

**AUSUR S.A.**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2018**

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2018 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR**, al darme cumplimiento a la Resolución N°08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión afectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados, Los Comprobantes de Ingreso y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que con el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de lo numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

### **ACTIVOS DISPONIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuantas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **ACTIVOS EXIGIBLES**

Estas cuentas controlan mediante la conciliación de los deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

### **INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS**

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

### **CAPITAL Y RESULTADO**

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. (AUSUR S.A.)**, al 31 de Diciembre del 2018 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2017 y 2018. (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN  
AÑO 2018**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AUMENTO X/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
<b>ACTIVOS.</b>				
<b>CORRIENTES:</b>				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	1'427.920,30	1'939.253,95	511.333,65	35,80
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1'714.589,01	2'129.557,02	414.959,01	24,20
INVENTARIOS	845.758,69	1'789.458,56	943.699,87	111,58
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3'988.277,00</b>	<b>5.858.269,53</b>	<b>1.869.922,53</b>	<b>46,88</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS ACTIVOS L/P.</b>				
NO DEPRECIABLES	16'186.731,00	16.186.731,00	-	-
DEPRECIABLES	11'483.324,35	11.483.325,19	0,82	-
(-) DEPREC. ACUMULADA	-5'648.748,67	-6.350.703,86	-701.955,19	-12,42
ACTIVOS BIOLÓGICOS	4'283.651,52	4.283.651,52	-	-
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTE Y EQUIPO Y ACTIVO L/P</b>	<b>26'304.958,20</b>	<b>25.603.003,83</b>	<b>-701.954,37</b>	<b>-2,66</b>
<b>ACTIVO FINANCIERO L/P</b>				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	20.502,08	20.502,08	-	-
DOC. POR COBRAR L/P	2'591.440,77	1'910.274,95	-681.165,82	-26,28
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS L/P</b>	<b>2'611.942,85</b>	<b>1.930.777,03</b>	<b>-681.165,82</b>	<b>-26,07</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>32'905.178,05</b>	<b>33.392.050,39</b>	<b>486.872,34</b>	<b>1,47</b>
<b>PASIVOS.</b>				
PASIVOS CORRIENTES	3'358.425,67	4.941.280,92	1.582.855,25	47,13
PASIVOS NO CORRIENTES	17'803.530,01	16.660.581,56	-1.142.948,45	-6,41
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>21'161.955,68</b>	<b>21.601.862,48</b>	<b>439.906,80</b>	<b>2,07</b>
<b>PATRIMONIO.</b>				
CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS	11'743.222,37	11.790.187,91	46.965,54	0,39
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>11'743.222,37</b>	<b>11.790.187,91</b>	<b>46.965,54</b>	<b>0,39</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>32'905.178,05</b>	<b>33.392.050,39</b>	<b>486.872,34</b>	<b>1,47</b>

**AUSUR S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2018**

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2018	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>INGRESOS</b>				
VENTAS DE BANANO	11'665.933,03	12.433.114,73	767.181,70	6,57
OTROS INGRESOS	1.812,72	14.770,58	12.957,86	714,82
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>11'667.745,75</b>	<b>12.447.885,31</b>	<b>780.139,56</b>	<b>6,68</b>
<b>GASTOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	221.457,30	214.080,70	-7.376,60	3,33
GASTOS DE OPERACIÓN	10'792.671,35	9.752.173,12	-1.040.498,23	9,64
GASTOS DE EMPAQUE	-	926.220,65	926.220,65	-
GASTOS FINANCIEROS	82.297,57	403.365,50	321.067,93	390,13
OTROS GASTOS	194.349,24	269.847,02	75.497,78	38,84
COSTOS DE VENTA	160.929,14	631.583,49	470.654,35	292,46
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>11'451.704,60</b>	<b>12.197.270,48</b>	<b>745.565,88</b>	<b>6,51</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>216.041,15</b>	<b>250.614,83</b>	<b>34.573,68</b>	<b>16,00</b>

## COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

### ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	511.333,65	35,80
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	414.959,01	24,20
INVENTARIOS	943.699,87	111,58

Los Activos Fijos de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE: %
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-701.955,19	-12,42

### ACTIVOS A LARGO PLAZO POR COBRAR

Los Activos a Largo Plazo por cobrar de la compañía con relación al año 2017, ha disminuido en \$ 681.165,82 que representa el 26,28 %.

### PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la compañía con relación al año 2017, se han incrementado en \$ 1'582.855,25 , que representa el 47,13 %.

Los Pasivos No Corrientes han disminuido en \$ 1'142.948,45, con relación al año 2017, que representa el 6,41 %.

## PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2017 se ha incrementado en \$ 46.965,54 que representa el 0,39 %.

## COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDA Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	767.181,70	6,57
OTROS INGRESOS	12.957,86	714,82

### GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2017 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-7.376,60	-3,33
GASTOS DE OPERACIÓN	-1.040.498,23	-9,64
GASTOS DE EMPAQUE	926.220,65	-
GASTOS FINANCIEROS	321.067,93	390,13
OTROS GASTOS	75.497,78	38,84
COSTOS DE VENTAS	470.654,35	292,46

### UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La UTILIDAD DEL EJERCICIO asciende al valor de \$ 250.614,83; que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$ 37.592,22 y el Impuesto Unico por \$ 166.057,07; y obtenemos una Utilidad líquida de \$ 46,965,54

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{5'858.269,53}{4'941.280,92} = 1,18$$

Este índice de \$ 1,18 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$ 0,18 nos sirve para realizar las Actividades Operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chavez Cruz  
COMISARIO