

AUSUR S.A.

INFORME DE GERENTE

AÑO 2014

Sr. Vicente Núñez Díaz, Presidente de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2014, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA.**, se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2014. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

AUSUR S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL **DEL ESTADO DE SITUACIÓN** **AÑO 2014**

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	\$1,057,244.12	\$1,417,600.65	\$360,356.53	34%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$29,107,598.58	\$28,394,339.93	\$-713,258.65	-2%
ACTIVOS FINANCIEROS L/P	\$457,960.52	\$434,600.91	\$-23,359.61	-5%
OTROS ACTIVOS	\$4,743.44	\$10,044.17	\$5,300.73	112%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$30,627,546.66	\$30,256,585.66	\$-370,961.00	-1%
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTE	\$2,854,202.85	\$3,019,885.46	\$165,682.61	6%
LARGO PLAZO	\$16,493,000.96	\$15,442,305.15	\$-1,050,695.81	-6%
TOTAL DE PASIVO	\$19,347,203.81	\$18,462,190.61	\$-885,013.20	-5%
PATRIMONIO	\$11,280,342.85	\$11,794,395.05	\$514,052.20	5%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$30,627,546.66	\$30,256,585.66	\$-370,961.00	-1%

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 360356.53 con relación al año 2013, que representan el 34%.
- La Propiedad, Planta y Equipo se han disminuido en \$713258.65 con relación al año 2013, que representan el 2% .
- Los Activos Financieros se han disminuido en \$ 23359.61 con relación al año 2013, que representan el 5% .
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$ 165682.61 con relación al año 2013, que representan el 6 % .
- Los Pasivos a Largo Plazo se han disminuido en \$ 1050695.81 con relación al año 2013, que representan el 6%.
- El Patrimonio ha incrementado en \$ 514052.20 con relación al año 2013, que representa el 5%.

AUSUR S.A.
ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL
DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

CUENTAS	AÑO 2013	AÑO 2014	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
INGRESOS	\$10,834,834.57	\$11,665,101.57	\$830,267.00	8%
(-) GASTOS	\$10,523,731.31	\$11,151,049.37	\$627,318.06	6%
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	\$311,103.26	\$514,052.20	\$202,948.94	65%

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2014

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 830267.00 con relación al año 2013, que representa el 8%.
- Los Gastos se han incrementado en \$ 627318.06 con relación al año 2013, que representan el 6%.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** es de \$ 514052.20

Atentamente,


SR. SERGIO A. SERRANO AGUILAR.
GERENTE GENERAL.