

**AUSUR S.A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
**AÑO 2017**

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2017, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSUR S.A.** se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2017. La compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo en mercado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelva en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A., LEOMARI S.A. Y EXFRUEXSA S.A**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL  
DEL ESTADO DE SITUACIÓN  
AUSUR S.A.  
AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>CORRIENTES</b>				
CORRIENTES	2.339.337,03	3.988.277,00	1.648.939,97	70
<b>PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPO</b>	27.003.030,26	26.304.958,20	-698.072,06	-3
ACTIVOS FINANCIEROS L/P	1.317.496,69	2.611.942,85	1.294.446,16	98
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>30.659.863,98</b>	<b>32.905.178,05</b>	<b>2.245.314,07</b>	<b>7</b>
<b>PASIVOS</b>				
CORRIENTES	2.311.196,39	3.358.425,67	1.047.229,28	45
LARGO PLAZO	16.642.925,06	17.803.530,01	1.160.604,95	7
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>18.954.121,45</b>	<b>21.161.955,68</b>	<b>2.207.834,23</b>	<b>12</b>
PATRIMONIO	11.705.742,53	11.743.222,37	37.479,84	0,32
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>30.659.863,98</b>	<b>32.905.178,05</b>	<b>2.245.314,07</b>	<b>7</b>

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en **\$1'648.939,97** con relación al año 2016, y representan el **70%**.
- La **Propiedad, Planta y Equipo** ha disminuido en **\$698.072,06** con relación al año 2016, equivalente al **-3%**.
- Los **Activos Financieros** se han incrementado en **\$1'294.446,16** con relación al año 2016 que representan el **98%**.
- Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en **\$1'047.229,28** con relación al año 2016 que representan el **45%**.
- Los **Pasivos No Corrientes** se han incrementado en **\$1'160.604,95** con relación al año 2016 y representan el **7%**.
- El **Patrimonio** se ha incrementado en **\$37.479,84** con relación al año 2016.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL  
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AUSUR S.A.  
AÑO 2016**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	12'310.524,94	11'667.745,75	-642.779,19	-5
( - ) GASTOS	12'128.687,19	11'451.704,60	-676.982,59	-6
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	181.837,75	216.041,15	34.203,40	19

**COMENTARIO DE ESTADO  
PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

- Los **INGRESOS** se han disminuido en **\$642.779,19** con relación al año 2016, que representan el **-5%**.
- Los **GASTOS** se han disminuido en **\$676.982,59** con relación al año 2016, que representan el **-6%**.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$216.041,15**; que deducido el **15% Participación Trabajadores** por **\$32.406,17** y el **Impuesto Unico** por **\$145.099,95**; obtenemos una **Utilidad** de **\$38.535,03**.

Atentamente,

  
Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar  
**GERENTE**