



CPA JENNIFER QUINTANILLA C

AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA S.A.

Estados Financieros

31 de Diciembre del 2015

Con el Informe de los Auditores Independientes



CPA JENNER QUINILLAC - AUDITOR INDEPENDIENTE

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AGRUPO

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Páginas No

Dictamen del Auditor Independiente

1 - 3

Estado de Situación Financiera

4 - 5

Estado del Resultado Integral

6

Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas

7

Estado de Flujos de Efectivo

8 - 9

Notas a los Estados Financieros

10 - 30

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA

INFORME DE LOS AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA

Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía sociedad **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA**, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2015, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros:

2. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelado en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluido la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA

aplicados y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuado para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

4. Bases para la opinión calificada

- I. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada al asesor legal de la Compañía Dr. Servio Mescoso García y Alberto Yáñez, situación que nos limita a confirmar si existen juicios que afecten a los estados financieros en su conjunto y estimar alguna provisión que pudiere resultar por este limitante.

5. Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse determinado como necesarios si no hubieran existido la limitación descrita en el párrafo cuarto, los estados financieros descritos en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

6. Énfasis de Atención

- A la fecha de emisión de los Estados Financieros adjuntos, la administración de la compañía no cuenta con un estudio de precios de transferencia, razón por la cual no nos fue posible analizar los eventuales efectos impositivos que pudieran originarse de las operaciones efectuadas con sus partes relacionadas por el año 2015 y 2014.

7. Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de Agrícolas Unidas del Sur S.A. Ausursa por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 se emitirá por separado, una vez que la

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR A ALMURSA

compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas determinadas por la Administración tributaria, objeto de nuestra revisión y opinión.


CPA. Jennifer Quintanilla C.
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 800

Guayaquil, Ecuador
Abril 11, 2016

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	1,350,587.01	623,148.86
Activos Financieros	2 y 4	677,627.07	632,537.23
Inventarios	2 y 5	99,804.48	161,914.56
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,128,018.56	1,417,600.65
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			
Activos financieros	2 y 4	717,986.90	414,098.83
Propiedades planta y Equipo	2 y 6	23,342,669.63	24,115,989.14
Activos biológicos	2 y 7	4,283,651.52	4,283,651.52
Otros activos	8	25,245.52	25,245.52
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28,369,553.57	28,838,985.01
TOTAL ACTIVO		30,497,572.13	30,256,585.66
			
Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar Representante Legal		Ing. Hector Estrella Contador	
<u>CONTINUA →</u>			

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSEL SA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en U.S. dólares)

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Pasivos Financieros	2 y 9	2,801,699.56	2,140,844.61
Bonificios a empleados	2 y 10	96,066.39	149,462.69
Pasivo por impuesto	11	13,702.92	12,078.06
Obligaciones con instituciones financieras	2 y 12	829,455.19	829,108.34
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,770,894.06	3,131,493.69
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Pasivos financieros	2 y 9	3,458,686.99	3,331,301.23
Bonificios a empleados	2 y 10	360,859.98	146,848.86
Obligaciones financieras	2 y 12	11,197,353.71	11,964,155.06
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,016,900.68	15,442,305.15
TOTAL PASIVO		18,787,794.74	18,573,798.84
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	13	6,020.00	6,020.00
Aporte futura capitalización		7,813.70	7,813.70
Reserva legal	2	3,010.00	3,010.00
Resultado adopción por primera vez		11,236,060.08	11,236,060.08
Resultado Acumulados		429,883.04	27,439.07
Resultado del Ejercicio		27,000.57	402,443.97
TOTAL PATRIMONIO		11,709,787.39	11,682,786.82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		30,497,572.13	30,256,585.66
 Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar Representante Legal		 Ing. Víctor Eardell Contador	

Véase refer a los estados financieros

AGRICULAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO</u>	<u>DE</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
<u>INGRESOS:</u>					
Ventas netas			2	12,236,777.90	11,562,509.88
(-) Costo de venta			2	11,117,315.75	10,072,838.91
UTILIDAD BRUTA				1,119,462.15	1,489,670.97
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>					
Gastos de administración				276,756.25	169,203.73
Gastos financieros				246,263.00	246,710.73
Gasto No deducible				330,193.19	377,275.41
TOTAL GASTOS				853,212.44	815,190.87
RESULTADO DE OPERACIONES				266,249.71	674,481.10
Otros ingresos				48,237.01	69,571.76
Otros egresos				-	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA				314,486.72	744,054.86
Participación de trabajadores			2, 10 y 15	47,173.01	111,608.23
Impuesto a la renta causado			2 y 15	240,079.06	270,002.66
Impuesto único			2	234.08	-
RESULTADO DEL EJERCICIO				27,000.57	402,443.97



Sr. Servio Augusto Servino Aguilar
Representante Legal



Ing. Héctor Estrella
Contador

Véase los estados financieros

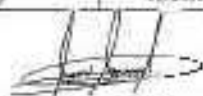
AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSURSA

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aguila de Guelat para Reserva especializa ción	Reservas			Otros Resultados Integrales			Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa	Otras	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	Superávit por Revaluación de Propiedades	Superávit de Revaluación de Activos Intangibles	Ganancias Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del período	Pérdida del período	
Saldo Inicial 2015	6,020.00	7,813.70	3,010.00		-	-			27,439.07	-	11,236,060.88	402,443.97	-	11,682,786.82
MOVIMIENTO DEL AÑO 2015														
Transferencia del saldo de la perdida año 2014									402,443.97			402,443.97		-
Utilidad del ejercicio 2015												314,486.72		314,486.72
Participación Trabajadores 2015												-47,173.01		-47,173.01
Impuesto a la renta Cautado												-240,079.88		-240,079.88
Impuesto único												234.08		234.08
SALDO AL 31/12/2015	6,020.00	7,813.70	3,010.00		-	-		-	429,883.04	-	11,236,060.88	37,000.57	-	11,709,787.39


Sr. Sergio Augusto Serrano Aguilar
Representante Legal


Ing. Rector Estrella
Contador

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSELISA

Estado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
Efectivo recibido de clientes y otros		12,270,618.55	11,855,148.48
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(10,384,275.69)	(9,757,374.00)
<i>Efectivo generado en las operaciones</i>		<u>1,846,342.86</u>	<u>2,097,774.48</u>
Intereses pagados		(56,358.06)	(246,710.73)
Impuestos pagados		(14,816.42)	7,438.32
<i>Efectivo neto usado en actividades operativas</i>		<u>1,774,934.30</u>	<u>1,858,462.07</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de propiedad, planta y equipo		(53,879.51)	(66,688.96)
Venta de (excedente) planta y equipo		5,466.33	-
<i>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</i>		<u>(48,413.18)</u>	<u>(66,688.96)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Efectivo pagado a instituciones financieras		15,537.67	(714,977.55)
Distribución en Cuentas por pagar relacionadas		(774,540.58)	(349,947.27)
Pago del Impuesto Único		(210,079.06)	(230,002.66)
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>		<u>(999,081.97)</u>	<u>(1,294,927.48)</u>
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>727,439.15</u>	<u>496,865.61</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	2 y 3	<u>623,148.86</u>	<u>126,283.25</u>
<i>Efectivo y sus equivalentes al final del periodo</i>	2 y 3	<u>1,350,587.01</u>	<u>623,148.86</u>


Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar
Representante Legal


Ing. Héctor Estrella
Cisterna

Ver notas a los estados financieros

AGRICULTAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de clientes y otros		12,230,618.55	11,855,148.48
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(10,384,275.69)	(9,757,794.00)
<i>Efectivo generado en las operaciones</i>		<u>1,846,342.86</u>	<u>2,097,354.48</u>
<i>Ingresos pagados</i>		(56,368.06)	(246,710.73)
<i>Impuestos pagados</i>		(14,816.42)	7,438.32
<i>Efectivo neto usado de actividades operativas</i>		<u>1,774,934.30</u>	<u>1,858,082.07</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedad, planta y equipo		(53,879.51)	(66,688.28)
Venta de propiedad, planta y equipo		5,465.33	-
<i>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</i>		<u>(48,414.18)</u>	<u>(66,688.28)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Efectivo pagado a instituciones financieras		15,517.67	(714,977.55)
Distribución en Cuentas por pagar relacionadas		(774,540.58)	(349,947.27)
Pago del Impuesto Único		(240,079.16)	(230,002.66)
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>		<u>(999,081.97)</u>	<u>(1,294,927.48)</u>
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>727,438.15</u>	<u>496,465.61</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	2 y 3	<u>621,148.86</u>	<u>124,683.25</u>
<i>Efectivo y sus equivalentes al final del período</i>	2 y 3	<u>1,350,587.01</u>	<u>621,148.86</u>

Sr. Servio Augusto Samano Aguilar
Representante Legal

Ing. Héctor Estrella
Contador

Véase notas a los estados financieros

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA

Estado de Flujos de Efectivo

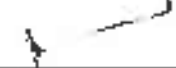
Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) Neta y los Flujos Provenientes de Actividades de Operación

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2015</u>	<u>DIC-2014</u>
Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		314,486.72	744,054.86
<i>(+)/Ajustes por partidas distintas al efectivo</i>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		821,733.69	779,947.63
Ajuste por impuesto a la renta		214,011.12	-
Ajuste por jubilación patronal y desempleo		56,358.06	77,063.93
Otros Ajustes		-	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		1,406,589.59	1,601,066.42
Cambios en Activo y Pasivo:			
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar a Corto Plazo		-54,396.36	223,064.84
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas por Cobrar		-299,496.82	-
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas por Cobrar a		-303,888.07	-
(Aumento) Disminución en Inventarios		62,110.08	-91,856.49
(Aumento) Disminución en Activos por Impuestos Corrientes		4,915.27	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar a Proveedores y otros		393,314.19	197,556.67
Aumento (Disminución) en Compañías Relacionadas por Pagar		412,738.13	-
Aumento (Disminución) en Otras obligaciones por pagar		-	-71,349.37
Aumento (Disminución) en Intereses pagados		-56,358.06	-
Aumento (Disminución) en Obligaciones Sociales por Pagar a corto		-79,431.22	-
Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar		-15,060.50	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		1,774,934.10	1,658,482.07


Sr. Sergio Augusto Serrano Aguilar
Representante Legal


Ing. Héctor Estrella
Contreras

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

1. OPERACIONES

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA S.A. se constituyó en el cantón El Guabo Provincia de El Oro, el 11 de Junio de 1985. Su objetivo es dedicarse a la siembra, importación, exportación y comercialización de toda clase de cultivos productos afines a la agricultura. Su actividad principal es el cultivo de Banano y gran parte de su producción es vendida a su compañía relacionada OGBA Oro Humano S.A., quien está autorizada para operar en la exportación de Banano debidamente inscrito en el MAGAP. Siendo las marcas utilizadas para la venta: ARTES, DEL MONTE, IMPERIAL Y EXCELBAN.

El banano para exportación producido por AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA, está debidamente inscrito con registro N° 1753 cancelado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP).

El valor oficial de la Caja de Banano se encuentra regulado por el Gobierno Central, mediante Acuerdo Ministerial N° 799 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en el cual se fija a USD. 6,00. Estos precios son fijados a partir de la Suma de los costos promedio de producción en el Ecuador más una utilidad razonable a favor de productor. La compañía posee el 100% de tierras propias de donde proviene su producto comercializado.

El banano es la fruta más exportada en el mundo tanto por volumen como por valor económico. El consumo de banano ha venido creciendo como resultado de los aumentos de la población mundial por capita promedio de 8.4 a 10.8 kg por año (+28.6%).

Criterio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o vender de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Base de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.QIC1-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006 esta entidad de control reafirma posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 078 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.C13C del 20 de Noviembre del 2008 estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de presentar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contables requieren que la Administración elabore claras estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valoración de algunos de los partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando puedan llegar a el fin de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

c. Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d. Activos Financieros

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiera, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguno de los puntos haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un ejemplo de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos doubles pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mencionan por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La política de crédito de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA S.A. es de hasta 8 días.

Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como

ACTIVIDADES UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

pasivos no corrientes.

c. Inventario

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta, o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valoran al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darlos su condición y utilización actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe mayor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem en la medida que sea práctica.
- Las utilidades, primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

f. Seguros y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arrendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plano de los contratos.

g. Activos biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento de los activos biológicos a lo largo del periodo del crecimiento, degradación, producción y procesamiento así como la medición inicial de los productores agrícolas en su punto de cosecha o recolección.

Reconocimiento

Se reconocerá un activo biológico cuando, y sólo cuando:

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del biológico puedan ser medidos de forma fiable, sin un

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

costo o esfuerzo desproporcionado.

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha. Las plantaciones se miden en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen de plantaciones en la compañía, el nivel de rendimiento (número de mutes por árbol), las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha. La variedad que se siembra y cosecha es: Cavendish Variety.

Medición Posterior

La determinación del valor razonable de las plantaciones, la entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios. La meta de banana en pie próxima a la tumba es multiplicar su valor razonable al momento de la cosecha.

La compañía produce 1.1 cajas por mates sembrados, valor obtenido según datos estadísticos de la compañía de los últimos 3 años.

La compañía tiene como política hacer rastrojos permanentes, a fin que se mantenga el número de mates por cada hectárea.

h. *Propiedad, planta y equipo*

Medición Inicial

La entidad mide un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA S.A. optó por el método del costo, el mismo que indica con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Propiedad, Planta y Equipo	Años	Valor Residual
Edificaciones	33.5- 50 años	25%
Máquinas y equipos	3- 50 años	5%- 25%
Muebles y fírmes	10 años	10%
Equipos de oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	10%

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gastos mientras que los mejoras de importancia son capitalizadas.

AGENCIAS UNIDAS DEL SUR S.A. A USURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de los partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de desgaste con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

i. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su extinción) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

j. Provisiones por beneficios a empleados

Según la NIC 19, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (utilización personal y desempleo) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

La compañía menciona como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

k. Participación de trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

l. Impuesto a la renta único con la actividad productiva de bienes

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del terreno estarán sujetos a la Renta del diez por ciento (20%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exportan.

m. Reserva Legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AJSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

15. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AJSURSA S.A son derivados de la venta de fruta.

16. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingresos. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

AGROCIAS UNIDAS DEL SUR S.A. A. M. SURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Caja	US \$ 1,341,820.28	503,512.94
Depositos		
Moneda	652.59	2,890.00
Ahorro	81.04	1,976.83
Prestado	8,073.10	34,873.00
TOTAL	US \$ 1,350,567.01	623,148.66

Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas corrientes antes detalladas.

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad para la compañía.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados que no generan intereses	US \$ 274,843.20	225,362.20
Documentos y cuentas por cobrar a otros clientes relacionados	402,763.78	407,175.03
TOTAL	US \$ 677,627.07	632,537.23

Documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados que no generan intereses.

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Anticipos Proveedores	US \$ 154,427.81	139,269.10
Otras atas por cobrar-Emploes	50,617.98	31,588.51
Cuentas por cobrar clientes a)	51,473.97	24,913.04
Otras Prestamos	18,280.13	16,818.04
Otras atas por cobrar-Diarios	-	6,843.51
Ingresos Corrientes	34.40	5,930.00
TOTAL	US \$ 274,843.20	225,362.20

AGRICULAS UNIDAS DE LOS E.U.S.A. AGRUBSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de clientes no relacionados corresponde a la facturas emitidas por un grupo de venta de bienes principalmente a FICVARI S.A.

Documentos y cuantías por cobrar clientes relacionados

<u>CLIENTES</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DEC-2013</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DEC-2014</u>
Oro Benito S.A.	U.S.\$	212,608.56	199,264.04
Edificios Sa		170,267.62	199,772.40
Fab. Maria Lorenz		20,338.17	20,310.67
BANIMONANAS IMPERIALES S.A.		12,000.00	12,000.00
FABR. NUEVA COLONIA		9,569.06	9,569.06
La Maravilla		8,513.51	3,217.42
Amer S.A.		2,513.39	80.00
Compu S.A.		-	5,100.00
Banco		373.51	1,128.78
CRIVEBASA		160.37	160.37
EMCABASA		160.70	160.70
TRABASA		160.50	160.50
AGREBASA		213.44	213.44
Hacienda "Cristina"		882.95	882.95
TOTAL	U.S.\$	<u>403,883.78</u>	<u>-411,770.52</u>

AGRICOLAS UNIDAS DE SURS A ALMURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

NO CORRIENTE

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Hoda María Lorena	U.S. \$	453,762.67	194,925.09
Barim Bananas Imperial S.A.		112,739.83	86,688.72
Compu S.A.		43,396.13	29,999.97
Finca La Lira		33,149.76	33,149.76
Begoro S.A.		25,000.00	25,000.00
María Gracia Producciones S.A.		21,600.00	1,600.00
Excelbana S.a		19,163.88	33,865.68
Hacienda Carmen Elena		4,000.00	4,000.00
Prod. Agrícolas S.A. EXCELBANA		2,600.00	2,600.00
Canteras El Oro S.A.		1,809.99	1,809.99
Gainre S.A.		414.27	414.27
MAPRODUC S.A.		310.37	-
TOTAL	U.S. \$	717,986.90	414,438.83

Corresponden a cuentas que vienen de años anteriores.

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Material De Campo	U.S. \$	32,146.83	55,817.02
Fertilizantes		35,693.69	36,163.90
Fungicidas		10,943.61	4,702.75
Combustible y Lubricantes		6,043.08	2,213.92
Material De Empaque		3,357.12	3,400.53
Nematicidas		1,718.30	2,950.72
Material de Varios		158.50	-
Hortícolas		119.93	56,575.72
Importaciones en tránsito		10,023.33	-
TOTAL	U.S. \$	99,284.48	161,914.56

- a) La compañía reconoce como inventario los materiales e insumos, fertilizantes, nematicidas, fungicidas, nematocidas, hortícolas utilizados en el proceso de crecimiento y traslado de las plantaciones (rastro), se valoran al costo y no exceden el valor neto de realización.

AGROCOMUNIDADAS DEL SUR S.A. ALFURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2014</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2014</u>
Terrano	16,186,731.00	-	-	16,186,731.00
Sistemas de Riego	5,174,358.00	-	-	5,174,358.00
Edificaciones	3,441,065.54	-	-	3,441,065.54
Maquinarias y Equipos	870,978.59	896.00	-	870,978.59
Plantaciones	631,215.00	-	-	631,215.00
Cables	617,500.00	-	-	617,500.00
Vehiculos	433,338.84	41,915.25	-	475,254.07
Vino de sucesos	77,455.00	-	-	77,455.00
Otros activos fijos	49,368.41	7,759.76	(319.20)	56,808.57
Equipos de Oficina	48,220.86	1,998.90	-	50,219.76
Equipos de Computacion	27,880.34	700.00	-	28,580.34
Muebles y Enseres	21,266.17	610.00	-	21,876.17
Otros Activos Inmateriales	5,300.73	-	(5,300.73)	-
TOTAL	27,583,782.48	53,879.51	(5,619.93)	27,632,042.06
 Menos Depreciación Acumulada	 3,467,793.34	 821,733.09	 (154.60)	 4,289,172.43
 TOTAL	 24,115,989.14	 (767,854.18)	 (5,465.33)	 23,342,669.63

La depreciación al 31 de diciembre se reparte de la siguiente manera:

<u>ELEMENTO</u>	<u>Perdida</u>	<u>Admisión</u>	<u>TOTAL</u>
Vehiculos	12,522.04	211,808.75	224,330.79
Muebles y Enseres	-	17,685.53	17,685.53
Equipos de Oficina	-	28,679.85	28,679.85
Equipos de Computacion	4,572.96	23,307.38	27,880.34
TOTAL	17,095.00	281,571.51	298,666.51

Al 31 de diciembre del 2015 no hay indicios de que existiera particular por deterioro.

AGRICULAS UNIDAS DEL SUR S. A. AL SURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Plantaciones agrícolas	U.S. \$	4,283,651.52	4,283,651.52

El valor razonable de las plantaciones agrícolas de tunos, fue calculado en función del número de plantas por hectáreas que tiene la hacienda y ese está dado por el valor razonable que tiene en el mercado una hectárea de tunos hasta el punto de cosecha.

El detalle de las áreas de la hacienda de la compañía AGRICULAS UNIDAS DEL SUR S. A. AL SURSA S.A., es:

CONCEPTO	ÁREA (HECTÁREAS)	# DE MATAS POR HECTÁREAS	TOTAL MATAS	VALOR TOTAL
Hacienda Aventura	475.37	1200	570,444	1,177,349
Hacienda Pensilvania	809.17	1200	971,004	2,806,201
			<u>1,541,448</u>	<u>4,283,652</u>

La entidad selecciona los atributos que se corresponden con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios por cada planta, identificando el número de matas de acuerdo al área sembrada (hectáreas).

Esta información está sujeta por el Informe del Perito Calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, según registro número SC-TNP-409.

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Inversiones en Acciones a)	U.S. \$	20,902.08	20,902.08
Otros Activos		4,743.44	4,743.44
TOTAL	U.S. \$	<u>25,645.52</u>	<u>25,645.52</u>

- a) Corresponden a inversiones en acciones mantenidas en la Compañía O.V. HOTEL HUA MACUJALA S.A., el porcentaje de participación corresponde al 0.58% equivalente a \$ 6,229.52 el capital total de la Empresa Invertida es \$ 1,071,671.32.

AGRICULAS UNIDAS DEL SUR S.A. ALSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

9. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Cuentas y documentos por pagar locales	U.S. \$ 1,154,785.89	1,008,909.53
Cuentas y documentos por pagar locales relacionales	763,777.49	499,968.04
Otras cuentas por pagar no relacionadas	579,930.08	456,055.33
Otras cuentas por pagar relacionadas	333,165.21	175,911.71
TOTAL	U.S. \$ 2,831,658.67	2,140,844.61

Cuentas y documentos por pagar locales relacionados

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar relacionadas se desglosan así:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Colona S.A.	U.S. \$ 368,402.64	239,475.50
Pickard S.A.	122,772.63	51,669.07
Fincoan S.A.	83,676.97	-
Fertilizantes (Olea S.A.)	78,711.44	8,092.26
Agrícola Río Miguero	42,538.94	-
Oro Benarro S.A.	33,930.62	148,737.80
Leomari S.A.	19,198.04	875.09
Apac S.A.	10,704.01	43,094.02
Edifuerza S.A.	6,652.20	1,623.00
Normlab S.A.	-	4,401.36
TOTAL	U.S. \$ 763,777.49	499,968.04

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. A USURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

Cuentas por pagar relacionadas

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 las cuentas por pagar relacionadas se desglosan así:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Sr Servio Serrano Correa	U.S. \$	197,184.60	12,333.88
Soc. Hacienda La Maravilla		126,758.08	11,008.08
Compu S.A.		4,291.80	4,291.80
Hacienda Río Milagro		2,961.06	-
Hacienda Chichime		1,778.78	-
Hacienda Nueva Colonia		21.33	9,372.72
Parroquia Cruz Azul		169.47	-
Amer S.A.		-	2,986.05
Banco S.A.		-	11,553.64
Farmacia "L.V"		-	715.22
Chia S.A.		-	83,137.38
TOTAL	U.S. \$	333,166.21	175,911.71

Las cuentas por pagar tienen un crédito con plazos hasta 30 días y no generan interés.

NO CORRIENTE

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Obra Oro Barrera S.A.		2,266,577.37	1,889,276.91
Agrícolas Mercantil Amer S.A.		284,131.65	284,131.65
Banco Obrero Tipical S.A.		272,888.31	272,888.31
Agrícola Río Milagro		258,481.40	258,481.40
Sr. Serrano Correa Servio Aug.		0	249,914.70
Soc. Hacienda La Maravilla		249,313.14	249,313.14
Hacienda Chichime		48,136.71	48,136.71
Financas Imperial S.A.		20,000.00	20,000.00
Hacienda Carmen Elena		7,812.58	7,812.58
Miproduc S.A.		6,866.39	6,866.39
Hacienda Nueva Colonia		29,031.26	29,031.26
Produccion Agrícola S.A. Fazelt		5,038.00	5,038.00
Maria Gracia Producciones S.A.		3,000.00	3,000.00
Ricohesa S.A.		2,107.62	2,107.62
Finca Tonchiles		1,830.48	1,830.48
Chetón S.A.		1,033.58	1,033.58
Candinea S.A.		956.64	956.64
Financas S.A.		728.59	728.59
Trasolasa S.A.		452.48	452.48
Agrobasa S.A.		240.79	240.79
TOTAL	U.S. \$	3,496,446.89	3,331,301.23

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. A USURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

iii. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>
Sueldos	U.S. \$	754,26	2,134,16	1,779,90	-
Jornale		7,323,24	125,667,31	118,374,07	-
Aporte Patronal		16,106,16	290,030,88	287,542,55	25,617,83
Aporte Personal		12,413,18	217,629,25	225,134,55	19,724,48
Decimo Cuarto Sueldo		-	149,726,10	149,726,10	-
Decimo Tercer Sueldo		-	162,140,64	162,140,64	-
Fondos de reserva		-	-	1,262,75	1,262,75
Prestamos al los Empleados		1,657,52	17,813,32	18,244,12	2,088,32
15% Participac. Trabajadores		111,608,23	111,608,23	47,173,01	47,173,01
TOTAL	U.S. \$	149,462,69	1,066,773,89	1,013,377,69	96,016,39

BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>
Provisión para Jubilación	U.S. \$	101,722,08	-	177,743,64	279,465,67
Provisión para Desahucio		45,126,83	-	36,267,48	81,394,31
TOTAL	U.S. \$	146,848,91	-	214,011,12	360,859,98

El valor presente actuarial al 31 de diciembre del 2015 fue determinado con base a los beneficios a la Unidad de Crecito proyectada, tasa de intereses actuarial del 10% y una base de crecimiento de Sueldo y pensiones de 4,41%.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSENSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

11. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2015</u>
IMP. RENTA (2% DANAND 338)	U.S. \$	723.50	2,927.08	2,994.91	391.33
IMP. ICA OBTEN. AFUC 2% (344)		-	2,399.64	2,681.51	281.87
Imp. Rta (10% Serv. Profes.)		-	1,222.84	1,355.62	132.78
Imp. Rta 1% Bienes 312		1,817.15	22,297.48	21,625.52	1,145.19
Imp. Renta (8% Serv. Profes.)		-	15.80	15.80	-
Imp. Renta (10% Honor. profes.)		157.40	906.50	884.78	135.68
Imp. Rta Obra Aplic. 2% (341)		605.73	2,212.12	1,606.70	-
Imp. Rta Publicidad 1% (109)		0.03	0.03	-	-
Imp. Renta (1% Luz. telecom.)		-	1.13	1.13	-
Imp. Renta (1% serv. Transp.)		21.20	84.00	62.80	-
Imp. Rta (1% Serv. Transp.)		18.00	167.00	149.00	-
Imp. Rta (2% mano/ obra 307		175.17	1,834.83	1,943.97	284.31
Imp. Rta (2% Producción M.O.)		50.76	1,226.08	1,265.79	90.50
Imp. Rta (2% liquidaciones)		923.67	17,209.25	16,243.52	1,957.94
Imp. Rta (2% Sumin. y Ma.)		-	195.61	195.61	-
Imp. Rta (8% Sumin. Ma.)		8.80	105.60	105.60	8.80
Liq. de Compra By S 2% IR		2,877.65	46,000.45	47,768.79	4,645.99
Por seguros y reaseguros		-	5.73	5.73	-
RET. IVA 10% BIENES (C.F.SIHC.)		-	656.67	691.61	34.94
RET. IVA 20% SERVICIOS (C.F.SP)		-	175.87	217.87	42.00
Reten. Iva (20%)		-	312.63	346.40	33.77
Reten. Aplicables 1%		1,009.18	10,095.82	9,626.94	610.30
Reten. Aplicables 2%		243.40	2,672.30	2,588.35	199.45
Reten. del Iva (30% Bienes)		688.90	11,738.51	11,694.00	624.79
Reten. del Iva (70% servicios)		387.26	3,436.09	3,229.31	180.48
Reten. Iva (10%)		-	184.99	191.98	6.99
Reten. del Iva (70% Servicios)		636.88	3,905.73	3,483.55	214.70
Reten. del Iva (100% Profesión)		-	1,162.12	1,162.12	-
Reten. del Iva (100% profesión)		180.00	1,005.00	982.79	157.79
Reten. del Iva (30% Bienes)		529.89	8,067.34	8,147.84	610.39
Reten. Iva (S. 100% Liqueor y S)		658.64	8,636.93	8,885.41	887.12
Reten. Iva (S. 100% Liqueor y S)		364.84	5,966.49	6,508.53	906.88
Reten. del Iva (100% Profesión)		-	1,162.12	1,162.12	159.33
TOTAL	U.S. \$	12,078.06	157,691.09	159,315.96	13,702.92

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSAURA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

12. DELEGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, los préstamos son los siguientes:

	Operación	Interés	Inicio	Fin	Presión Corriente	Presión No Corriente
<u>CUENTA</u>						
Pacifico	4000000	7.140%	27/06/2015	11/09/2023	275,300.00	2,569,979.34
Pacifico	1000000		27/06/2015	11/09/2023	50,000.00	8,619,605.14
			30/04/2015			
Michelin					15,784.20	7,779.23
Provisión de Incendios					30,300.00	-
TOTAL					829,455.19	11,197,353.71

Los préstamos fueron garantizados con una hipoteca sobre predios de la Edificio Perú-uruguay

13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSAURA, está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	No Acciones	%	Valor Acciones US\$	TOTAL US\$
Sr. Serrano Aguilar Servio A.	1,348.00	22.39%	1.00	1,348.00
Sr. Serrano Aguilar Jorge	1,348.00	22.39%	1.00	1,348.00
Hdo. de Serrano A. Maria L.	679.20	11.20%	1.00	679.20
Serrano Alvarado Luis Miguel	602.00	10.00%	1.00	602.00
Serrano Pajuelo Maria Gracia	602.00	10.00%	1.00	602.00
Serrano Gloria del Servio Tulio	471.00	7.82%	1.00	471.00
Serrano Gómez Norma Amparito	301.00	5.00%	1.00	301.00
Córdova Serrano Carmen Lilian	168.40	2.80%	1.00	168.40
Córdova Serrano César Augusto	168.40	2.80%	1.00	168.40
Córdova Serrano Edgar Eduardo	168.40	2.80%	1.00	168.40
Córdova Serrano Jorge Andres	168.40	2.80%	1.00	168.40
TOTAL	6,020.00	100%		6,020.00

Los accionistas de la Compañía AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSAURA son de nacionalidad Ecuatoriana.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AULRSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

14. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2015, las principales ventas a empresas relacionadas los detallamos continuación:

	Saldo al 31/12/2015
<u>Ventas Relacionadas:</u>	
Oro Blanco S.A.	9,491,366.13
Exfructosa S.A.	2,387,208.77
Lechman S.A.	291,803.46
Inbuja	144,000.00
Arensa S.A.	3,289.00
Descuento en ventas	(81,009.46)
Total ventas	<u>12,236,777.90</u>

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSAUSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

15. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS

	31 Diciembre	
	2015	
Utilidad o Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	314,486,72
Menos:		
Participación de trabajadores		47,173,01
Más:		
Gastos no deducibles		1,040,834,48
Participación a trabajadores atribuidos a ingresos exentos		
Menos:		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad		
(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta Unico		-12,236,777,90
(+) Gastos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a Impuesto a la renta Unico		10,929,669,71
Pérdida Sujeta a Anticipo en períodos Sigüientes		-
Base imponible		1,064,00
Porcentaje		22%
Impuesto a la renta Causado		234,08
Menos:		
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		-
(-) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado		234,08
Más:		
Saldo del anticipo pendiente de pago		-
Menos:		
Crédito tributario de años anteriores		
Retenciones en la fuente a favor del año		
Impuesto a pagar	U.S.\$	234,08
(+) Impuesto a la Renta Unico		241,079,06
 (-) Crédito Tributario para la liquidación del Impuesto al renta Unico		 -241,079,06
 Impuesto a la renta por pagar		 234,08

Los estados financieros de AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. AUSAUSA S.A. no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

16. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2015, y la fecha del informe de los auditores independientes 24 de Abril del 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan resuelto en los mismos.

17. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA, cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal herentado el 31 de Diciembre del 2015.

18. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en los computadores de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de utilización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

19. IMPUESTOS PAGAOS

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.

20. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S. A. ALSURSA, se encuentran al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el honorario cuerpo de bomberos, puentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañías, etc.