

**AUSUR S.A**  
**INFORME DEL COMISARIO**  
**AÑO 2017**

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2017 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A.**, ha dado cumplimiento a la resolución N° **08GDSC010** del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran en conformidad con las

Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos realizados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

### **ACTIVOS DISPONIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### **ACTIVOS EXIGIBLES**

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

**AUSUR S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL CLIENTE	1.190.305,25	1.427.920,30	237.615,05	20
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	928.953,42	1.714.598,01	785.644,59	85
INVENTARIOS	68.396,53	845.758,69	777.362,16	1137
TRANSITORIO Y DIFERIDOS	151.681,83	0,00	-151.681,83	-100
<b>TOTAL DEL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.339.337,03</b>	<b>3.988.277,00</b>	<b>1.648.939,97</b>	<b>70</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO ACTIVOS L/P</b>				
NO DEPRECIABLES	16.186.731,00	16.186.731,00	-----	-----
DEPRECIABLES	11.480.185,39	11.483.324,35	3.138,96	0,03
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADO	-4.947.537,65	-5.648.748,67	-701.211,02	14
ACTIVOS BIOLÓGICOS	4.283.651,52	4.283.651,52	-----	-----
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y ACTIVO L/P</b>	<b>27.003.030,26</b>	<b>26.304.958,20</b>	<b>-698.072,06</b>	<b>-3</b>
<b>ACTIVO FINANCIERO L/P</b>				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	20.502,08	20.502,08	-----	-----
DOC. POR COBRAR L/P	1.296.994,61	2.591.440,77	1.294.446,16	100
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS L/P</b>	<b>1.317.496,69</b>	<b>2.611.942,85</b>	<b>1.294.446,16</b>	<b>98</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>30.659.863,98</b>	<b>32.905.178,05</b>	<b>2.245.314,07</b>	<b>7</b>
<b>PASIVOS</b>				
PASIVOS CORRIENTES	2.311.196,39	3.358.425,67	1.047.229,28	45
PASIVOS NO CORRIENTES	16.642.925,06	17.803.530,01	1.160.604,95	7
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>18.954.121,45</b>	<b>21.161.955,68</b>	<b>2.207.834,23</b>	<b>12</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO	11.705.742,53	11.743.222,37	37.479,84	0,32
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>11.705.742,53</b>	<b>11.743.222,37</b>	<b>37.479,84</b>	<b>0,32</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>30.659.863,98</b>	<b>32.905.178,05</b>	<b>2.245.314,07</b>	<b>7</b>

**AUSUR S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b><u>INGRESOS</u></b>				
VENTAS DE BANANO	12.278.452,96	11.665.933,03	-612.519,93	-5
OTROS INGRESOS	32.071,98	1.812,72	-30.259,26	-94
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>12.310.524,94</b>	<b>11.667.745,75</b>	<b>-642.779,19</b>	<b>-5</b>
<b><u>GASTOS</u></b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	273.898,02	221.457,30	-52.440,72	-19
GASTOS DE OPERACIÓN	11.320.973,17	10.792.373,35	-528.599,82	-5
GASTOS DE EMPAQUE	148.719,85	298,00	-148.421,85	-100
GASTOS FINANCIEROS	199.908,80	82.297,57	-117.611,23	-59
OTROS GASTOS	175.464,30	194.349,24	18.884,94	11
COSTOS DE VENTA	9.723,05	160.929,14	151.206,09	1555
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>12.128.687,19</b>	<b>11.451.704,60</b>	<b>-676.982,59</b>	<b>-6</b>
<b><u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u></b>				
	<b>181.837,75</b>	<b>216.041,15</b>	<b>34.203,40</b>	<b>19</b>

## COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

### ACTIVOS

Los **Activos Corrientes** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	237.615,05	20
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	785.644,59	85
INVENTARIOS	777362,16	1137
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-151.681,83	-100

Los **Activos Fijos** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	3138,96	0,03
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-701211,02	14

### ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los **Activos a Largo Plazo** de la compañía con relación al año 2016, se han incrementado en \$1'294.446,16 que representan el 98%.

## **PASIVOS**

Los **Pasivos Corrientes** de la Compañía con relación al año 2016, han incrementado en \$1'047.229,28 que representa el 45%.

Los **Pasivos No Corrientes** se han incrementado en \$1'160.604,95 con relación al año 2016, que representa el 7%.

## **PATRIMONIO**

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2016 se ha incrementado en \$37.479,84 que representa el 0,32%.

## COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### INGRESOS

Los **Ingresos** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	-612.519,93	-5
OTROS INGRESOS	-30.259,26	-94

### GASTOS

Los **Gastos** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-52.440,72	-19
GASTOS DE OPERACIÓN	-528.599,82	-5
GASTOS DE EMPAQUE	-148.421,85	-100
GASTOS FINANCIEROS	-117.611,23	-59
OTROS GASTOS	18.884,94	11
COSTO DE VENTAS	151.206,09	1555

### **UTILIDAD DEL EJERCICIO.**

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$216.041,15**; que deducido el **15% Participación Trabajadores** por **\$32.406,17** y el **Impuesto Unico** por **\$145.099,95**; obtenemos una **Utilidad** de **\$38.535,03**.

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{3'988.277,00}{3'358.425,67} = 1,19$$

Este índice de \$1,19 nos indica que la Compañía se encuentra en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,19 nos sirve para realizar las Actividades Operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chávez Cruz  
**COMISARIO**