

AUSUR S.A
INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2016

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2016 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A.**, ha dado cumplimiento a la resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran en conformidad con las

Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos realizados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arquezos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA UNIDAS DEL SUR S.A. AUSUR S.A.**, al 31 diciembre del 2016 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2015 y 2016 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

AUSUR S.A.
ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2016

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL CLIENTE	1,350,587.01	1,190,305.25	-160,281.76	-12
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	513,176.93	928,953.42	415,776.49	81
INVENTARIOS	99,804.48	68,396.53	-31,407.95	-32
TRANSITORIO Y DIFERIDOS	164,450.14	151,681.83	-12,768.31	-8
TOTAL DEL ACTIVOS CORRIENTES	2,128,018.56	2,339,337.03	211,318.47	10
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO ACTIVOS L/P				
NO DEPRECIABLES	16,186,731.00	16,186,731.00	-----	-----
DEPRECIABLES	11,445,311.06	11,480,185.39	34,874.33	1
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADO	-4,289,372.43	-4,947,537.65	-658,165.22	-16
ACTIVOS BIOLÓGICOS	4,283,651.52	4,283,651.52	-----	-----
TOTAL PROPIEDAD, PLANTE Y EQUIPO Y ACTIVO L/P	27,626,321.15	27,003,030.26	-623,290.89	-3
ACTIVO FINANCIERO L/P				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	20,502.08	20,502.08	-----	-----
DOC. POR COBRAR L/P	717,986.90	1,296,994.61	579,007.71	-81
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS L/P	738,488.98	1,317,496.69	579,007.71	79
OTROS ACTIVOS				
ACTIVOS DIFERIDOS	4,743.44	-----	4,743.44	-----
TOTAL OTROS ACTIVOS	4,743.44	-----	47,433.44	-----
TOTAL DE ACTIVO	30,497,572.13	30,659,863.98	162,291.85	0.53
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	3,770,884.06	2,311,196.39	-1,459,687.67	-39
PASIVOS NO CORRIENTES	15,016,900.68	16,642,925.06	1,626,024.38	11
TOTAL DE PASIVOS	18,787,784.74	18,954,121.45	166,336.71	0.88
PATRIMONIO				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO	11,709,787.39	11,705,742.53	-4,044.86	-0.03
TOTAL DE PATRIMONIO	11,709,787.39	11,705,742.53	-4,044.86	-0.03
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	30,497,572.13	30,659,863.98	162,291.85	0.53

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2016

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VANTAS DE BANANO	12,236,777.90	12,278,452.96	41,675.06	0,34%
OTROS INGRESOS	48,237.01	32,071.98	-16,165.03	-34%
TOTAL DE INGRESOS	12,285,014.91	12,310,524.94	25,510.03	0,20%
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	276,756.25	273,898.02	-2,858.23	-1%
GASTOS DE OPERACIÓN	10,894,613.75	11,320,973.17	426,359.42	4%
GASTOS DE EMPAQUE	75,825.12	148,719.85	72,894.73	97%
GASTOS FINANCIEROS	246,263.00	199,908.80	-46,354.20	-19%
OTROS GASTOS	330,193.19	175,464.30	-154,728.89	-47%
COSTOS DE VENTA	146,876.88	9,723.05	-137,153.83	-94%
TOTAL DE GASTOS	11,970,528.19	12,128,687.19	158,159.00	1%
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	314,486.72	181,837.75	-132,648.97	-43%

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	-160.281,76	-12
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	415.776,49	81
INVENTARIOS	-31.407,95	-32
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-12.768,31	-8

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
NO DEPRECIABLES		
DEPRECIABLES	34.874,33	1
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-658.165,22	-16

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Los Activos a Largo Plazo de la compañía con relación al año 2015, se han incrementado en \$579.007,71 que representan el 79%.

PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2015, han disminuido en \$1'459.687,67 que representa el 39%.

Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$1'626.024,38 con relación al año 2015, que representa el 11%.

PATRIMONIO

El Rubro del Patrimonio con relación al año 2015 se ha disminuido en \$4.044,86 que representa el 0,03%.

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 20105 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	41.675,06	0.34
OTROS INGRESOS	-16.165,03	-34

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2015 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-2.858,23	-1
GASTOS DE OPERACIÓN	426.359,42	4
GASTOS DE EMPAQUE	72.894,73	97
GASTOS FINANCIEROS	-46.354,20	-19
OTROS GASTOS	-154.728,89	-47
COSTO DE VENTAS	-137.153,83	-94

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de \$181.837,75; que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$27.275,66 y el Impuesto Unico por \$158.606,95; obtenemos una Pérdida de \$4.044,86

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{2'339.337,03}{2'311.196,39} = 1,02$$

Este índice de \$1,02 nos indica que la Compañía se encuentra en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,02 nos sirve para realizar las actividades operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Com. Gonzalo Chávez Cruz.
COMISARIO