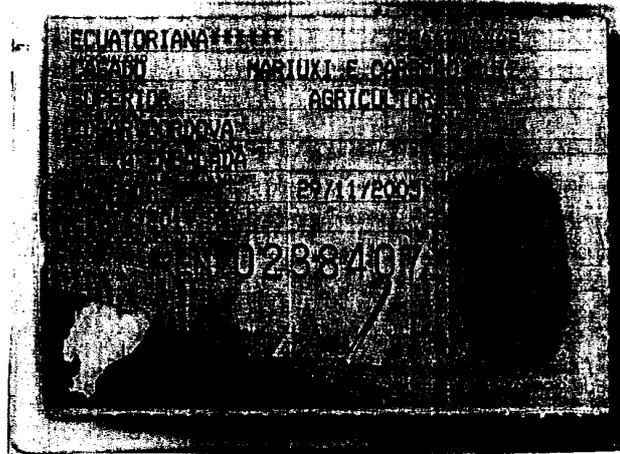
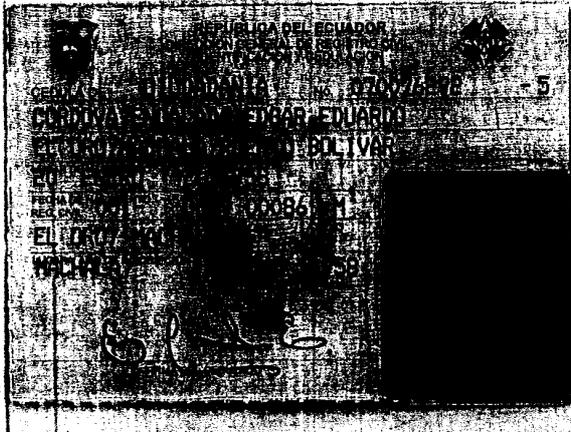
20 están constituidos por las acciones y participaciones en las  
21 Compañías descritas en los literales a, b, c, d, e, f y g, del  
22 numeral cuatro de la cláusula segunda:

23 **ANTECEDENTES.-** Dos) Que ratifica a favor de sus hijos  
24 menores Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés  
25 Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y Carmen  
26 Elena Córdova Serrano la posesión efectiva concedida  
27 por la Notaria Tercera del Cantón Machala, Abogada Betty  
28 Gálvez Espinoza de los bienes inmuebles descritos en el

*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA

1 Acta de Posesión Efectiva elevada a Escritura Pública el  
2 veintinueve de Diciembre del año dos mil tres, rectificada  
3 en la Escritura Pública otorgada por la Notaria Tercera del  
4 Cantón Machala, Abogada Betty Gálvez Espinoza el trece de  
5 Junio del año dos mil cinco, bienes inmuebles cuyos linderos,  
6 cabida y construcciones constan en el mismo instrumento  
7 público de Posesión Efectiva; tres) Que libre y voluntariamente  
8 renuncia a los derechos y acciones en la porción conyugal  
9 de los bienes adquiridos por su cónyuge señora María  
10 Lorena Serrano Aguilar de Córdova, cediéndolos a favor de  
11 sus hijos menores Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge  
12 Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y  
13 Carmen Elena Córdova Serrano y que son los siguientes: A)  
14 Un predio urbano compuesto por dos solares (SEIS y  
15 SIETE) ubicados en la Urbanización Los Almendros de la  
16 Parroquia Urbana Ximena del Cantón Guayaquil, Provincia  
17 del Guayas, adquirido por la causante pro- indiviso  
18 conjuntamente con sus hermanos Jorge Alex Serrano Aguilar  
19 y Servio Augusto Serrano Aguilar, mediante Escritura Pública  
20 otorgada por los cónyuges señor Jorge Augusto Servio Serrano  
21 Correa y señora Ilma Nancy Aguilar de Serrano ante el Notario  
22 Segundo del Cantón Machala, Doctor José Javier Cabrera  
23 Román el veinticinco de Marzo de mil novecientos noventa  
24 y seis; B) Predio rústico denominado "Rafaella", ubicado en  
25 la Parroquia El Triunfo, Cantón El Triunfo, Provincia del  
26 Guayas, adquirido por la causante dentro de la sociedad conyugal,  
27 mediante escritura pública de compraventa otorgada por la  
28 Compañía MANTRAC S. A., ante la Notaria única del Cantón

El texto de esta página continúa en la número seis



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CIUDADANIA No. 070021527 - 0

AGUILAR SERRANO ILMA NANCY

EL ORO/MACHALA/MACHALA

28 ABRIL 1938

001-0027-00078 SEX. F

EL ORO/MACHALA 1938

MACHALA

*Ilma Nancy Serrano*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V334311222

CASADO SERVICIO SERRANO

SECUNDARIA EMPRESARIO...

FLAVIO AGUILAR

MARIA SERRANO

MACHALA 21/05/2002

21/08/2014

REN 0027597

Et



*Abg. Betty Galvez E.*  
 NOTARIA TERCERA - MACHALA



ESPACIO EN BLANCO

1 Naranjito, en la Provincia del Guayas, Abogada María  
2 Antonieta Filian de Calderón el cuatro de Abril del año dos  
3 mil. El declarante señor Ingeniero Edgar Eduardo Córdova  
4 Encalada expresa que la cabida, linderos e infraestructura  
5 del predio urbano ubicado en la Parroquia urbana Ximena del  
6 Cantón Guayaquil así como del predio rústico ubicado en la  
7 Parroquia El Triunfo, Cantón del mismo nombre, en la  
8 Provincia del Guayas, constan en la correspondiente acta de  
9 Posesión Efectiva; C) Sesenta y cuatro acciones ordinarias  
10 y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
11 Norteamérica cada una, equivalente a sesenta y  
12 cuatro dólares del capital pagado de la Compañía  
NEMALAB S. A.-----

*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA  
Ser. 6

CUARTA: ACEPTACION, RATIFICACION E INSCRIPCION.- Las  
partes intervinientes, declaran que aceptan, aprueban y  
ratifican este instrumento en todo su contenido y se  
17 facultan mutuamente para que personalmente o por  
18 intermedio de tercera persona inscriba la presente  
19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
20 Usted señor Notario se servirá agregar los demás requisitos  
21 para la plena validez del presente instrumento.- firma.-  
22 ilegible.- Doctor Servio E. Moscoso García.- Matrícula  
23 Número Seiscientos diez.- Colegio de Abogados de El  
24 Oro.-----

25 Hasta aquí los documentos habilitantes que junto con  
26 la minuta inserta quedan elevados a Escritura Pública  
27 con todo el valor legal. Y, leída que fue íntegramente por  
28 mí la Notaria a los comparecientes, aquéllos se ratifican en

1 lo expuesto y firman conmigo en unidad de acto, de todo  
2 lo cual doy fe. *l.l.*

3

4

*Edgar Eduardo Córdova Encalada*

5 Ing. Edgar Eduardo Córdova Encalada

6

C.I.No. 0700762925

7

8

*Nancy Aguilár Serrano*

9 Ilma Nancy Aguilár Serrano de Serrano

10

C.I.No. 0700215270

11

12

*Betty Gálvez E.*  
*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA

13

14

En Machala, el 25 de Enero del 2.006, día de la primera a la  
tercera copia.-

15

16

En Machala, el 16 de Octubre del 2.006, día de la cuarta a la  
décima tercera copia.-

17

*En Machala, el 26 de Agosto del 2008, día de la décima  
cuarta copia, a petición del Ing. Edgar Córdova  
Encalada.*

18

19

20

SE OTORGO ANTE MI, y en fe de  
éilo, confiero ESTE DECIMO OCTAVO TESTIMONIO EN  
21 FOTOCOPIA, QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL, que en  
22 seis fojas útiles, sello, firma y rubrico en Machala,  
23 hoy día martes dos de Febrero del año dos mil diez.

23

24

25

26

27

28



*Betty Gálvez E.*  
*Abg. Betty Gálvez E.*  
NOTARIA TERCERA - MACHALA



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	10	2010	9	14282556

CONTRIBUYENTE SERRANO AGUILAR, JORGE Y SERVIO Y OTRA.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 25-0017-006-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2009**  
**TITULO DE CREDITO No. O-063385 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 184,608.00 TARIFA: 0.0003912514

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	36.12	36.12
CUERPO DE BOMBEROS	2.82	2.82
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.42	3.42
CONTRIB. ESP. MEJORAS	61.15	61.15

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****221.40
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****221.40

Imp+Adic.: 207.10 Dscptos: 0 Recargo: 14.30 Fecha Reg.  
Coactiva: 0 Total: 6. 221.40 Liq.: 15667964 15-12-2008

CH. BPA 21312 06556450 \$ 221.40 14282556



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

**RECEPTE MUNICIPAL**  
**CAJA 09**  
**10 MAR 2010**  
**PAGADO**  
14 MAR 2010  
08:58:19  
FXA  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

F.98.07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	10	2010	9	14282563

CONTRIBUYENTE SERRANO AGUILAR, JORGE Y SERVIO Y OTRA.	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 25-0017-006-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

CONCEPTO  
**IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2010**  
**TITULO DE CREDITO No. R-063471 CLASIFICACION A**  
VALOR DE LA PROPIEDAD: 193,190.40 TARIFA: 0.0005821718

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	56.24	56.23
CUERPO DE BOMBEROS	3.39	3.38
ASEO PUBLICO	0.04	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.42	3.42
CONTRIB. ESP. MEJORAS	61.15	61.15

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****241.71
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****241.71

Imp+Adic.: 248.46 Dscptos: 6.75 Recargo: 0 Fecha Reg.  
Coactiva: 0 Total: 6. 241.71 Liq.: 15667971 16-12-2009

CH. BPA 1 1 \$ 241.71 14282563



DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

*[Signature]*  
TESORERO MUNICIPAL

*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

**RECEPTE MUNICIPAL**  
**CAJA 09**  
**10 MAR 2010**  
**PAGADO**  
10 MAR 2010  
08:58:19  
FXA  
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL TRIUNFO  
 IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD  
 DEPARTAMENTO FINANCIER

DIA-MES-ANO  
 23-February-2010

Cajero Comprobante  
 69 6023

REG 1636	Contribuyente SERRANO AGUILAR MARIA LORENA	C.I.	Codigo Catastral 0053-001771	Cantón EL TRIUNFO	Trans 1
-------------	---	------	---------------------------------	----------------------	------------

Emisión 31-DEC-2009	Avalúo Catastral 10,957.10	Nombre del Predio HDA. CARMEN ELENA
------------------------	-------------------------------	--

CONCEPTO PREDIOS RÚSTICO		Año 2010	Efectivo	492.67	CONTRIBUYENTE
TITULO DE CREDITO No. 4137 Q			Cheque	0.00	
Rubro	Valor		Tarjeta	0.00	
IMPUESTO	508.86		Nota	0.00	
BOMBEROS	16.43				
EMISIÓN	3.00				
Nominal	Descuentos	Interes	Punitorio		
528.29	35.62	0.00	0.00		
Coactiva	Ley Anciano	Mora	Liquidación	Valor Recibido	
0.00	0.00	0.00	6023	492.67	

			MARITZA GOYA 13:00:42
Director Financiero	Tesorero Municipal	Jefe de Rentas	Sello y Firma Cajero

**Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón El Triunfo**

Ficha Registral-Bien Inmueble

**3024**



5

Av. 8 de Abril y Jaime Roldós

Conforme a la solicitud Número: 287, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3024:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Miércoles, 15 de Abril de 2009*

Parroquia: \_\_\_\_\_

Tipo de Predio: *Rústico*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio rústico denominado *Rafaella*, que se encuentra ubicado en este Cantón.  
 Norte: (Coordenada B-C) estero Limones con un recorrido de, 1900 metros.  
 Sur : (Coordenada A-DO) lindera con los siguientes propietarios; *Rafael Reyes Cueva*, con 500 metros; *Caitan Aguirre*, con 430 metros; *Familia Cherrez*, con 200 metros; *Señor Peñafiel*, con 230 metros; *Julio Burbano*, con 510 metros, total linderos Sur (A mas B) 1800 metros.  
 Este : (Coordenada C-D) propiedad de *Rafael Reyes Cueva*, con 1125 metros.  
 Oeste: ( Coordenada A-B) *Ingenio San Carlos*, con 525 metros.  
 Área total: 142.3 Hectareas. (CIENTO CUARENTA Y DOS HECTAREAS, TRES CENTESIMA DE HECTAREA)

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedad	Compraventa	350 26/09/1994	7.697
Propiedad	Compraventa	281 19/04/2000	4.113

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDAD**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *Lunes, 26 de Septiembre de 1994*  
 Tomo: *2* Folio Inicial: *7.697* - Folio Final: *7.760*  
 Número de Inscripción: *350* Número de Repertorio: *703*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Vigésima Quinta*  
 Nombre del Cantón: *Guayaquil*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Viernes, 23 de Septiembre de 1994*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

*Lote de terreno de 142.3 Hás, que formó parte de la Hacienda Blanca Patricia, ubicada a la altura del Km. 51 de la Carretera Durán Tambo - El Triunfo de este Cantón. Por voluntad de los compradores, dicho Lote pasará a denominarse Hacienda "Rafaella".*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004881	Compañía Mantrac S A		Guayaquil
Vendedor	80-000000009462	Garcia de Reyes Olga Judith	Casado	Guayaquil
Vendedor	11-00482965	Reyes Cueva Segundo Rafael	Casado	Guayaquil

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *Miércoles, 19 de Abril de 2000*  
 Tomo: *2* Folio Inicial: *4.113* - Folio Final: *4.136*  
 Número de Inscripción: *281* Número de Repertorio: *366*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Única*  
 Nombre del Cantón: *Naranjito*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 04 de Abril de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



C. 26