

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A.
" AUSUR S.A. "

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
De AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."**

1) Hemos auditado el balance general de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A.", al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2) Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas de la evidencia las cantidades y presentadas en todos los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una razonable para nuestra opinión.

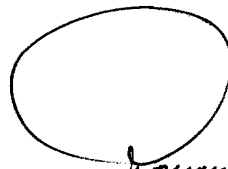
3) En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A.", al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4) Como se explica en la "nota K", a los estados financieros, la compañía cambio el método de computar la depreciación en el 2008 en comparación con el periodo anterior 2007. Tal como expone en las notas de los estados financieros, la compañía tiene como objetivo la plantación y siembra de banano, pero la compañía no ha evaluado sus hectáreas que tienen cultivadas producidas y listas para la venta.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Machala, Ecuador
Junio 04, 2008**

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	
ACTIVO CORRIENTES		
Efectivo	A	65.950,75
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	C	310.682,32
Inventario	E	98,06
Pagos Anticipados	G	192.541,42

TOTAL ACTIVO CORRIENTES		569.272,55
ACTIVO FIJOS		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	K	19.088.013,31

TOTAL ACTIVO FIJOS		19.088.013,31
ACTIVO NO CORRIENTES		
Deudores E Inversiones A Largo Plazo	L	1.037.449,65

TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1.037.449,65

TOTAL ACTIVOS		20.694.735,51
		=====

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS		
PASIVO CORRIENTES		
Sobregiro Bancario	BB	19.213,10
Cuentas Y Documentos Por Pagar	CC	1.448.759,10
Impuesto Por Pagar	DD	39.815,93
Gastos Acumulados Por Pagar	FF	5.826,43

TOTAL DE PASIVO CORRIENTES		1.513.614,56
PASIVO NO CORRIENTES		
Pasivos A Largo Plazo	JJ	19.158.597,67

TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTES		19.158.597,67

TOTAL PASIVOS		20.672.212,23
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	LL	
Capital Social		6.020,00
Futuro Aumento De Capital		7.813,70
Reserva Legal		320,89
Perdida Del Ejercicio		8.368,69
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		22.523,28

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		20.694.735,51
		=====

0/2

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS

Ventas De Banano 3.778.874,41

TOTAL DE VENTAS 3.778.874,41

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES 3.778.874,41

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costo De Ventas 5.037.778,28

5.037.778,28

UTILIDAD BRUTA (1.258.903,87)

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos 130.637,47

Gastos Financieros 52.452,60

TOTAL GASTOS OPERACIONALES 183.090,07

OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES

Otros Egresos (19.680,97)

Otros Ingresos 1.487.472,32

TOTAL EGRESOS E INGRESOS NO OPERACIONALES 1.467.791,35

UTILIDAD DEL EJERCICIO 25.797,41

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSURSA"
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD PERDIDA AÑOS ANT.	UTILIDAD PERDIDA EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 1, 2008	6.020,00	7.813,70	320,89	0,00	-16.375,54	-2.220,95
Transferencia de la Pérdida del Ejercicio a Pérdida Acumulada				-16.375,54	16.375,54	0,00
Ajuste efectuado por la compañía				16.375,54		16.375,54
Utilidad del Ejercicio					25.797,41	25.797,41
15% Participacion Trabajadores					-3.869,61	-3.869,61
25% Impuesto a la Renta					-13.559,11	-13.559,11
Saldo al 31 de Diciembre/08	6.020,00	7.813,70	320,89	0,00	8.368,69	22.523,28

NOTA:

La compañía no esta realizando la provision de la Reserva Legal Aplicarse en el Ejercicio 2008.

La Compañía deberá realizar un aumento en su Capital Social, para hacerle frente a Futuras Perdidas Operacionales, en vista que el Patrimonio del periodo anterior al 2008, fue negativo

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

FLUJOS EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo Recibido De Clientes	3.788.135,91
(-)Efectivo Pagado A Proveedores Y Otros	(5.002.847,17)
Desembolsos Por Gastos Administrativos	592.892,30
Otros Ingresos	1.487.472,32
Otros Egresos	(19.680,97)

FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **845.972,39**

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERCION

Compra De Activo Fijo	(18.992.547,73)
(+) Depreciación De Activos Fijos	228.715,15

FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION **(18.763.832,58)**

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES FINANCIERAS

Gasto Financieros	(52.452,60)
Desembolsos Con Instituciones Financieras	17.949.450,45

EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS **17.896.997,85**

AUMENTO DEL EFECTIVO **(20.862,34)**

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO **86.813,09**

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO **65.950,75**

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A.", (La compañía) se constituyó en el cantón El Guabo Provincia de El Oro, el 11 de Abril de 1985. Su objetivo es dedicarse a la siembra, importación, exportación y comercialización de toda clase de cultivos productos afines a la agricultura. Su principal actividad actualmente es el cultivo de banano, cuya producción total es vendida a su compañía relacionada OBSA ORO BANANA S.A.

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de seis mil veinte dólares, divididos en treinta mil cien acciones ordinarias de un valor nominal de cinco mil sucres por cada acción.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la Ley de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición reexpresado, como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ella, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos y las ganancias por retiros se cargan al Estado de Resultados. ✓

La depreciación de los activos es cargada al Estado de Resultados y debe ser calculado sobre los costos originales más las reexpresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos. ✓

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20
Equipo de Computación	33.33%	3

LAS PLANTACIONES DE BANANO, se muestran al costo reexpresado que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento las plantaciones en producción son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos son contabilizados como mayor valor a las nuevas plantaciones. El costo de las plantaciones se deprecia a partir de la fecha en que comienza la producción. ✓

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. ✓

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad antes del 15%	25,797.41
15% Participación Empleados	3,869.61

Utilidad antes de Impuesto	21,927.80
(+) Gastos No Deducibles	32,786.03
(-) Dividendos percibidos	(477.40)

Base Imponible	54,236.43
25% Impuesto a la Renta	13,559.11
(-) Retención en la Fuente	(3,153.29)
(-) Anticipo de impuesto a la renta	(25,555.78)

Saldo a favor del contribuyente	<u>15,149.96</u>

A. EFECTIVO

CAJA

Caja General	62.815,45
Caja Hacienda	1.773,21
Caja CHICA	900,00

65.488,66 ✓

BANCOS

Banco Machala Cta 1010462831	302,91
Banco Del Pacifico-Ahorros	159,18

462,09

65.950,75 ✓

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar	(1)	265.261,45 ✓
<i>Prestamos Y Anticipos Empleados</i>	(2)	29.120,96 ✓
Otros Prestamos	(3)	16.181,66 ✓
Valores Por Liquidar		118,25

310.682,32 ✓

(1) Detalle Cuentas Por Cobrar

Ausursa	24.000,00
Orlando Torres Cabanilla	20.000,00
Retencion Por Cobrar (2%)	42,00
Intrues S.A.	10.293,48
Hacienda Pensilvania	84.867,78
Finca Tendales	198,80
Banim S.A.	1.685,88
Finca Pagua	8.446,87
Gainre S.A.	414,27
Serrano A. Servio	3.894,13
Hcda. Maria Lorena	2.430,93
Sr. Miranda Felix	2.276,60
Mercado Francisco Arq.	2.200,00

Anticipo Impuesto A La Renta	25.555,78
Ministerio De Finanzas	65.871,45
Amer (Comisariato)	140,00
Bantro (Comisariato)	279,32
Empleados (Comisariato)	367,67
Serviosa	6.000,00
Pickuel S.A.	4.637,95
Finca Maria Lorena	50,19
Banco De Machala	846,65
Banim S.A. (Comisariato)	50,70
Bantro (Genesis)	711,00
	265.261,45 ✓

(2) Detalle Prestamos Y Anticipo A Empleados

Jose Murillo	3,02
Jimmy Salmon	100,00
Ing. Armando Crespo	250,00
Thomas Carrasco	40,00
Miguel Cabrera	80,00
Mario Montufar	53,40
Fatima Chamor	40,00
Miriam Ayovi	67,23
Cristhian Molina	21,00
Javier Dominguez Ortiz	47,90
Medina Jama Ingrid	175,36
Ing. Hector Estrella	25.981,21
Torres Galarza Julissa	388,33
Cruz Cando Luciano	25,00
Cuenca Vasquez Segundo	172,44
Avellaneda Nestor Eddy	170,00
Cali Cedillo Cesar	25,00
Morocho Luis Mario	218,38
Ing. Aguilar Mercy	855,00
Poggio Victor	42,75
Mendoza Teofilo	150,00
Tenelema Luis	214,94
	29.120,96 ✓

(3) Otros Prestamos

Hcda. Maria Lorena	10.927,73
Segundo Cuenca Vasquez	15,00
Peter Barriga Fernandez	6,85
Victor Hugo Matute	215,00
Javier Silva	262,50
Jorge Barriga Moran	81,19
Alexis Limones	55,70
Mauricio Barre Manzaba	44,92
Aguas Tumbaco Rolando	140,00
Aguas Yusan Felipe	39,95
Agila Yanangomez Reynaldo	105,04
Bravo Rodriguez Miguel	14,70
Coronel Mesonez Xiomara	350,00
Castro Renteria Carlos	10,00
Cabrera Guerrero Estallin	49,16
Choez Enrique M.	90,00
Diaz Elizalde Eduardo	140,00
Gorozabel Bravo Danilo	112,47
Guaman Lema Juan	1.190,00
Loor Solorzano Luis	20,01
Loor Jose Antonio	80,00
Moran Cabrera Jhon	52,94
Moran Cabrera Ricky	37,35
Morocho Morocho Luis	200,00
Montoya Martha	90,00
Meza Bladimir	85,00
Macias Tomala Pedro	163,70
Mendoza Villavicencio Oswaldo	189,62
Orozco Alburquerque Pedro	374,40
Ortega Calderon Cristhian	89,95
Orozco Alburquerque Washington	60,00
Ortega Irigoyen Gino	30,00
Palacios Espinoza Johana	110,00
Palma Tumbaco Enrique	161,96
Pinto Salazar Jhony	7,07
Rodriguez Wilmer	70,10
Santana Chesme Klever	139,39
Sarango Sarango Marco	352,35
Tumbaco Mera Pedro	17,61

	16.181,66

E. INVENTARIOS

Inventarios Material De Embarque (1) 98,06

98,06
=====

(1) Detalle Inventarios Material De Embarque

Carton 98,06

98,06

NOTA:

La compañía tiene como objetivo la plantación y siembra de banano, pero no ha evaluado como inventarios en proceso sus hectáreas que tienen cultivadas y producidas listas para la venta.

G. PAGOS ANTICIPADOS

Repuestos Herramientas Y Accesorios 149.064,98

Anticipo A Proveedores (1) 43.476,44

192.541,42
=====

(1) DETALLE ANTICIPO A PROVEEDORES

Alberto Zhapan 3.000,00

Felix Miranda 280,00

Jorge Ortega Quezada 8.800,00

Freddy Granda 80,00

Yinsop Cobos 0,05

I.I.S.A. 2.000,00

Norma Plaza 180,72

Jose Calderon 700,00

Kleber Jaramillo 1.000,00

Transdatel C. Ltda. 210,00

Rivas Alecio 400,00

Mercado Francisco 1.701,57

Sanjinez Manuel 700,00

Maquinsur 967,79

Lucero Coello Luis 840,00

Sisbal Sistemas Y Balanzas 187,23

Nazareno Jhon	240,00
Martinez Saltos Pedro	1.200,00
Yepez Tamayo Alberto	4.200,00
Moran Bravo Sergio	700,00
Zuñiga Lopez Jhonny	4.000,00
Ing. Solorzano Francisco	9.138,00
Medina Ingrid	177,40
Segundo Pereira	1.783,68
Vinicio Ortega Quezada	990,00

43.476,44 ✓

L. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

Inversiones A Largo Plazo	(1)	20.502,08 ✓
Documentos Por Cobrar A Largo Plazo	(2)	1.016.947,57 ✓

1.037.449,65
=====

(1) Detalle Inversiones A Largo Plazo

Hotelera Machala S.A.	20.502,08 ✓
-----------------------	-------------

20.502,08

(2) Detalle Documentos Por Cobrar A Largo Plazo

Oro Banana S.A.	169.619,11
Serviosa	45.000,00
Serviosa - Laboratorio	14.000,00
Varios	788.328,46

1.016.947,57 ✓

BB. SOBREGIRO BANCARIO

Banco Del Pacifico	920,86
Banco Del Austro	18.292,24

19.213,10 ✓
=====

K.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/07	COMPRAS	VENTAS/T RANSF	SALDO AL 31/12/08
COSTO				
Terreno	39.120,27	2.000.000,00	0,00	2.039.120,27
Equipo de Computación	16.711,69	5.597,12	0,00	22.308,81
Edificios	418.808,85	1.250.000,00	0,00	1.668.808,85
Equipo de Oficina	33.263,10	0,00	0,00	33.263,10
Muebles y Enseres	16.980,22	0,00	0,00	16.980,22
Vehiculo	163.560,93	60.859,86	0,00	224.420,79
Maquinarias y Equipos	615.212,23	932.463,00	0,00	1.547.675,23
Plantaciones Agrícolas	9.678,62	12.000.000,00	0,00	12.009.678,62
Drenaje	64.589,92	0,00	0,00	64.589,92
Otros Activos Fijos	60.096,89	0,00	0,00	60.096,89
Estacion de Bombeo	265.600,92	0,00	0,00	265.600,92
Funiculares	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00
Sistema de Riego	0,00	2.393.627,75	0,00	2.393.627,75
	1.703.623,64	18.992.547,73	0,00	20.696.171,37
DEPRECIACION				
Equipo de Computación	13.623,38	1.335,62	0,00	14.959,00
Edificios	279.372,30	32.829,32	0,05	312.201,57
Equipo de Oficina	26.218,07	1.871,76	0,00	28.089,83
Muebles y Enseres	14.177,66	770,15	0,00	14.947,81
Vehiculo	161.243,50	2.141,66	0,00	163.385,16
Maquinarias y Equipos	561.154,71	22.929,62	0,00	584.084,33
Plantaciones Agrícolas	9.678,62	126.799,05	0,00	136.477,67
Drenaje	58.780,76	1.081,02	0,00	59.861,78
Estacion de Bombeo	255.193,96	10.376,95	0,00	265.570,91
Funiculares	0,00	3.646,00	0,00	3.646,00
Sistema de Riego	0,00	24.934,00	0,00	24.934,00
	1.379.442,96	228.715,15	0,05	1.608.158,06
	324.180,88	18.763.832,58	-0,05	19.088.013,31

Nota:

La compañía cambio el método de computar la depreciación en el 2008 en comparación con el periodo anterior 2007.

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Y Documentos Por Pagar	(1)	1.418.021,02 ✓
Otras Cuentas Por Pagar	(2)	30.738,08 ✓
		1.448.759,10

(1) Documentos Y Cuentas Por Pagar

Brenntag Ecuador	14.840,74
Tecnicentro Del Austro Tedasa	1.039,80
Amer S.A.	21.000,00
Farmacia "L.V."	141,88
Dr. Servio Cordero Ordoñez	516,45
Salinas Portillo Juan Ignacio	76,46
Pickuel S.A.	2.582,34
I.I.A.S.A.	12.430,79
Ibo S.A.	6.312,04
Yinsop Cobos Pesantez	76,72
Ing. Ruben Pazmiño	4,00
Seguinma Cia. Ltda.	0,21
Tannia Vargas Rodriguez	2.876,78
Hipolito Pedreros Sanchez	176,40
Adrian Ponce Mora	214,80
Finca Maria Lorena	2.122,75
Banco Pacifico	164.042,89
Agricola Mercantil S.A.	271.097,69
Bantro S.A.	269.054,67
Cabana S.A.	7.186,77
Apacs.A.	119.843,97
Anticipo Embarque	21.041,03
Hacienda Pensilvania	24.108,82
Hcda. Pensilvania (Compra Vehiculo)	495,26
Intrues S.A.	461,30
Hacienda Pagua	24.000,00
Serviosa	273,86
Agroproteccion Cia. Ltda.	5.227,20
Hacienda Crithina	18.236,71
Agricola Rio Milagro	26.602,86
Soc. Hac. Nueva Colonia	79.192,64
Masache Edgar Alfredo	64.188,53
Medina Jama Ingrid	447,15 ✓

Transubasa	2.294,36
Ridrebasa	2.584,94
Obebsa	2.170,60
Ebmebasa	2.439,88
Emcabasa	2.563,56
Agrebasa	850,00
Ecuaquimica	23.092,99
Interoc S.A.	13.048,20
Hcda. Maravilla	32.088,84
Sr. Miranda Felix	1,90
Ausursa	87.097,84
Banalit S.A.	28.000,00
Serrano Correa Servio	57.399,46
Serrano Aguilar Servio	4.474,94

1.418.021,02 ✓

(2) Otras Cuentas Por Pagar

Otras Cuentas Por Pagar	829,81
Afp Genesis	98,96
I.I.A.S.A.	5.773,11
Arq. Mercado Francisco	4.056,42
D'any & Services D'n&S S.A.	9.263,15
Office Soluciones C. Ltda	2.730,00
El Rosado S.A.	1.078,34
Asanza Romero Tania	2.244,00
Gomez Godoy Fernando	386,08
Romero Galarza Marco	891,80
Ponce Mora Adrian	214,80
Espinoza Perez Sandra	0,01
Salazar Sanchez Eloy	0,11
Dicohierro Cia. Ltda.	819,99
Ing. Unda Costa Milton	2.351,50

30.738,08 ✓

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Imp. Rta. (1% Suministros Y Materiales)	761,56
Retencion Del Iva (30% Bienes)	3.473,78
Retencion Del Iva (70% Servicios)	187,70
Retencion Del Iva (100% Profesionales)	4.072,45
Retencion Iva (100% Liquidacion Compra)	3.844,76
Impuesto Renta (8% Servicios Profesionales)	81,39
Impuesto Renta (1% Repuestos Y Herramientas)	401,98
Impuesto Renta (1% Servicio De Transporte)	33,74
Impuesto A La Renta (1% Luz, Telefono)	9,96
Impuesto A La Renta (1% Materia Prima)	1.119,30
Impuesto A La Renta (1% Activos Fijos)	2.487,56
Impuesto Renta (2% Otros Servicios)	9.772,94
Impuesto Renta (2% Agua Y Telecomunicaciones)	1,70
Impuesto Renta (8% Arriendos)	8,00
Impuesto A La Renta Por Pagar 25%	13.559,11
	39.815,93 ✓

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

15 % Participación Trabajadores	3.869,61
Beneficios Sociales (1)	1.505,57
Obligaciones Por Pagar Al IESS (2)	451,25

5.826,43 ✓

(1) Detalle De Beneficios Sociales

Aporte Patronal Por Pagar	654,74
Aporte Personal Por Pagar	850,83

1.505,57 ✓

(2) Obligaciones Por Pagar Al IESS

Prestamos Al IESS Empleados	451,25
-----------------------------	--------

451,25 ✓

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Documentos Por Pagar

(1) 19.158.597,67

19.158.597,67 ✓**(1) Detalle Documentos Por Pagar**

Oro Banana S.A.	1.253.492,12
Cabana S.A.	175.000,00
Raul Rivas Pazmiño	1.554.475,24
Hcda. Maria Lorena	1.588.800,00
Servio Serrano Correa	84.100,43
Banco Del Pacifico	4.269.648,19 ✓
Banco Del Pacifico	10.119.695,14 ✓
Banco De Machala	39.386,55 ✓
Prestamos Compañías Relac. Por Pagar	74.000,00

19.158.597,67

Nombre De Institucion
Monto De Prestamo
Fecha De Inicio
Fecha De Vencimiento
Tasa De Interes
Forma De Pago

BANCO DEL PACIFICO ✓
4.269.648,19 ✓
28/11/2008
11/09/2023 ✓
7% ✓
SEMESTRAL ✓

Nombre De Institucion
Monto De Prestamo
Fecha De Inicio
Fecha De Vencimiento
Forma De Pago

BANCO DEL PACIFICO ✓
10.119.695,14 ✓
28/11/2008 ✓
11/09/2023 ✓
SEMESTRAL ✓

Nombre De Institucion
Monto De Prestamo
Fecha De Inicio
Fecha De Vencimiento
Tasa De Interes
Forma De Pago

BANCO DE MACHALA ✓
19.080,00 ✓
28/10/2008 ✓
28/10/2012 ✓
11,23 ✓
MENSUAL ✓

Nombre De Institucion	BANCO DE MACHALA
Monto De Prestamo	20.937,00 ✓
Fecha De Inicio	04/12/2008
Fecha De Vencimiento	12/11/2012
Tasa De Interes	11,23
Forma De Pago	MENSUAL ✓

LL. CAPITAL SOCIAL

Sr. Serrano Aguilar Servio A.	1,348.00
Sr. Serrano Aguilar Jorge Alex	1,348.00
Hrdos. De Serrano Aguilar Maria Lorena	674.20
Serrano Gómez Norma Amparito	301.00
Córdova Serrano Carmen Elena	168.60
Córdova Serrano César Augusto	168.40
Córdova Serrano Edgar Eduardo	168.40
Córdova Serrano Jorge Andrés	168.40
Serrano Alvarado Luis Miguel	602.00
Serrano González Servio Tulio	471.00
Serrano Poggio Maria Gracia	602.00

	6,020.00 ✓
	=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir mínimo el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de Capital, y para compensar el saldo deudor de la reexpresión monetaria.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, (05 de Junio del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.