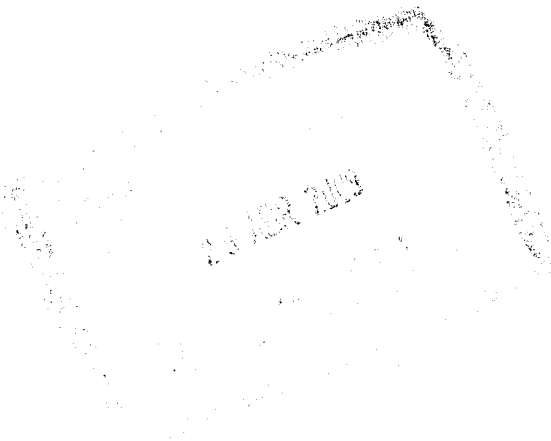


INFORME DE GERENTE

AÑO 2008

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente Ejecutivo de la COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA. Señores Accionistas de la Compañía Informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2008, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañía.

1. La COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2008. La compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo en marcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelva en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia y Ministerio de Economía.



ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL

BALANCE GENERAL

AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCION	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	394.688,47	569.272,55	174.584,08	44
FIJOS	324.180,68	19.088.013,31	18.763.832,63	5.788
LARGO PLAZO	1.050.207,90	1.037.449,65	- 12.758,25	- 1
TOTAL ACTIVOS	1.769.077,05	20.694.735,51	18.925.658,46	1.070
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	615.350,62	1.496.185,84	880.835,22	143
LARGO PLAZO	1.155.947,38	19.158.597,67	18.002.650,29	1.557
<u>PATRIMONIO</u>	- 2.220,95	39.952,00	42.172,95	1.899
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.769.077,05	20.694.735,51	18.925.658,46	1.070

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 174.584,08 con relación al año 2007, que representan el 44%.
- Los Activos Fijos se han incrementado en \$ 18.763.832,63 con relación al año 2007, que representan el 5.788%.
- Los Activos a Largo Plazo han disminuido en \$ 12.758,25 con relación al año 2007, que representan el 1%.
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$ 880.835,22 con relación al año 2007, que representan el 143%.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 18.002.650,29 con relación al año 2007, que representan el 1.557%.

- El Patrimonio se ha incrementado en \$ 42.172,95 con relación al año 2007, que representa el 1899%.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCION	PORCENTAJE %
INGRESOS	3.130.246,28	5.266.346,73	2.136.100,45	68
(-) GASTOS	3.146.621,82	5.240.549,32	2.093.927,50	67
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	- 16.375,54	25.797,41	42.172,95	258

COMETARIO DEL BALANCE DE

PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

AÑO 2008

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 2,136.100.45 con relación al año 2007, que representan el 68%.
- Los Gastos se han incrementado en \$ 2,098,927.50 con relación al año 2007, que representan el 67%
- La Utilidad del Ejercicio asciende el valor de \$ 25,797.41

Atentamente,

ING. JORGE ALEX SERRANO AGUILAR.
GERENTE

23 MAR 2009