

AUSUR S.A.
INFORME DE GERENTE
AÑO 2018

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. (AUSUR S.A.)**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente período del 2018 de conformidad con el Reglamento expedito por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. (AUSUR S.A.)**, se constituyó el 11 de Junio de 1985, durante el periodo del 2018. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado partes de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que sera Sun beneficio de la Compañía.
4. La compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralícen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A., LEOMARI S.A. Y EXFRUEXSA S.A.**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL
DEL ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2018**

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2018	Aumento y/o Disminución	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	3'988.277,00	5.858.269,53	1.869.992,53	46,88
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	26'304.956,20	25.603.003,83	-701.954,37	-2,66
ACTIVOS FINANCIEROS L/P	2'611.942,85	1.930.777,03	-681.165,82	-26,07
TOTAL ACTIVOS:	32'905.178,05	33.392.050,39	486.872,34	1,47
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	3'358.425,67	4.941.280,92	1.582.855,25	47,13
LARGO PLAZO	17'803.530,01	16.660.581,56	-1.142.948,45	-6,41
TOTAL PASIVO:	21'161.955,68	21.601.862,48	439.906,80	2,07
<u>PATRIMONIO</u>				
TOTAL PATRIMONIO	11'743.222,37	11.790.187,91	46.965,54	0,39
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO:	32'905.178,05	33'392.050,39	486.872,34	1,47

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 1'869.992,53 con relación al año 2017, que representan el 46,88 %.
- La Propiedad, Planta y Equipo ha disminuido en \$ 701.954,37 con relación al año 2017, que representan el 2,66 %.
- Los Activos Financieros han disminuido en \$ 681.165,82 con relación al año 2017, que representa el 26,07 %.
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$ 1'582.855,25 con relación al año 2017, que representan el 47,13 %.
- Los Pasivos No Corriente han disminuido en \$ 1'142.948,45 con relación al año 2017, que representan el 6,41 %.
- El Patrimonio se ha incrementado en \$ 46.965,54 con relación al año 2017, que representan el 0,39 %.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2018**

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2018	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	11'667.745,75	12.447.885,31	780.139,56	6,68
(-) GASTOS	11'451.704,60	12.197.270,48	745.565,88	6,51
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	216.041,15	250.614,83	34.573,68	16,00

**COMENTARIO DE ESTADO
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2018**

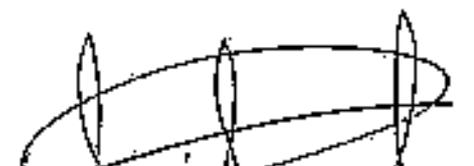
Los Ingresos se han incrementado en \$ 780.139,56 con relación al año 2017, que representa el 6,68 %.

Los Gastos se han incrementado en \$ 745.565,88 con relación al año 2017, que representa el 6,51 %.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de \$ 250.614,83; que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$ 37.592,22; y el Impuesto Unico por \$ 166,057,07; y obtenemos una **Utilidad líquida** de \$ 46.965,54 .

Atentamente,


 Sr. Sergio Augusto Serrano Aguilan
GERENTE