

## INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2008

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la COMPAÑÍA AGRICOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AURSUR S.A., tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2008 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y financiero se determino que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentra de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentra debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos realizados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos

proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
  
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

### **ACTIVOS DISPONIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **ACTIVOS EXIGIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

### **INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS**

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los Bienes.

### **PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO**

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

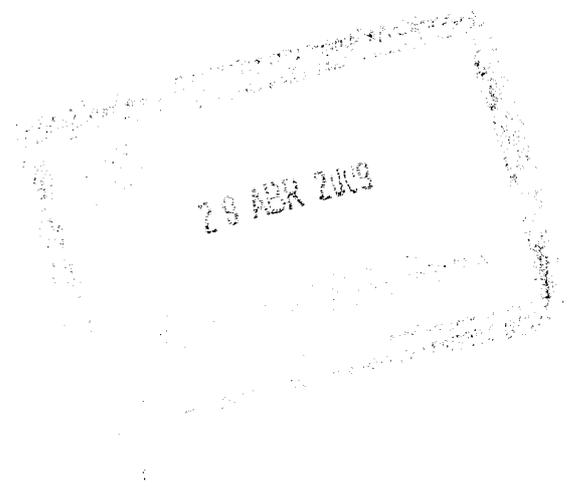
### **CAPITAL Y RESULTADO**

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros

Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre si.

7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑÍA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AURSUR S.A., al 31 de diciembre del 2008 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2007 y 2008 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



## ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL

### BALANCE GENERAL

AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCION	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
DISPONIBLES	86.813,09	65.950,75	- 20.862,34	-24
EXIGIBLES	132.700,41	310.682,32	177.981,91	134
INVENTARIO	9.359,56	98,06	- 9.261,50	-99
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	165.815,41	192.541,42	26.726,01	16
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>394.688,47</b>	<b>569.272,55</b>	<b>174.584,08</b>	<b>44</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
NO DEPRECIABLES	39.120,27	2.039.120,27	2.000.000,00	5112
DEPRECIABLES	1.664.503,37	18.657.051,10	16.992.547,73	1021
(-) DEPREC. ACUMULADA	- 1.379.442,96	- 1.608.158,06	- 228.715,10	-17
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>324.180,68</b>	<b>19.088.013,31</b>	<b>18.763.832,63</b>	<b>5788</b>
<b>ACTIVO A LARGO PLAZO</b>				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	20.502,08	20.502,08	-	-
DOC. POR COBRAR L/P	59.000,00	228.619,11	169.619,11	287
VALORES POR LIQUIDAR	970.705,82	788.328,46	- 182.377,36	-19
<b>TOTAL ACTIVO L/P</b>	<b>1.050.207,90</b>	<b>1.037.449,65</b>	<b>- 12.758,25</b>	<b>-1</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.769.077,05</b>	<b>20.694.735,51</b>	<b>18.925.658,46</b>	<b>1070</b>
<b>PASIVOS</b>				
PASIVOS CORRIENTES	615.350,62	1.496.185,84	880.835,22	143
PASIVOS A LARGO PLAZO	1.155.947,38	19.158.597,67	18.002.650,29	1557
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.771.298,00</b>	<b>20.654.783,51</b>	<b>18.883.485,51</b>	<b>1066</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL Y RESULTADO	- 2.220,95	39.952,00	42.172,95	1899
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>- 2.220,95</b>	<b>39.952,00</b>	<b>42.172,95</b>	<b>1899</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRI.</b>	<b>1.769.077,05</b>	<b>20.694.735,51</b>	<b>18.925.658,46</b>	<b>1070</b>

## ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE

### PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCION	PORCENTAJE %
<b>INGRESOS</b>				
VENTAS DE BANANO	2.142.142,37	3.778.874,41	1.636.732,04	76
OTROS INGRESOS	988.103,91	1.487.472,32	499.368,41	51
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>3.130.246,28</b>	<b>5.266.346,73</b>	<b>2.136.100,45</b>	<b>68</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	145.470,02	130.637,47	- 14.832,55	-10
GASTOS DE OPERACIÓN	1.828.824,10	3.350.075,98	1.521.251,88	83
GASTOS DE EMPAQUE	1.128.938,65	1.687.702,30	558.763,65	49
GASTOS FINANCIEROS	16.183,42	52.452,60	36.269,18	224
OTROS GASTOS	27.205,63	19.680,97	- 7.524,66	-28
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>3.146.621,82</b>	<b>5.240.549,32</b>	<b>2.093.927,50</b>	<b>67</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>- 16.375,54</b>	<b>25.797,41</b>	<b>42.172,95</b>	<b>-258</b>

23 ABR 2008

## COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

Los Activos Corrientes de la compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2007 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	-20.862,34	-24
EXIGIBLES	177.981,91	134
INVENTARIOS	-9.261,50	-99
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	26.726,01	16

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
NO DEPRECIABLE	2.000.000,00	5112
DEPRECIABLES	16.992.547,73	1021
DEPRECIACION ACUMULADA	-228.715,10	-17

## PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	880.835,22	143
PASIVOS LARGO PLAZO	18.002.650,29	1557

## PATRIMONIO

El Patrimonio de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS	42.172,95	1899

## COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

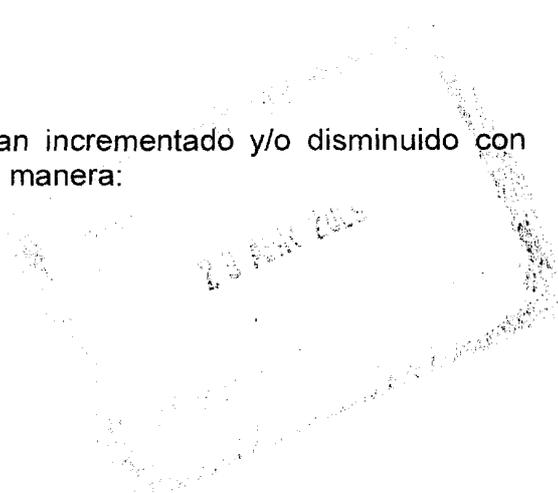
### INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	1.636.732,04	76
OTROS INGRESOS	499.368,41	51

### GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:



CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACION	-14.832,55	-10
GASTOS DE OPERACIÓN	1.521.251,88	83
GASTOS DE EMPAQUE	558.763,65	49
GASTOS FINANCIEROS	36.269,18	224
OTROS GASTOS	-7.524,66	-28

La utilidad DEL EJERCICIO, asciende al valor \$ 25.797.41

### ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

#### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{569.272,55}{1.496.185,84} = 0,38$$

Este índice de 0.38 nos indica que la compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Lcda. Juissa Torres Galarza

**COMISARIO**