



AUSURSA S.A.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

Con el Informe de los Auditores Independientes

AUSURSA S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

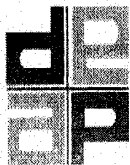
Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSURSA"
Guayaquil, Ecuador

1) Hemos auditado el balance general de **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."**, al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2) Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas de la evidencia las cantidades y presentadas en todos los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una razonable para nuestra opinión.

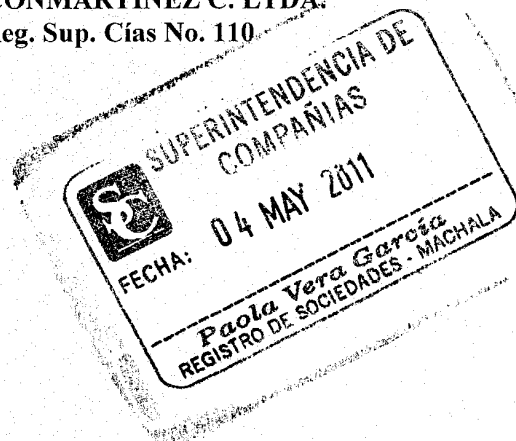
3) La Compañía incurrió en una pérdida sucesivamente de \$ 380.969,98 durante el año que terminó en Diciembre 31 del 2010. La Compañía deberá realizar un aumento de capital para el periodo del 2011.

4) Nuestra opinión, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI, según Resolución 1071 publicada en el R.O. 740 de enero 8 del 2003, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**

**Machala, Ecuador
Mayo 04, 2011**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**



AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVO CORRIENTES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Efectivo	A	884.714,75	272.653,40
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	C	518.313,93	320.732,57
Inventario	E	12.267,60	75.306,84
Pagos Anticipados	G	25.555,78	0,00
<u>Total Activo Corrientes</u>		1.440.852,06	668.692,81
<u>Activo No Corrientes</u>			
Propiedad Planta Y Equipo	K	18.531.553,18	18.371.889,67
Deudores E Inversiones A Largo Plazo	L	1.700.509,39	2.990.917,07
Cargos Diferidos	P	161.629,27	168.648,93
<u>Total De Activos No Corrientes</u>		20.393.691,84	21.531.455,67
<u>Total Activos</u>		21.834.543,90	22.200.148,48
<u>Pasivo Y Patrimonio De Los Accionistas</u>			
<u>Pasivo Corrientes</u>			
Obligaciones Financieras	AA	825.206,91	795.624,22
Sobregiros Bancarios	BB	298.977,81	268.807,10
Cuentas Y Documentos Por Pagar	CC	423.370,31	1.012.876,12
Impuesto Por Pagar	DD	21.191,80	31.654,17
Gastos Acumulados Por Pagar	FF	34.198,21	6.908,05
<u>Total De Pasivo Corrientes</u>		1.602.945,04	2.115.869,66
<u>Pasivo No Corrientes</u>			
Pasivos A Largo Plazo	JJ	20.398.996,86	20.451.094,21
<u>Total De Pasivo No Corrientes</u>		20.398.996,86	20.451.094,21
<u>Total Pasivos</u>		22.001.941,90	22.566.963,87
<u>Patrimonio De Los Accionistas</u>	LL		
Capital Social		6.020,00	6.020,00
Futuro Aumento De Capital		7.813,70	7.813,70
Reserva Legal		320,89	320,89
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		21.927,80	-0,00
Utilidad Del Ejercicio		-203.480,39	-380.969,98
<u>Total Patrimonio De Los Accionistas</u>		-167.398,00	-366.815,39
<u>Total Pasivos Y Patrimonio De Los Accionistas</u>		21.834.543,90	22.200.148,48

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en Dólares)

INGRESOS OPERACIONALES	2009	2010
Oro Banana S.A.	8.085.630,60	7.889.030,70
Leomari S.A.	0,00	283.232,65
Industrial frutera Ecuatoriana	0,00	16.155,00
Colbanano	0,00	15.582,60
Agrocaribe	0,00	81.435,10
Inborja	0,00	110.000,00
TOTAL DE VENTAS	8.085.630,60	8.395.436,05
Total de ingresos operacionales	8.085.630,60	8.395.436,05
 COSTO DE VENTAS		
Costo de Ventas	8.284.818,40	7.963.433,70
	8.284.818,40	7.963.433,70
 GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	195.606,97	212.075,09
Gastos Financieros	370.421,25	378.696,49
Gastos Operacionales	39.894,02	843.838,29
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	605.922,24	1.434.609,87
UTILIDAD OPERACIONAL	-805.110,04	-1.002.607,52
 Otros ingresos-egresos no operacionales		
Otros ingresos	601.629,65	621.637,54
Total de Otros ingresos-egresos no operacionales	601.629,65	621.637,54
PERDIDA DEL EJERCICIO	-203.480,39	-380.969,98

AUSURSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD EJERCICIO	UTILIDAD/PERDIDA EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	6.020,00	7.813,70	320,89	21.927,80	-203.480,39	-203.480,39	-167.398,00
Transferencia de perdida del ejercicio a perdidas acumuladas				-203.480,39	203.480,39		0,00
Ajuste realizado por la compañía				181.552,59			181.552,59
Perdida Del Ejercicio					-380.969,98	-380.969,98	-380.969,98
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	6.020,00	7.813,70	320,89	0,00	-380.969,98	-380.969,98	-366.815,39

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. AUSURSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Flujo Efectivo De Actividades De Operación

Efectivo Recibido De Clientes	2.875.245,38
(-) Efectivo Pagado A Proveedores	-3.560.960,59
Otros Ingresos	621.637,54
Otros Egresos	0,00
Flujo Neto De Efectivo En Actividades De Operación	-64.077,67

Flujo Efectivo De Actividades De Inversión

Compra De Activo Fijo	- 665.937,03
Venta De Activo Fijo	65.856,00
Flujo Neto Utilizado En Actividades De Inversión	- 600.081,03

Flujo Efectivo De Actividades Financieras

Pagos Con Instituciones Financieras	52.097,35
Efectivo Neto En Actividades Financieras	52.097,35

Disminución Del Efectivo	-612.061,35
Efectivo Al Inicio Del Año	884.714,75
Saldo Del Efectivo Al Final Del Año	272.653,40

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A.", (La compañía) se constituyó en el cantón El Guabo Provincia de El Oro, el 11 de Abril de 1985. Su objetivo es dedicarse a la siembra, importación, exportación y comercialización de toda clase de cultivos productos afines a la agricultura. Su principal actividad actualmente es el cultivo de banano, cuya producción total es vendida a su compañía relacionada **OBSA ORO BANANA S.A.**

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de seis mil veinte dólares, divididos en treinta mil cien acciones ordinarias de un valor nominal de cinco mil sucres por cada acción.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la Ley de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías vigentes hasta el 31 de diciembre de 2009.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición re expresado, como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ella, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos y las ganancias por retiros se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de los activos es cargada al Estado de Resultados y debe ser calculado sobre los costos originales más las re expresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20
Equipo de Computación	33.33%	3

LAS PLANTACIONES DE BANANO, se muestran al costo re expresado que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento las plantaciones en producción son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos son contabilizados como mayor valor a las nuevas plantaciones. El costo de las plantaciones se deprecia a partir de la fecha en que comienza la producción.

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad Antes Del 15%	-380.969,98
15% Participación Empleados	<u>0,00</u>
Perdida Contable	<u>-380.969,98</u>
(+) Gastos No Deducibles	122.068,68
(-) 100% Dividendos Percibidos Exentos	-1.033,09
(-) 15% Participación Trabajadores Atribuibles A Ingresos Exentos	<u>154,96</u>
Base Imponible	<u>-259.779,43</u>
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	<u>-99,80</u>
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u>89.615,53</u>

A. EFECTIVO

		2009	2010
CAJA	A-2		
Caja chica		900,00	886,10
Caja general		867.657,53	251.593,06
Caja hacienda Pensilvania		5.853,82	4.826,27
		874.411,35	257.305,43
BANCOS	A-3		
Banco de Machala 1010462831		6.912,89	5.616,94
Banco del Austro 712951-3		3.021,90	1.922,57
Banco Pacifico ahorros		368,61	7.808,46
		10.303,40	15.347,97
		884.714,75	272.653,40

Comentario:

No se recibieron contestación de las confirmaciones de saldos de la cuenta bancarias, pero se realizaron procedimientos alternativos cruzando las cuentas bancarias con los mayores contables. Al 31 de diciembre del 2010 la cuenta bancos disminuyo en **\$612, 061. 35**. Su Saldo se presenta razonablemente.

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR	C-1	366.875,44	148.893,25
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	C-2	51.418,75	52.748,73
VALORES POR LIQUIDAR		133,95	133,95
ANTICIPO A PROVEEDORES	C-3	99.885,79	118.956,64
		518.313,93	320.732,57
(-) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES			0,00
		518.313,93	320.732,57

Comentario:

Revisamos las cuentas con el sistema de crédito de la compañía y las analizamos las cuentas con el objeto de determinar cuentas por cobrar de dudosa recuperacion. Al 31 de diciembre del 2010 su saldo aumento por un valor de \$197, 581. 36. Comparado con el periodo anterior, su Saldo se presenta razonablemente.

C-1.-DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR PERIODO 2010

Infraes S.A.	12.450,95
Oro banana S.A.	8.600,58
Retencion por cobrar Obsa	51.975,10
Retencion por cobrar Leomari S.A.	1.430,93
Impuestos por cobrar	2.698,39
Ausursa	5.276,60
Vazseguros S.A.	22.942,53
Anticipo Impuesto a la Renta	99,80
Pickuel S.a.	6.637,95
Gainre S.A.	414,27
Ministerio de Finanzas	34.122,74
Finca Ma. Lorena (comisariato)	167,77
Finca Tendales (comisariato)	156,25
Hcda Pensilvania (comisariato)	224,04
Amer (comisariato)	200,00
Bantro (comisariato)	339,42
Empleados (comisariato)	565,23
Banin S.A.	50,70
Bantro (genesis)	540,00
	148.893,25

C-2 DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar Empleados	C-2-1		52.748,73
			52.748,73

DETALLE DE Cuentas por cobrar Empleados **C-2-1**

Medina Jama Ingrid	2.026,35
Ing. Estrella Hector	25.767,16
Cruz Cando Luciano	184,00
Contreras Yopez Lucio	136,70
Cuenca Vasquez Segundo	227,05
Lcda Ramirez Marilupe	121,90
Maza Navarrete Alejandro	271,60
Cali Cedillo Cesar	80,00
Ing. Aguilar A. Mercy	524,57
Morocho Cruz Luis	1.140,00
Poggio Victor	122,45
Mendoza Obregon Teofilo	90,00
Tumbaco Pedro	48,00
Murillo Jose	88,90
Carrasco Thomas	20,00

Carmen Marquez	150,00
Ing Armando Crespo	50,00
Infante Enriquez	85,00
Nagua Martinez Flor	49,86
Medina Luna Santos	125,00
Jumbo Edgar Vicente	80,00
Pacheco Perez Simon	70,00
Torres Saraguro Oswaldo	44,00
Romero Rojas Santos	0,30
Paola Ojeda Pineda	528,07
Matute Victor Hugo	100,00
Otros prestamos	20.617,82
	52.748,73

C-3.-DETALLE DE ANTICIPO A PROVEEDORES

Carrion Valarezo William	350,00
Sanjinez Manuel	700,00
Maquinsur	967,79
Lucero Coello Luis	600,00
Sisbal Sistemas y balanzas	187,23
Martinez Saltos Pedro	1.200,00
Yepez Tamayo Alberto	4.200,00
Moran Bravo Sergio	700,00
Ordoñez Patricio	450,00
Oro Auto	10.000,00
Garcia Cabrera Giovanni	230,00
Villegas Rogel Manuel	400,00
Mero Eloy Alberto	200,00
Quinteros Michell	3.723,56
Sanmartin Sanchez Jose	1.665,00
Lopez Encarnacion jose	1.500,00
Ing Unda Castro	6.500,00
Orozco Rene	2.000,00
Srta Medina Ingrid	574,40
Segundo Pereira Carrion	1.783,68
Vinicio Ortega Quezada	990,00
Insectacorp S.A.	116,52
Dr. Servio Moscoso	380,00
Alberto Zhagan	3.000,00
Lic Felix Miranda	1.010,00
Granda Granda Fredy	80,00
Orlando Torres Cabanilla	40.000,00
Importadora Tomebamba	1.000,00

Ramon Vaca	15,00
Orellana Gilberto	6.750,00
Lopez Encarnacion Jose	500,00
Freddy Zambrano	770,11
Edmundo Calle Calle	18.750,00
Romero Manuel	1.990,00
Anticipo Varios trabajos	350,76
Rivas Jorge	4.500,00
Lucero coello Luis	600,00
Rene Orozco Apolo	222,59
	118.956,64

E. INVENTARIOS

Inventario material de embarque	187,76	2.675,91
Inventario material de campo	12.079,84	72.630,93
	12.267,60	75.306,84

Comentario:

Participamos de la Toma Física del Inventario al 31 de Diciembre del 2010, se hicieron pruebas considerables de las multiplicaciones, sumas y resúmenes de los Inventarios, y encontramos que habían sido resumidos con exactitud, al término del 31 de Diciembre del 2010 los inventarios aumentaron en **\$63,039.24**, su Saldo se presenta razonablemente.

G. PAGOS ANTICIPADOS

Anticipo impuesto a la Renta	25.555,78	0,00
	25.555,78	0,00

L. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Valores por liquidar (varios)	650.000,00	1.181.552,59
O.V.Hotelera Machala S.A.	20.502,08	20.502,08
Banin S.A.	0,00	5.981,88
Hcda. Maria Lorena	0,00	66.784,39
Oro Banana S.A.	176.952,71	193.682,16
Finca La Lira	0,00	33.149,76
Serviosa	50.726,14	50.726,14
Serviosa Laboratorio	14.000,00	14.000,00
Varios	788.328,46	1.424.538,07
	1.700.509,39	2.990.917,07

K.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/09</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS O</u> <u>DISMINUCIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/10</u>
<u>COSTO</u>				
Terrenos	11.989.120,27	260.000,00	0,00	12.249.120,27
Edificios	918.808,85	0,00	0,00	918.808,85
Maquinarias y Equipos	2.380.536,64	258.778,01	29.864,65	2.609.450,00
Muebles y Enseres	21.001,17	0,00	0,00	21.001,17
Vehículos	298.119,49	43.681,65	34.338,35	307.462,79
Plantaciones Agrícolas	5.112.996,54	94.252,00	1.653,00	5.205.595,54
Equipos de Computación	23.093,46	683,20	0,00	23.776,66
Equipos de Oficina	45.304,47	0,00	0,00	45.304,47
Otros Activos Fijos	86.115,44	8.542,17	0,00	94.657,61
	20.875.096,33	665.937,03	65.856,00	21.475.177,36
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	357.009,89	44.877,00	0,00	401.886,89
Maquinarias y Equipos	965.102,04	69.105,59	0,00	1.034.207,63
Muebles y Enseres	15.974,89	1.047,71	0,00	17.022,60
Vehículos	186.231,36	28.579,00	12.333,00	202.477,36
Plantaciones Agrícolas	768.918,62	620.343,50	0,00	1.389.262,12
Equipos de Computación	17.686,50	3.021,52	0,00	20.708,02
Equipos de Oficina	30.635,85	1.974,82	0,00	32.610,67
Otros Activos Fijos	1.984,00	3.128,40	0,00	5.112,40
	2.343.543,15	772.077,54	12.333,00	3.103.287,69
	18.531.553,18	-106.140,51	53.523,00	18.371.889,67

P. CARGOS DIFERIDOS

Importaciones en transito	2.905,57	2.918,59
Asian Machinery USA	1.804,01	1.804,01
Repuestos herramientas y accesorios	156.919,69	163.926,33
	161.629,27	168.648,93

AA. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Obligaciones Financieras	AA-1	793.938,68	755.908,59
Intereses Bancarios	AA-2	31.268,23	39.715,63
		825.206,91	795.624,22

AA-1 DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Banco Machala (274999)	5.080,07
Banco Machala (279637)	5.470,35
Banco Machala (298984)	9.073,13
Banco Machala (317916)	52.391,83
Banco Machala (317917)	72.264,51
Banco Machala (P. 337353)	9.155,86
Banco Machala	405.515,28
Banco del Pacifico (P40026613)	196.957,56
	755.908,59

AA-2 DETALLE DE INTERESES BANCARIOS

Banco Machala (274999)	6,36
Banco Machala (279637)	98,02
Banco Machala (298984)	81,36
Banco Machala (317916)	763,44
Banco Machala (317917)	1.052,88
Banco Pacifico P. 40026613	36.541,56
I.I.A.S.A.	1.172,01
	39.715,63

BB. SOBREGIROS BANCARIOS

Bco Pcifico	228.679,06	
Bco Pcifico	70.298,75	268.807,10
	298.977,81	268.807,10

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar	CC-1	422.789,50	831.809,73
Documentos Por Pagar	CC-2	580,81	4.357,08
Gastos Por Pagar	CC-3	0,00	176.709,31
		423.370,31	1.012.876,12

Comentario:

Revisamos las cuentas por pagar de la compañía y las analizamos con el objeto de determinar la razonabilidad del saldo. Al 31 de diciembre del 2010 su saldo aumento por un valor de **\$589,504.81** comparado con el periodo anterior, su Saldo se presenta razonablemente.

CC-1.- DETALLE CUENTAS POR PAGAR

Oro Banana S.A.	57.628,17
Apacsa	75.400,38
Sr. Servio Serrano Correa	10.140,88
Jornales	200,00
Miguel Labanda Fernandez	8.032,00
Tecnicentro del Austro TEDASA	121,07
Dr Servio Cordero Ordoñez	851,43
Dicohierro S.A.	2.244,10
Salinas Portillo Juan Ignacio	10.168,29
I.I.A.S.A.	42.658,28
Ibo S.A.	73.827,22
Yinsop Cobos Pesantes	6.439,76
Ing. Milton Pablo Unda	18.071,34
Soc. Hacienda La Maravilla	10.694,18
Seguinma Cia. Ltda.	1.329,29
Jorge Ortega Ortega	1.096,92
Qimferlin S.A.	1.785,55
Torres Villacis Henry Fernando	34,37
Hipolito Pedreros Sanchez	2.776,07
Orodiesel Cia Ltda	53,00
Gonzalo Guaman	2.748,90
Mariuxi Jaramillo Niola	62,70
Cosanfer C.A.	3.513,11
Vinicio Romero Galarza	759,50
Nubia Elizabeth Romero	1.277,25
Soc Ecuatoriana de biotecnologia	4.180,77
Nemalab S.A.	6.108,67
Pelaez Vivanco Miguel	83,30
Astelcom	578,28

Mangueras Richards	160,87
Oro Riego	30.542,74
Plastiriego (Eliana Gutierrez)	3.538,66
Clinica de Traumatologia	4.255,94
Alexandra Muñoz Morales	62,48
Torres Villacis Jorge	171,50
Teofilo Oyola Cevallos	103,18
Cabana S.A.	71.358,48
Apac S.A.	12.464,92
Anticipo embarque	9.986,10
Iva cobrado	3.583,76
Pickuel S.A.	36.672,36
Infrues S.A.	18.726,30
Masache Edgar Alfredo	186.057,15
Yepez Perez Rosita	429,10
Fertisa s.A.	90.519,66
Transubasa	1.934,42
Ridrebasa	2.390,54
Obebsa	1.812,98
Obmebasa	2.079,52
Emcabasa	2.201,49
Agrebasa	730,00
Agripac S.A.	6.224,70
Miranda Felix	1.209,71
Farmacia L&V	1.728,39
	831.809,73

CC-2.- DETALLE DOCUMENTOS POR PAGAR

Importadora Tomebamba S.A.	4.357,08
	4.357,08

CC-3.- DETALLE DE GASTOS POR PAGAR

Ocampo Aviles Dulia	671,15
Cobos Pesantes Yinsop	7.766,77
I.I.A.S.A.	496,72
Zuñiga Lopez Jhonny	5.752,80
Santander Carrasco Jaime	819,33
Mercado Francisco	25.868,01
Dr Cordero Ordoñez Servio	341,37
Office Solutions Cia Ltda	88,97
Matute Gaona Jefferson	801,27
Asanza Romero Tania	2.326,70
Superintendencia de compañías	7.511,59

Gonzabay P. Martha	548,64
Romero Galarza Marco	1.131,90
Orodiesel Cia Ltda	3.764,94
Agripac S.A.	1.782,00
Fitecua S.A.	2.000,00
Tedasa S.A.	45.167,49
Ullauri Ramon Vinicio	65,69
Ibo S.A.	22.026,22
Servicio de Rentas Internas	23.767,64
Davila Tomala Tomasa J.	420,01
Navarrete Maldonado	392,00
Vega Arias Nancy	113,68
Veintimilla Lozano Ricardo	1.146,60
Carrasco Faican Luis	523,14
Jimenez Pacheco Gilton	84,38
Nemalab S.A.	1.848,96
Seguinma Cia Ltda	812,01
Gavilanez Romero Luis	28,76
Decohierro Cia Ltda	2.042,33
Comercial Salinas	97,99
Burneo Guzman Santiago	68,09
Unda Costa Milton	14.946,50
Peñaloza Armijos Gonzalo	117,60
Pazmiño Rodriguez Ruben	264,00
Cobos Pesantez Romel	274,25
Otras cuentas por pagar	829,81
	176.709,31

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones En La Fuente	DD-1	21.191,80	12.363,60
Retenciones Iva	DD-2		11.293,18
Impuesto A La Renta			7.997,39
		21.191,80	31.654,17

DD-1.- DETALLE RETENCIONES EN LA FUENTE PERIODO 2010

Prestamos al IESS empleados	1.197,58
Aplicables el 1%	2.975,76
Aplicables el 2%	7.996,51
Aplicables el 8%	16,00
Aplicables el 10%	77,75
Comisariato	100,00
	<u>12.363,60</u>

DD-2.- DETALLE RETENCIONES IVA PERIODO 2009

IVA RETENIDO 100%	9.633,10
IVA RETENIDO 70%	140,02
IVA RETENIDO 30%	1.520,06
	<u>11.293,18</u>

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

IESS	FF-1	34.198,21	6.908,05
		<u>34.198,21</u>	<u>6.908,05</u>

DETALLE DE IESS

APORTE PATRONAL	FF-1	3.808,14
APORTE PERSONAL		<u>3.099,91</u>
		<u>6.908,05</u>

JJ. PASIVOS A LARGO PLAZO

Prestamos Compañía Relacionadas	JJ-1	3.620.017,86	2.092.770,82
Documentos Por Pagar	JJ-2	0,00	3.948.497,69
Obligaciones Financieras Por Pagar	JJ-3	16.778.979,00	14.409.825,70
		<u>20.398.996,86</u>	<u>20.451.094,21</u>

JJ-1.- DETALLE DE PRESTAMOS CIAS RELACIONADAS

Oro Banana S.A.	345.056,63
Sr. Servio Serrano Correa	244.852,50
Hcda Nueva Colonia	141.341,17
Amer S.A.	480.290,55
Bantro S.A.	455.304,67
Agricola Rio Milagro	51.362,86
Hcda Cristina	43.136,71
Soc. Hcda La Maravilla	210.626,06
Finca Maria Lorena	8.317,10

Banalit S.A.	28.000,00
Hcda Pensilvania	81.286,75
Finca Pagua	1.365,34
Finca Tendales	1.830,48
	2.092.770,82

JJ-2.- DETALLE DE DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

Oro Banana S.A.	1.276.605,68
Cabana S.A.	175.000,00
Servio Serrano Correa	907.036,59
Importadora Tomebamba S.A.	1.055,42
Hcda Maria Lorena	1.588.800,00
	3.948.497,69

JJ-3.- DETALLE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P

Banco Machala (274999)	4.783,90
Banco Machala (279637)	6.221,40
Banco Machala (298984)	4.936,94
Banco Machala (317916)	49.565,92
Banco Machala (317917)	68.366,92
Banco Machala (P. 337353)	16.790,69
Bco Pacifico (2)	3.801.535,39
Bco Pacifico P400266113	10.119.695,14
Banco Machala	337.929,40
	14.409.825,70

Bco Pacifico Convenio de pago

CAPITAL	10.119.695,14
FECHA DE INICIO	27/11/2009
FECHA DE VENCIMIENTO	11/09/2023
DIVIDENDOS	250.000,00

Bco Pacifico P400266113

CAPITAL	4269648,19
TASA DE INTERES	7%
FECHA DE INICIO	28/11/2009
FECHA DE VENCIMIENTO	11/09/2023
DIVIDENDOS	236.732,28

Bco Machala

CAPITAL	145.000,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	11/12/2009
FECHA DE VENCIMIENTO	10/11/2012

DIVIDENDOS	4.762,92
------------	----------

Bco Machala

CAPITAL	200.000,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	11/12/2009
FECHA DE VENCIMIENTO	10/11/2012
DIVIDENDOS	6.569,54

Bco Machala

CAPITAL	29.489,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	14/07/2010
FECHA DE VENCIMIENTO	14/07/2013
DIVIDENDOS	970,11

Bco Machala

CAPITAL	25.826,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	12/06/2009
FECHA DE VENCIMIENTO	12/06/2012
DIVIDENDOS	850,32

Bco Machala

CAPITAL	19.080,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	28/10/2008
FECHA DE VENCIMIENTO	07/10/2012
DIVIDENDOS	495,26

Bco Machala

CAPITAL	20.937,00
TASA DE INTERES	11,23%
FECHA DE INICIO	04/12/2008
FECHA DE VENCIMIENTO	13/11/2012
DIVIDENDOS	543,46

LL. CAPITAL SOCIAL

Sr. Serrano Aguilar Servio A.	1,348.00
Sr. Serrano Aguilar Jorge Alex	1,348.00
Hrdos. De Serrano Aguilar Maria Lorena	674.20
Serrano Gómez Norma Amparito	301.00
Córdova Serrano Carmen Elena	168.60
Córdova Serrano César Augusto	168.40
Córdova Serrano Edgar Eduardo	168.40
Córdova Serrano Jorge Andrés	168.40
Serrano Alvarado Luis Miguel	602.00
Serrano González Servio Tulio	471.00
Serrano Poggio Maria Gracia	602.00

	6,020.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir mínimo el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de Capital, y para compensar el saldo deudor de la re-expresión monetaria.

PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2010, la compañía no ha asegurado al instituto de seguridad social personal con problemas de discapacidad, tal como lo rige el artículo 42 del código de trabajo inciso 33, afiliando solo a un empleado siendo el numero a considerar más de dos empleados. **“El empleador público o privado, que cuente con un número mínimo de veinticinco trabajadores, esta obligado a contratar, al menos, a una persona con discapacidad, en labores permanentes que se consideren apropiadas en relación con sus conocimientos, condición física y aptitudes individuales, observándose los principios de equidad de género y diversidad de discapacidad, en el primer año de vigencia de esta ley, contado desde la fecha de su publicación en el registro oficial. En el segundo año, la contratación será el 1% del total de trabajadores, en el tercer año el 2%, en el cuarto año el 3% hasta llegar al quinto año en donde la contratación será del 4% del total de trabajadores, siendo ese el porcentaje fijo que se aplicara en los sucesivos años. Cabe indicar que existe una posible obligación futura en razón de que todo empleador que incumpla con lo dispuesto**

en el código de trabajo (artículo 45 inciso 33), será sancionado con una multa mensual equivalente a diez remuneraciones básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento con las disposiciones legales, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en todo lo que se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de Diciembre del 2010, utiliza en su procesamiento informático.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, (04 de mayo de 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 04 de Mayo del 2011.

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2010 de la Empresa **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSURSA"**

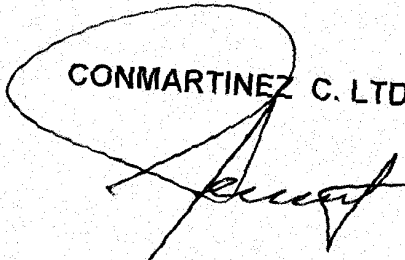
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa
- 2.- Estados Financieros
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.


**Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C.I. 09-04103934**

**Expediente No.: 26638
MMC/nbv.**

