

INFORME DEL COMISARIO **AÑO 2007**

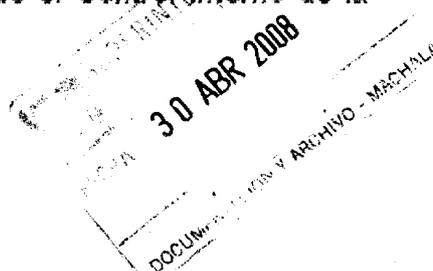
En cumplimiento con los estatutos de la Compañía, en calidad de comisario de la **COMPAÑÍA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A AUSURSA.**, tengo bien a someter a consideración a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007, de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determino que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley la Compañía; como la ley de Régimen Tributario Interno por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.

2. La colaboración dada por los administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.

3. La documentación relacionada con los libros societarios de la Compañía como actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones conciliaciones, observación física, etc., da resultado la confiabilidad de sus registros estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.



Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la compañía esto recibe un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación a los activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con relación al Artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio a los Registro Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante arquezos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conformen estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares de las cuentas Generales de Pasivo.



CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A AUSURSA.**, al 31 de diciembre del 2007 de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicado sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.

8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el de Balance Pérdidas y Ganancias por los años 2006 y 2007 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



AUSUR S.A
AÑO 2007

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE
GENERAL

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	ASIENTOS Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLES	89,952.92	86,813.09	(3,139.83)	(3.49)
EXIGIBLES	161,355.65	132,700.41	28,655.24	17.75
INVENTARIOS	14,482.18	9,359.56	(5,122.62)	(35.37)
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	351,241.99	165,815.41	(185,426.58)	(52.79)
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	617,032.74	394,688.47	(222,344.27)	(36.03)
FIJOS				
NO DEPRECIABLE	54,335.26	39,120.27	(15,214.99)	(28.00)
DEPRECIABLE	1'618,976.83	1'664,503.37	45,526.54	2.81
DEPRECIACION ACUMULADA	(1'303,527.49)	(1'379,442.96)	(75,915.47)	(5.82)
TOTAL ACTIVO FIJO	369,784.60	324,180.68	(45,603.92)	(12.33)
ACTIVOS A LARGO PLAZO				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	20,502.08	20,502.08	-	-
DOC.POR COBRAR LARGO PLAZO	59,000.00	59,000.00	-	-
VALORES POR LIQUIDAR	928,653.35	970,705.82	42,052.47	4.52
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO	1'008,155.43	1'050,207.90	42,052.47	4.17
TOTAL ACTIVOS	1'944,972.77	1'769,077.06	(226,895.72)	(11.32)
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	827,957.82	615,350.62	(212,607.20)	(25.67)
PASIVOS LARGO PLAZO	1'188,483.27	1'155,947.38	(32,535.89)	(2.73)
TOTAL DE PASIVO	2'016,441.09	1'771,298.00	(245,143.09)	(12.15)
PATRIMONIO				
CAPITAL Y RESULTADOS	(21,468.32)	(2,220.95)	19,247.37	89.65
TOTAL PATRIMONIO	(21,468.32)	(2,220.95)	19,247.37	89.65
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1'994,972.77	(1'769,077.06)	(226,895.72)	(11.32)

SUPERINTENDENCIA
DE SEGUROS Y CAJAS
COMPLEMENTARIAS
30 ABR 2008

AUSUR S.A
AÑO 2007
ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE BALANCE
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTOS Y/O DISMINUCIÓN	PORCEN TAJE
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	2'057,876.47	2'142,142.37	84,265.90	4.09
OTROS INGRESOS	776,892.17	988,103.91	211,211.74	27.18
TOTAL DE INGRESOS	2'834,768.64	3'130.246.28	295,477.64	10.42
GASTO				
GASTOS DE ADMINISTRATIVO	123,912.48	145,470.02	21,557.54	17.39
GASTOS DE OPERACIÓN	1'645,071.56	1'828,824.10	183,752.64	11.16
GASTOS DE EMPAQUE	1'039,659.78	1'128,938.65	89,278.87	8.58
GASTOS FINANCIERO	25,548.83	16,183.42	(9,365.41)	(36.65)
OTROS GASTOS	36,198.90	27,205.63	(8,993.27)	(24.84)
TOTAL GASTOS	2'870,391.55	3'146,621.82	276,230.27	9.62
PERDIDA DEL EJERCICIO	36,622.91	16,375.54	19,247.37	54.03

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
DISPONIBLES	(3,139.83)	(3.49)
EXIGIBLE	28,655.24	17.75
INVENTARIO	(5,122.62)	(35.37)
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	(185,426.58)	(52.76)

IMPUTACIÓN DE
 IMPUTACIÓN DE
 30 ABR 2008
 HAYDOR HACHA

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO DISMINUCIÓN	Y/O	PORCENTAJE
VENTAS DE BANANO		84,265.90	4.09
OTRO INGRESOS		211,211.74	27.18

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO DISMINUCIÓN	Y/O	PORCENTAJE
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		21,557.54	17.39
GASTOS DE OPERACIÓN		183,752.64	11.16
GASTOS D EMPAQUE		89,278.87	8.58
GASTOS DE FINANCIERO		(9,365.41)	(36.65)
OTROS GASTOS		(8,993.27)	(24.84)

La **PÉRDIDA DEL EJERCICIO**, asciende al valor \$ **16,375.54**

 SUPERINTENDENCIA DEL
MEDIO AMBIENTE
30 ABR 2008
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL MEDIO AMBIENTE

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERA

INDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{ACTIVO_CORRIENTE}{PASIVO_CORRIENTE} = \frac{394,688.47}{615,350.62} = 0.64$$

Este indice de 0.64 nos indica que la compañía no se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,


Lcda. JULISSA TORRES GALARZA.
COMISARIO

