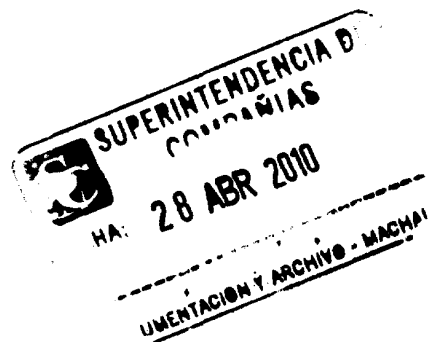


INFORME DE GERENTE

AÑO 2009

Sr. Servio Serrano Correa, Presidente Ejecutivo de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA**. Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2009, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA** se constituyó el 11 de junio de 1985, durante el periodo del 2009. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La Compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado parte de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo un resultado positivo enmarcado dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que se va en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía durante su vida Jurídica y Administrativa no ha tenido problemas de tipo legal y laboral y ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.



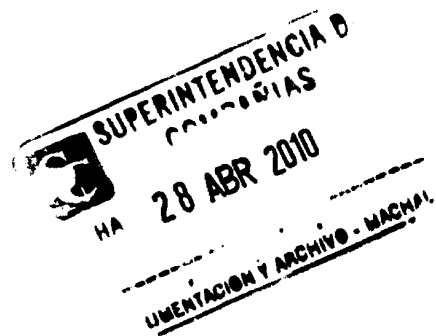
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL**

CUENTAS	AÑO 2008	AÑO 2009	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>ACTIVOS</u>				
CORRIENTES	569.272,55	1'602.481,33	1'033.208,78	180,96
FIJOS	19'088.013,31	18'531.553,18	(556.460,13)	(2,91)
LARGO PLAZO	1'037.449,65	1'700.509,39	663.059,74	63,91
TOTAL ACTIVOS	20'694.735,51	21'834.543,90	1'139.808,39	5,50
<u>PASIVOS</u>				
CORRIENTES	1'496.185,84	1'602.945,04	106.759,20	7,13
LARGO PLAZO	19'158.597,67	20'398.996,86	1'240.399,19	6,47
<u>PATRIMONIO</u>	39.952,00	(167.398,00)	(207.350,00)	(518,99)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	20'694.735,51	21'834.543,90	1'139.808,39	5,50


**SUPERINTENDENCIA DE
CORPORACIONES**
 HA: 28 ABR 2010
 REGISTRO Y ARCHIVO - MACHA

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$ 1'033.208,78 con relación al año 2008, que representan el 180,96 %.
- Los Activos Fijos han disminuido en \$ 556.460,13 con relación al año 2008, que representan el 2,91%.
- Los Activos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 663.059,74 Con relación al año 2008, que representan el 63,91 %.
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$ 106.759,20 con relación al año 2008, que representan el 7,13%.
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$ 1'240.399,19 con relación al año 2008, que representan el 6,47 %.
- El Patrimonio ha disminuido en \$ 207.350,00 con relación al año 2008, que representa el 518,99%



ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE
DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2009

CUENTAS	AÑO 2008	AÑO 2009	AUMENTO Y /O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	5.266.346,73	8'687.260,25	3'420.913,52	64,95
(-) GASTOS	5.240.549,32	8'890.740,64	3'650.191,32	69,65
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	25.797,41	203.480,39	(229.277,80)	(888,76)

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y
GANANCIAS
AÑO 2009

- Los Ingresos se han incrementado en \$ 3'420.913,52 con relación al año 2008, que representa el 64,95 %.
- Los Gastos se han incrementado en \$ 3'650.191,32 con relación al año 2008, que representan el 69,65 %.
- La Pérdida del Ejercicio es por el valor de \$ 203.480,39.

Atentamente,


ING. JORGE ALEX SERRANO AGUILAR
GERENTE GENERAL

