

INFORME DE GERENTE

AÑO 2007

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente Ejecutivo de la COMPAÑÍA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA. Señores Accionistas de la Compañía Informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2007, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La COMPAÑÍA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA se constituyó el 11 de Junio de 1985, durante el periodo del 2007 la compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo en marcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelva en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Economía.

30 ABR 2008

ANÁLISIS FINANCIERA HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

AÑO 2007

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCEN TAJE
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	617,032.74	394,688.47	(222,344.27)	(36.03)
FIJOS	369,784.60	324,180.68	(45,603.92)	(12.33)
LARGO PLAZO	1'008,155.43	1'050,207.90	42,052.47	4.17
TOTAL ACTIVOS	<u>1'994,972.77</u>	<u>1'769,077.05</u>	<u>(225,895.72)</u>	<u>(11.32)</u>
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	827,957.82	615,350.62	(212,607.20)	(25.67)
LARGO PLAZO	1'188,483.27	1'155,947.38	(32,535.89)	(2.73)
PATRIMONIO	(21,468.32)	2,220.95	19,247.37	89.65
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>1'994,972.77</u>	<u>1'769,077.05</u>	<u>(225,895.72)</u>	<u>(11.32)</u>

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

- Los Activos Corrientes han disminuido en \$ 222,344.27 con relación al año 2006, que representan el 36.03%.
- Los Activos Fijos han disminuido en \$ 45,603.92 con relación al año 2006, que representan el 12.33%.
- Los Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 42,052.47 con relación al año 2006, que representan el 4.17%
- Los Pasivos Corrientes han disminuido en \$ 212,607.20 con relación al año 2006, que representan el 25.67%
- Los Pasivos a Largo Plazo han disminuido en \$ 32,535.89 con relación al año 2006, que representan el 2.73%
- El Patrimonio se ha incrementado en \$ 19,247.37 con relación al año 2006, que representa el 89.65%

SUPERINTENDENCIA
30 ABR 2008

AÑO 2007

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIO N	PORCEN TAJE
INGRESOS	2'834,768.64	3'130,246.28	295,477.64	10.42
(-) GASTOS	2'870,391.55	3'146,621.82	276,230.27	9.62
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	35,622.91	16,375.54	19,247.37	54.03

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 295,477.64 con relación al año 2006, que representan el 10.42%
- Los Gastos se han incrementado en \$ 276,230.27 con relación al año 2006, que representan el 9.62%
- La Pérdida del Ejercicio asciende al valor de \$ 16,375.54

Atentamente,


Ing. Jorge Alex Serrano Aguilar
GERENTE

