

**AUSUR S.A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
**AÑO 2015**

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2015, de conformidad con el reglamento expedido por la por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA** se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2015. La compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo en marcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelva en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A. Y LEOMARI S.A.**

**AUSUR S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIEROS HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2015**

| CUENTAS                          | AÑO 2014             | AÑO 2015             | AUMENTO<br>Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>            |                      |                      |                               |              |
| CORRIENTES                       | 1,417,600.65         | 2,128,018.56         | 710,417.91                    | 50           |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO       | 28,394,339.93        | 27,626,321.15        | -768,018.78                   | -3           |
| ACTIVOS FINANCIEROS LP           | 434,600.91           | 738,488.98           | 303,888.07                    | 70           |
| OTROS ACTIVOS                    | 10,044.17            | 4,743.44             | -5,300.73                     | -53          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>30,256,585.66</b> | <b>30,497,572.13</b> | <b>240,986.47</b>             | <b>1</b>     |
| <b><u>PASIVOS</u></b>            |                      |                      |                               |              |
| CORRIENTES                       | 3,019,885.46         | 3,770,884.06         | 750,998.60                    | 25           |
| LARGO PLAZO                      | 15,442,305.15        | 15,016,900.68        | -425,404.47                   | 3            |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>           | <b>18,462,190.61</b> | <b>18,787,784.74</b> | <b>325,594.13</b>             | <b>2</b>     |
| PATRIMONIO                       | 11,794,395.05        | 11,709,787.39        | 84,607.66                     | 1            |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> | <b>30,256,585.66</b> | <b>30,497,572.13</b> | <b>240,986.47</b>             | <b>1</b>     |

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 710.417,91 con relación al año 2014, y representan el 50%.
- La Propiedad, Planta y Equipo ha disminuido en \$ 768.018,78 con relación al año 2014, equivalente al 3%.
- Los Activos financieros se han incrementado en \$303.888,07 con relación al año 2014 que representan el 70%.
- Los Pasivos Corriente se han incrementado en \$750.998,60 con relación al año 2014 que representan el 25%.
- Los Pasivos a largo plazo han disminuido en \$425.404,47 con relación al año 2014 y representan el 3%.
- El Patrimonio ha disminuido en \$84.607,66 con relación al año 2014.

**AUSUR S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE**  
**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2015**

| CUENTAS                           | AÑO 2014        | AÑO 2015      | AUMENTO<br>Y/O<br>DISMINUCIÓN | PORCENTAJE<br>% |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------|
| INGRESOS                          | \$11.665.101,57 | 12.285.014,91 | 619.913,34                    | 31              |
| ( - ) GASTOS                      | \$11.151.049,37 | 11.970.528,19 | 819.478,82                    | 7               |
| UTILIDAD/PÉRDIDA<br>DEL EJERCICIO | \$514.052,20    | 314.486,72    | -199.565,48                   | -39             |

**COMENTARIO DE ESTADO**  
**PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 619.913,34 con relación al año 2014, que representan el 5%.
- Los Gastos se han Incrementado en \$ 818.478,52 con relación al año 2014, que representan el 42%.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

La Utilidad del Ejercicio asciende al valor de \$314.486,72 que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$47.173,01 y el Impuesto único por \$240.079,06; y el Impuesto a la Renta de la Compañía por \$234,08 se obtiene una utilidad de \$27.000,57

Atentamente,



Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar  
**GERENTE**