

INFORME DE GERENTE

AÑO 2012

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente Ejecutivo de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA**. Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2012, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA** se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2012. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES	671.677,91	1'179.661,89	507.983,98	76
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17'644.126,40	16'930.029,75	-714096,65	4
LARGO PLAZO	4'850.496,37	5'940.079,84	1'089.583,47	2
DIFERIDO		4.743,44	4.743,44	
TOTAL ACTIVOS	23'166.300,68	24'054.514,92	888.214,24	4
PASIVOS				
CORRIENTES	1'886.150,99	2'163.396,45	277.245,46	14
LARGO PLAZO	21'371.545,49	21'925.976,94	554.431,45	3
TOTAL PASIVOS	23'257.696,48	24'089.373,39	831.676,91	4
PATRIMONIO	(91.395,80)	(34.858,47)	(56.537,33)	(62)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	23'166.300,68	24'054.514,92	888.214,24	4

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes han incrementado en \$ 507.983,98 con relación al año 2011, que representan el 76 %.
- Propiedad, Planta y Equipo han disminuido en \$ 772.761,09 con relación al año 2011, que representan el 4%.
- Los Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 1'089.583,47 Con relación al año 2011, que representan el 2 %.
- Los Pasivos Corrientes se han disminuido en \$ 277.245,46 con relación al año 2011, que representan el 15 %.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 554.431,45 con relación al año 2011, que representan el 3 %.
- El Patrimonio ha disminuido en \$ 56.537,33 con relación al año 2011, que representa el 62%

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y /O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	9'847.839,86	10'371.200,48	523.361,62	5
(-) GASTOS	9'953.390,25	10'447.433,61	494.043,36	5
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	(105.550,39)	-76233,13	29317,26	28

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y
GANANCIAS
AÑO 2012

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 523.361,62 con relación al año 2011, que representa el 5%.
- Los Gastos se han incrementado en \$494.043,36 con relación al año 2011, que representan el 5 %.
- La Pérdida del Ejercicio es por el valor de \$ 76.233,13

Atentamente,



SR. SERVIO AUGUSTO SERRANO AGUILAR
GERENTE GENERAL