

Guayaquil, 6 de Mayo de 2015

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad.-

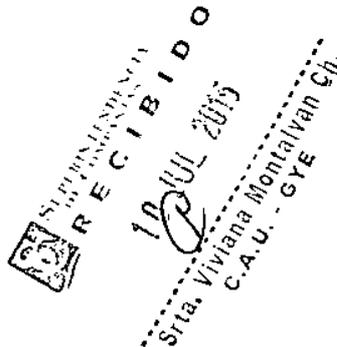
De mis Consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle (1) un nuevo ejemplar del informe de auditoría externa del 2014.

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA	Uno	42700

Muy Atentamente,

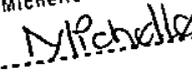
  
CPA JENNIFER QUINTANILLA C.  
RNAE No. 800

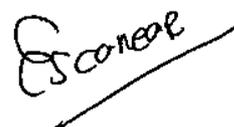


DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL  
R E C I B I D O

17 JUL 2015 HORA: 11:00

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: 





**CPA. JENNIFER QUINTANILLA C.**

**AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A.**

---

Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes

---

Sauces 5 Ave. Río Guayas Mz. 248 diagonal a Pacifitel de Guayacanes

Telf: 2-827378 – 2-622183

Email: [Jennifer@guigav.com](mailto:Jennifer@guigav.com)

Guayaquil - Ecuador



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C. – AUDITOR INDEPENDIENTE

---

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ÍNDICE DEL CONTENIDO</u>	<u>Páginas No.</u>
<i>Dictamen del Auditor Independiente</i>	1 – 3
<i>Estado de Situación Financiera</i>	4 – 5
<i>Estado del Resultado Integral</i>	6
<i>Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas</i>	7
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	8 – 9
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	10 – 30

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

***INFORME DE LOS AUDITORÍA INDEPENDIENTE***

*A los Accionistas de:*

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Guayaquil, Ecuador

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía sociedad **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

**Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros:**

2. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean

## AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

#### 4. Bases para la opinión calificada

1. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada al asesor legal de la Compañía Dr. Servio Moscoso García y Alberto Yepez, situación que nos limita a confirmar si existen juicios que afecten a los estados financieros en su conjunto y estimar alguna provisión que pudiere resultar por este limitante.

#### 5. Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse determinado como necesarios si no hubieren existido la limitación descrita en el párrafo cuarto, los estados financieros descritos en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### 6. Énfasis de Asunto.

- Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del año 2013, fueron revisados por otros autores persona jurídica, dicho informe fue emitido el 23 de junio del 2014 mismo que mantiene una opinión con salvedad.
- A la fecha de emisión de los Estados Financieros adjuntos, la administración de la compañía no cuenta con un estudio de precios de transferencia, razón por la cual no nos fue posible analizar los eventuales efectos impositivos que podrían originarse de la operaciones efectuadas con sus partes relacionadas por el año 2014 y 2013.

## AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

- De acuerdo con la Nota 15 la compañía en la Sección de la Conciliación Tributaria del Impuesto a la Renta a procedió a totalizar las retenciones del Impuesto Único y otras retenciones, misma que deben estar registrados de manera separada consiguientemente la están globalizando y repitiendo generando un valor a favor del contribuyente con un valor de \$ 232,074.64 sabiendo que el valor concerniente al Impuesto único ya esta cruzado en Resultados.

### 7. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de Agrícolas Unidas del Sur. S.A. Ausursa, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 se emitirá por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas determinadas por la Administración tributaria, objeto de nuestra revisión y opinión.



CPA. Jennifer Quintanilla C.

**Auditor Externo**  
**RNAE No. 800**

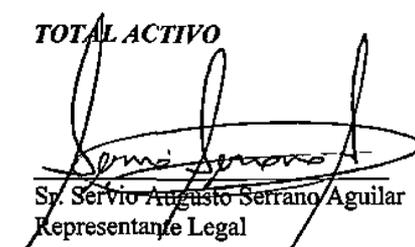
**Guayaquil, Ecuador**  
**Abril 24, 2015**

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE:</u></b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	623,148.86	126,283.25
Activos Financieros	2 y 4	632,537.23	855,602.07
Inventarios	2 y 5	161,914.56	70,058.07
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,417,600.65</b>	<b>1,051,943.39</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Activos financieros	2 y 4	414,098.83	437,458.44
Propiedades planta y Equipo	2 y 6	24,115,989.14	24,829,247.79
Activos biológicos	2 y 7	4,283,651.52	4,283,651.52
Otros activos	8	25,245.32	25,245.32
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>28,838,985.01</b>	<b>29,575,603.27</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>30,256,585.66</b>	<b>30,627,546.66</b>
 Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar Representante Legal		 Ing. Héctor Estrella Contador	

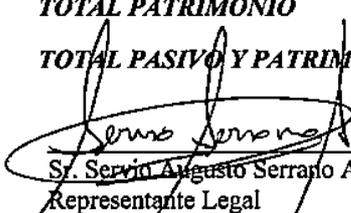
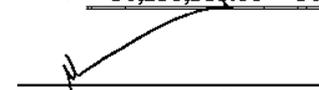
**CONTINUA →**

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<b><u>PASIVO CORRIENTE:</u></b>			
Pasivos Financieros	2 y 9	2,140,844.61	1,950,956.06
Beneficios a empleados	2 y 10	149,462.69	108,310.50
Pasivo por impuesto	11	12,078.05	5,303.26
Obligaciones con instituciones financieras	2 y 12	829,108,34	794,532,40
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3,131,493.69</b>	<b>2,859,102,22</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE:</u></b>			
Pasivos financieros	2 y 9	3,331,301.23	3,699,708.74
Beneficios a empleados	2 y 10	146,848.86	69,784.93
Obligaciones financieras	2 y 12	11,964,155.06	12,718,607.92
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>15,442,305.15</b>	<b>16,488,101.59</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>18,573,798,84</b>	<b>19,347,203.81</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	13	6,020.00	6,020.00
Aporte futura capitalización		7,813.70	7,813.70
Reserva legal	2	3,010.00	320.89
Resultado adopción por primera vez		11,236,060.08	11,236,060.08
Resultado Acumulados		27,439.07	(202,138.70)
Resultado del Ejercicio		402,443.97	232,266.88
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>11,682,786.82</b>	<b>11,280,342.85</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>30,256,585.66</b>	<b>30,627,546.66</b>
 Sr. Sergio Augusto Serrano Aguilar Representante Legal		 Ing. Héctor Estrella Contador	

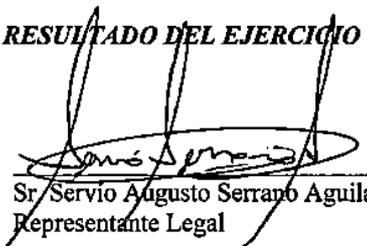
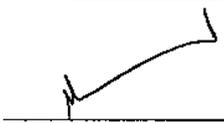
*Ver notas a los estados financieros*

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO</u>	<u>DE</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<b><u>ORDINARIAS:</u></b>					
Ventas netas			2	11,562,509.88	10,723,631.59
(-) Costo de venta			2	10,072,838.91	8,837,780.63
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>1,489,670.97</b>	<b>1,885,850.96</b>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>					
Gastos de administración				169,203.73	446,222.28
Gastos financieros				246,710.73	254,471.61
Gasto No deducible				399,275.41	954,706.87
<b>TOTAL GASTOS</b>				<b>815,189.87</b>	<b>1,655,400.76</b>
				<b>674,481.10</b>	<b>230,450.20</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>					
Otros ingresos				69,573.76	80,653.06
Otros egresos				-	-
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>				<b>744,054.86</b>	<b>311,103.26</b>
Participación de trabajadores			2, 10 y 15	111,608.23	78,836.38
Impuesto a la renta causado			2 y 15	230,002.66	-
Reserva Legal			2	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>402,443.97</b>	<b>232,266.88</b>
 Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar Representante Legal				 Ing. Héctor Estrella Contador	

*Ver notas a los estados financieros*

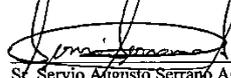
**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

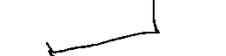
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas			Otros Resultados Integrales			Resultados Acumuladas			Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa	Otros	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	Superávit por Revaluación de Propiedades	Superávit de Revaluación de Activos Intangibles	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del periodo	Perdida del periodo	
Saldo Inicial 2014	6,020.00	7,813.70	320.89	-	-	-	-	-	(202,138.70)	11,236,060.08	232,266.88			11,280,342.85
<b>MOVIMIENTO DEL AÑO 2013</b>														
Transferencia del saldo de la pérdida año 2013									229,577.77		(229,577.77)			-
Reserva legal			2,689.11								(2,689.11)			-
Utilidad del ejercicio 2014											744,054.86			744,054.86
Participación Trabajadores 2014											(111,608.23)			(111,608.23)
Impuesto a la renta Unico											(230,002.66)			(230,002.66)
<b>SALDO AL 31/12/2014</b>	<b>6,020.00</b>	<b>7,813.70</b>	<b>3,010.00</b>		-	-	-	-	<b>27,439.07</b>	<b>11,236,060.08</b>	<b>402,443.97</b>			<b>11,682,786.82</b>

  
Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar  
Representante Legal

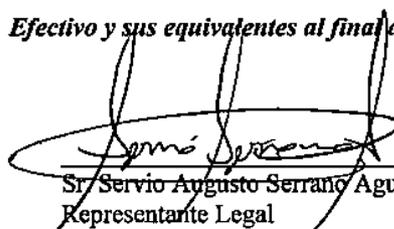
  
Ing. Héctor Estrella  
Contador

*Ver notas a los estados financieros*

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014  
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<b><i>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:</i></b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		11,855,148.48	10,789,343.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(9,957,394.00)	(10,487,467.00)
<b><i>Efectivo generado en las operaciones</i></b>		<b>2,097,754.48</b>	<b>301,876.00</b>
<i>Intereses pagados</i>		(246,710.73)	-
<i>Impuestos pagados</i>		7,438.32	-
<b><i>Efectivo neto usado de actividades operativas</i></b>		<b>1,858,482.07</b>	<b>301,876.00</b>
<b><i>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i></b>			
Venta de propiedad, planta y equipo			
Compras de propiedad, planta y equipo		(66,688.98)	(35,840.00)
Otras entradas y salidas de efectivo			
<b><i>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</i></b>		<b>(66,688.98)</b>	<b>(35,840.00)</b>
<b><i>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i></b>			
Efectivo pagado a instituciones financieras		(714,977.55)	(242,975.00)
Disminución en Cuentas por pagar relacionadas		(349,947.27)	
Pago del Impuesto Unico		(230,002.66)	
<b><i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i></b>		<b>(1,294,927.48)</b>	<b>(242,975.00)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>			
		<b>496,865.61</b>	<b>23,061.00</b>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	2 y 3	126,283.25	103,221.00
<b><i>Efectivo y sus equivalentes al final del período</i></b>	<b>2 y 3</b>	<b>623,148.86</b>	<b>126,282.00</b>

  
Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar  
Representante Legal

  
Ing. Héctor Estrella  
Contador

*Ver notas a los estados financieros*

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) Neta y los Flujos Provenientes de Actividades  
de Operación

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<b><i>Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</i></b>		<b>744,054.86</b>	<b>525,575.00</b>
<b><i>(+)Ajustes por partidas distintas al efectivo:</i></b>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		779,947.63	810,068.00
Ajuste por impuesto a la renta		-	(214,472.00)
Ajuste por jubilación patronal y desahucio		77,063.93	45,228.00
Otros Ajustes		-	(78,836.00)
<b><i>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</i></b>		<b>1,601,066.42</b>	<b>(785,687.00)</b>
<b><i>Cambios en Activo y Pasivo:</i></b>			
Aumento/Disminución en activos financieros		223,064.84	(30,767.00)
Aumento/Disminución en inventario		(91,856.49)	(51,066.00)
Aumento/Disminución e Servicios y Otros pagos anticipados		-	231,175.00
Aumento/Disminución en Activo Biológico		-	(1,915,424.00)
Aumento/Disminución en otros activos		-	1,079,782.00
Aumento/Disminución en pasivos financieros		197,556.67	(190,513.00)
Aumento/Disminución en otras obligaciones corrientes		(71,349.37)	91,126.00
<b><i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i></b>		<b>1,858,482.07</b>	<b>(301,876.00)</b>

*Sr. Sergio Augusto Serrano Aguilar*  
Representante Legal

Ing. Héctor Estrella  
Contador

***Ver notas a los estados financieros***

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**I. OPERACIONES**

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A.** se constituyó en el canton El Guabo Provincia de El Oro, el 11 de Junio de 1985. Su objetivo es dedicarse a la siembra, importación, exportación y comercialización de toda clase de cultivos productos afines a la agricultura. Su actividad principal es el cultivo de Banano y gran parte de su producción es vendida a su compañía relacionada **OBSA Oro Banana S.A.**, quien esta autorizada para operar en la exportación de Banano debidamente inscrita en el MAGAP. Siendo las marcas utilizadas para la venta: **ARTES , DEL MONTE, IMPERIAL Y EXCELBAN.**

El banano para exportación producido por **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**, esta debidamente inscrito con registro N° 1753 concedido por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y pesca. (MAGAP).

El valor oficial de la Caja de Banano se encuentra regulado por el Gobierno Central, mediante Acuerdo Ministerial N° 759 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y pesca, en el cual se fijo a USD. 6,00. Estos precios son fijados a partir de la Suma de los costos promedios de producción en el Ecuador más una utilidad razonable a favor de productor. La compañía posee el 100% de tierras propias de donde proviene su producto comercializado.

El banano es la fruta mas exportada en el mundo tanto por volumen como por valor económico. El consumo de banano ha venido creciendo como resultado de los aumentos de la población mundial per capita aumento de 8.4 a 10.8 kg por año (+28,6%).

**Criterio de negocio en marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**a. Bases de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Los estados financieros preparados bajo NORMAS INTERNACIONES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

***b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo***

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

***c. Moneda de presentación***

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

***d. Activos Financieros.***

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

**Documento y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses**

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La política de crédito de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A. es de hasta 8 días.

## AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

#### Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

**Documentos y cuentas por pagar locales.-** Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

#### *e.* Inventarios

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta, o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

#### Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

#### Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta)

#### Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

*f. Servicios y otros pagos anticipados*

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

*g. Activos biológicos*

La NIC 41 establece el tratamiento de los activos biológicos a lo largo del periodo del crecimiento, degradación, producción y procreación así como la medición inicial de los productos agrícolas en su punto de cosecha o recolección.

Reconocimiento

Se reconocerá un activo biológico cuando, y solo cuando:

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) *Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros* asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del biológico puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha. Las plantaciones se miden en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen de plantaciones en la compañía, el nivel de rendimiento (número de matas por áreas), las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha. La variedad que se siembre y cosecha es Cavendish Valery.

Medición Posterior

La determinación del valor razonable de las plantaciones, la entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios. La mata de banano en pie próxima a la tumbada es medida a su valor razonable al momento de la cosecha.

La compañía produce 1.1 cajas por matas sembradas, valor obtenido según datos estadísticos de la compañía de los últimos 3 años.

La compañía tiene como política hacer resiembras permanentes, a fin que se mantenga el número de matas por cada hectárea.

*h. Propiedad, planta y equipo*

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**Medición Posterior**

La compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A optó por el modelo del costo, el mismo que indica con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>Años</b>	<b>Valor Residual</b>
Edificaciones	33,5- 50 años	25%
Maquinarias y equipos	3- 50 años	5%- 25%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	10%

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

**i. Obligaciones con instituciones financieras**

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

**j. Provisiones por beneficios a empleados**

Según la NIC 19, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

**k. Participación de trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

**l. Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano.**

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano estarán sujetos a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exponen.

**m. Reserva Legal**

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

**n. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A son derivados de la venta de fruta .

**o. Reconocimiento de Costos y gastos**

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL DIC-2014</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2013</u></b>
Caja	U.S. \$	583,512.94	105,630.38
Bancos			
Machala		2.856,09	84,40
Austro		1.976,83	40,18
Pacifico		34.803,00	20.528,29
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>623,148.86</u></b>	<b><u>126,283.25</u></b>

Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas corrientes antes detalladas.

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL DIC-2014</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2013</u></b>
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses.	U.S. \$	225,362.20	468,608.15
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		407,175,03	386,993,92
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>632,537.23</u></b>	<b><u>855,602.07</u></b>

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses.

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>
	U.S. \$	
Anticipos Proveedores	139.269,10	162.242,41
Otras ctas.por cobrar-Emplead.	31.588,51	33.924,87
Cuentas por cobrar clientes a)	24.913,04	36.119,11
Otros Prestamos	16.818,04	6.675,81
Otras ctas.por cobrar-Deudores	6.843,51	35.729,33
Impuestos Corrientes	5.930,00	193.916,62
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$ 225,362.20</b>	<b>468,608.15</b>

a. Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de clientes no relacionados corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de banano principalmente a LEOMARI S.A.

Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>
	U.S. \$	
Exfruexsa S.A.	159.722,59	
Oro Banana S.A.	199.264,04	381.621,75
Finca Maria Lorena	16.200,00	-
BANIM BANANAS IMPERIALES S.A.	12.000,00	-
HCD.A. NUEVA COLONIA	9.569,06	-
Compru S.A.	5.000,00	-
La Maravilla	3.217,42	-
Bantro (Comisariato).	1.028,78	-
AGREBASA	213,44	-
EMCABASA	160,70	-
Canteras El Oro S.A.	160,63	-
TRASUBASA	160,50	-
OBMEBASA	160,37	-
Empleados (Comisariato).	126,83	-
Finca Ma. Lorena (Comisariato)	110,67	-
Amer (Comisariato).	80,00	-
Sr. Servio Serrano (Hacienda)	-	5.372,17
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$ 407,175,03</b>	<b>386,993,92</b>

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

NO CORRIENTE

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDO AL</u>	<u>SALDO AL</u>
		<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
Hcda. Maria Lorena	U.S. \$	194.925,49	148.079,85
Banim Bananas Imperial S.A.		86.693,72	56.410,70
Excelbana S.a.		33.865,63	45.408,06
Finca La Lira		33.149,76	33.149,76
Compru S.A.		29.999,97	18.023,79
Begoro S.A.		25.000,00	27.000,00
Hacienda Carmen Elena		4.000,00	5.575,69
Prod. Agricolas S.A. EXCELBANA		2.600,00	2.600,00
Canteras El Oro S.A.		1.849,99	1.849,99
Maria Gracia Producciones S.A.		1.600,00	1.600,00
Gainre S.A.		414,27	414,27
Finca Pagua		-	4.300,08
Oro Banana S.A.		-	23.682,16
Pickuel S.A.		-	4.637,95
SERVIO S.A. (LABORATORIO)		-	14.000,00
Serviosa		-	50.726,14
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>414.098,83</b>	<b>437.458,44</b>

Corresponden a cuentas que vienen de años anteriores.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Herbidas	U.S. \$	56.575,72	4.857,66
Material de campo		55.817,02	32.873,45
Fertilizantes		36.163,90	4.784,52
Material de embarque		3.490,53	10.711,21
Nematicidas		2.950,72	576,83
Fungicidas		4.702,75	3.717,04
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>161,914.56</b>	<b>70,058.07</b>

- a) La compañía reconoce como inventario, los materiales e insumos, fertilizantes, nematicidas, fertilizantes, nematicidas, herbidas utilizados en el proceso de crecimiento y tratado de las plantaciones (banano), se valúan al costo y no exceden el valor neto de realización.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2013</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2014</u>
Terreno	16.186.731,00	-	-	16.186.731,00
Sistemas de Riego	5.174.358,00	-	-	5.174.358,00
Edificaciones	3.441.065,54	-	-	3.441.065,54
Maquinarias y Equipos	869.320,99	761,60	-	870.082,59
Funiculares	631.215,00	-	-	631.215,00
Canales	617.500,00	-	-	617.500,00
Vehiculos	375.557,84	57.781,00	-	433.338,84
Vías de acceso	77.455,00	-	-	77.455,00
Otros activos fijos	43.918,42	5.449,99	-	49.368,41
Equipos de Oficina	45.789,47	2.431,39	-	48.220,86
Equipos de Computacion	27.880,34	-	-	27.880,34
Muebles y Enseres	21.001,17	265,00	-	21.266,17
Otros Activos Importaciones	5.300,73	-	-	5.300,73
<b>TOTAL</b>	<b>27.517.093,50</b>	<b>66.688,98</b>	<b>-</b>	<b>27.583.782,48</b>
Menos: Depreciación Acumulada	2.687.845,71	779.947,63	-	3.467.793,34
<b>TOTAL</b>	<b>24.829.247,79</b>	<b>(713.258,65)</b>	<b>-</b>	<b>24.115.989,14</b>

*La compañía al 31 de diciembre mantiene Activos totalmente depreciados, así;*

<b>ELEMENTO</b>	<b>Pensilvania</b>	<b>Ausursa</b>	<b>TOTAL</b>
Vehiculos	12.522,04	211.898,75	224.420,79
Muebles y Enseres		17.685,53	17.685,53
Equipos de Oficina		28.679,85	28.679,85
Equipos de Computacion	3.606,40	20.640,66	24.247,06
<b>TOTAL</b>	<b>16.128,44</b>	<b>278.904,79</b>	<b>295.033,23</b>

Al 31 de diciembre del 2014 no hay indicios de que existiere pérdida por deterioro.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**7. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Plantaciones agrícolas	U.S. \$	<u>4.283.651,52</u>	<u>4.283.651,52</u>

El valor razonable de las plantaciones agrícolas de banano, fue calculado en función del número de plantas por hectáreas que tiene la hacienda y este está dado por el valor razonable que tiene en el mercado una hectárea de banano hasta el punto de cosecha.

El detalle de las áreas de la hacienda de la compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A., es:

<u>CONCEPTO</u>	<u>ÁREA (HECTAREAS)</u>	<u># DE MATAS POR HECTAREAS</u>	<u>TOTAL MATAS</u>	<u>VALOR TOTAL</u>
Hacienda Ausursa	475.37	1200	570,444	91,477,449
Hacienda Pensilvania	809.17	1200	971,004	2,806,201
			<u>1,541,448</u>	<u>4,283,652</u>

La entidad selecciono los atributos que se corresponden con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios por cada planta, identificando el número de matas de acuerdo al área sembrada (hectáreas).

Esta información esta soportada por el Informe del Perito Calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, según registro numero SC.RNP.409 .

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

8. **OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL DIC-2014</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2013</u></b>
Inversiones en Acciones a)	U.S. \$	20,502.08	20,502.08
Otros Activos		4,743.44	4,743.44
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>25,245.32</u></b>	<b><u>25,245.32</u></b>

- a) Corresponden a inversiones en acciones mantenidas en la Compañía O.V. HOTELERA MACHALA S.A., el porcentaje de participación corresponde al 0,58% equivalentes a \$ 6,229.52 el capital total de la Empresa Invertida es \$ 1,071,671.32

9. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL DIC-2014</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2013</u></b>
Cuentas y documentos por pagar locales	U.S. \$	1,008,909.53	868,330.44
Cuentas y documentos por pagar locales relacionadas		499,968.04	525,118.41
Otras cuentas por pagar no relacionadas		456,055.33	420,108.47
Otras cuentas por pagar relacionadas		175,911.71	137,398.74
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>2,140,844.61</u></b>	<b><u>1,950,956.06</u></b>

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

*Cuentas y documentos por pagar locales relacionadas*

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 las cuentas por pagar relacionadas se desglosan así :

<u><b>CUENTA</b></u>		<u><b>SALDO AL</b></u> <u><b>DIC-2014</b></u>	<u><b>SALDO AL</b></u> <u><b>DIC-2013</b></u>
Cabana S.A.	U.S. \$	239.475,50	77.937,89
Oro Banana S.A.		148.737,80	110.076,94
Pickuel S.A.		51.669,07	14.137,56
Apac S.A.		45.094,02	318.428,49
Fertilizantes (Obsa S.A.)		8.092,26	3.586,27
Nemalab S.A.		4.401,36	76,23
Exfruexsa S.A.		1.623,00	-
Leomari S.A.		875,03	875,03
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>499.968,04</u></b>	<b><u>525.118,41</u></b>

*Otras cuentas por pagar relacionadas*

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 las otras cuentas por pagar relacionadas se desglosan así:

<u><b>CUENTA</b></u>		<u><b>SALDO AL</b></u> <u><b>DIC-2013</b></u>	<u><b>SALDO AL</b></u> <u><b>DIC-2014</b></u>
Sr Servio Serrano Correa	U.S. \$	12.333,88	-
Hcda Nueva Colonia		9.372,72	21,33
Amer S.A.		2.986,05	-
Bantro S.A.		11.553,61	-
Farmacia "L.V"		193,76	390,60
Hacienda Cristhina		-	1.778,78
Soc. Hacienda La Maravilla		11.008,08	126.758,08
Compru S.A.		4.291,80	4.291,80
Prestamos (Obsa S.A.)		77.000,00	32.166,77
Arriendos (Obsa S.A.)		8.137,38	8.501,38
Farmacia L & V		521,46	2.002,97
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b><u>175.911,71</u></b>	<b><u>137.398,74</u></b>

Las cuentas por pagar tienen un crédito con plazos hasta 30 días y no generan interés.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**NO CORRIENTE**

<b><u>CUENTAS</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2014</u></b>	<b><u>SALDO AL DIC-2013</u></b>
Obsa Oro Banana S.A.	1.889.276,91	2.034.276,91
Agrícolas Mercantil Amer S.A.	284.131,65	471.890,47
Bantro Banano Tropical S.A.	272.888,31	461.342,83
Agrícola Rio Milagro	258.481,40	271.498,46
Sr. Serrano Correa Servio Aug.	249.914,70	-
Soc. Hcda. La Maravilla	156.066,94	156.066,94
Hcda. La Maravilla	93.246,20	96.423,48
Hcda Cristhina	30.000,00	30.000,00
Soc. Hcda. Nueva Colonia	22.589,93	44.020,89
Bananas Imperial S.A.	20.000,00	20.000,00
Hcda. Cristina	18.136,71	18.136,71
Hcda Carmen Elena	7.812,58	7.812,58
Maproduc S.A.	6.866,39	7.000,00
Hcda Nueva Colonia	6.441,33	10.683,97
Produccion Agricola S.A Excelb	5.098,00	-
Maria Gracia Producciones S.A.	3.000,00	-
Ridrebasa S.A.	2.107,62	2.107,62
Finca Tendales	1.830,48	1.830,48
Obebsa S.A.	1.033,58	1.393,58
Obmebasa S.A.	956,64	1.296,64
Emcabasa S.A.	728,59	1.428,59
Trasubasa S.A.	452,48	1.152,48
Agrebasa S.A.	240,79	730,00
Compru S.A.	-	1.798,16
Excelbana S.A.	-	15.000,00
Sr. Servio Serrano Correa	-	43.817,95
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$ 3.331.301,23</b>	<b>3.699.708,74</b>

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**10. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

**BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE**

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>DIC-2013</u></b>	<b><u>DEBITOS</u></b>	<b><u>CREDITOS</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>DIC-2014</u></b>
Sueldos	U.S. \$	-	1.432,42	1.786,68	354,26
Jornale		-	-	7.323,24	7.323,24
Aporte Patronal		15.924,32	191.254,89	191.436,73	16.106,16
Aporte Patronal		12.246,93	148.134,33	148.300,58	12.413,18
Decimo Cuarto Sueldo		114,37	114,37	-	-
Decimo Tercer Sueldo		185,03	185,03	-	-
Prestamos al Iess Empleados		1.003,47	14.726,67	15.380,82	1.657,62
15% Participac. Trabajadores		78.836,38	78.836,38	111.608,23	111.608,23
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>108.310,50</b>	<b>434.684,09</b>	<b>475.836,28</b>	<b>149.462,69</b>

**BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE**

<b><u>CUENTA</u></b>		<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>DIC-2013</u></b>	<b><u>DEBE</u></b>	<b><u>HABER</u></b>	<b><u>SALDO AL</u></b> <b><u>DIC-2014</u></b>
Provisión para Jubilación	U.S. \$	50,466.49	-	51,255,54	101,722.03
Provisión por Desahucio		19,318.44	-	25,808.39	45,126.83
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>69,784.93</b>	<b>-</b>	<b>77,063.93</b>	<b>146,848.86</b>

El 13 de marzo del 2015, la compañía recibió el estudio actuarial elaborado por Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI", el mismo que determina el saldo para el ejercicio 2014 en concepto de jubilación patronal e indemnización por desahucio. El valor presente actuarial al 31 de diciembre del 2014 fue determinado en base a los beneficios a la Unidad de Credito proyectada, tasa de Interes actuarial del 10% y una base de crecimiento de Sueldo y pensiones de 4,41%.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	U.S. \$	<u>SALDO AL</u>		<u>SALDO AL</u>
		<u>DIC-2013</u>	<u>DEBITOS</u>	
IMP. RENTA (2% BANANO 329)		-	-	723,50
Imp. Rta. (10% Serv. Profes.)		35,70	1.736,30	1.700,60
Imp. Rta. 1% Bienes 312			-	1.817,15
Imp.Renta.(8% Serv. Profes)			16,32	16,32
Impt.Renta (10% honor.profes.)		16,37	1.758,41	1.899,44
Impt.Rta Otros Aplic.1% (340)		854,18	19.635,77	18.781,62
Impt.Rta Otros Aplic.2% (341)		737,23	5.017,06	4.885,56
Impt.Rta Trans.Carg.o 1%(310)		0,10	28,64	28,54
Impta.Renta (1% serv.Transpor)		122,03	1.650,79	1.549,96
Impto. Rta. (1% Serv. Transp)			92,87	110,87
Impto. Rta. (2% mano/ obra 307		120,51	1.627,18	1.681,84
Impto.Rta. (2% Predomina M.O)		54,91	892,29	888,14
Impto.Rta.(2% Liquidaciones)		-	13.153,49	14.077,16
Impto.Rta.(8% arriendos)		8,00	104,00	104,80
Liq. de Compra B y S 2% IR			39.294,59	42.172,24
Por seguros y reaseguros		-	4,98	4,98
Retenc. 2% servicios sociedades		1,47	1,47	-
Retenc. Aplicables 1%		464,24	9.925,57	10.470,51
Retenc. Aplicables 2%		372,54	4.045,64	3.916,50
Retenc. del Iva (30% Bienes)		614,27	6.648,16	6.722,79
Retenc. del Iva(70% servicios)		63,46	2.351,90	2.675,70
Retenc.del Iva (70% Servicios)		418,64	5.476,54	5.694,78
Retenc.del Iva(100% Profesion)			1.657,34	1.657,34
Retenc.del Iva(100% profesion.		-	1.677,62	1.857,62
Retenc.del Iva(30% Bienes)		384,79	5.259,88	5.404,98
Retenc.Iva(S.100% Liq.comp.y S		618,42	8.893,71	8.933,93
Retenc.Iva(S.100% Liq.comp.ys)		416,40	3.553,43	3.501,87
			-	723,50
<b>TOTAL</b>	<b>U.S. \$</b>	<b>5.303,26</b>	<b>134.503,95</b>	<b>141.278,74</b>
				<b>12.078,05</b>

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**12. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	Operación	Interes	Inicio	Fin	<i>Porcion Corriente</i>	<i>Porcion No Corriente</i>
Machala	512310	11,23%	15/08/2014	15/08/2015	15,506.36	-
Del Austro	REMPR 5079	11,23%	15/08/2014	15/08/2015	19,837.52	-
Pacifico	40026613	7,140%	27/05/2009	11/09/2023	257,483.66	2,844,459.92
Pacifico	P40026691		01/05/2014	11/09/2023	500,000.00	9,119,695.14
Provisión de Intereses					36,280.80	-
<b>TOTAL</b>					<b>829,108.34</b>	<b>11,964,155.06</b>

Los préstamos fueron garantizados con una hipoteca abierta prendaria de la Hacienda Pensilvania.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA, está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. Acciones</u>		<u>VALOR</u> <u>Acciones</u> <u>U.S.\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>U.S. \$</u>
		<u>%</u>		
Sr. Serrano Aguilar Servio A.	1.348,00	22,39%	1.00	1.348,00
Sr. Serrano Aguilar Jorge	1.348,00	22,39%	1.00	1.348,00
Hrdos. de Serrano A. María L.	674,20	11,20%	1.00	674,20
Serrano Alvarado Luis Miguel	602,00	10,00%	1.00	602,00
Serrano Poggio Maria Gracia	602,00	10,00%	1.00	602,00
Serrano Gonz lez Servio Tulio	471,00	7,82%	1.00	471,00
Serrano Gómez Norma Amparito	301,00	5,00%	1.00	301,00
Cérdova Serrano Carmen Elena	168,60	2,80%	1.00	168,60
Cérdova Serrano Cesar Augusto	168,40	2,80%	1.00	168,40
Cérdova Serrano Edgar Eduardo	168,40	2,80%	1.00	168,40
Cérdova Serrano Jorge Andres	168,40	2,80%	1.00	168,40
<b>TOTAL</b>	<b>6,020.00</b>	<b>100%</b>		<b>6,020.00</b>

Los accionistas de la Compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA, son de nacionalidad Ecuatoriana.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

14. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, las principales ventas a empresas relacionadas las detallamos a continuación:

<u>Ventas Relacionadas.</u>	Saldo al 31/12/2014
Oro Banana S.A.	9.072.370,75
Exfruexsa S.A.	2,107,686.00
Leomari S.A.	209,109.93
Inborja	144.000,00
Pickuel S.a.	36.400,00
La Maravilla	15,251.24
Hcda. Nueva Colonia	7.879,87
Bantro S.A.	1,919.84
Amersa S.A.	910,18
Descuento en ventas	(33,017.93)
Total ventas	<u>11.562.509,88</u>

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**15. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS**

	<b>31 Diciembre</b>	
	<b>2014</b>	
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	744,054.86
Menos:		
Participación de trabajadores		<u>111,608.23</u>
Más:		
Gastos no deducibles		513,438.73
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos		
Menos:		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad		
(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico		11,533,166.71
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la renta Unico		10,286,366.60
Perdida Sujeta a Amortizar en periodos Siguietes		100,974.75
Base imponible		-
Porcentaje		<u>-</u>
Impuesto a la renta Causado		-
Menos:		-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		<u>-</u>
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado		-
Más:		
Saldo del anticipo pendiente de pago		-
Menos:		-
Crédito tributario de años anteriores		
Retenciones en la fuente a favor del año		<u>232,074.64</u>
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$	<u>232,074.64</u>
(+) Impuesto a la Renta Unico		230,663.33
 (-) Credito Tributario para la liquidación del Impuesto al renta Unico		 <u>230,663,33</u>

Los estados financieros de **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A.**, no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

**AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

**16. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2014, y la fecha del informe de los auditores independientes 24 de Abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**17. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA, cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2014.

**18. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

**19. INFORME TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

**20. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL**

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA, se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.

Superintendencia de Compañías  
-Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

10/JUL/2015 10:02:25

Usu: omontaivan



CS

Remitente: No. Trámite: 26935 - 0  
JENNIFER QUINTANILLA ---

Expediente: 42700

RUC: 0790069617001

Razón social:

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR SA AUSURSA

SubTipo tramite:  
CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

paty

Asunto:  
REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

85