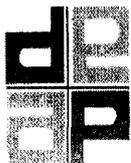


**AGRICOLA DEL SUR S.A.
AUSUR S.A.**

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

panamerican & asociados co.

CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
De AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."**

1) Hemos auditado el balance general de **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2) Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada para obtener certeza razonable de la ausencia de errores de importancia en los estados financieros. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas de la evidencia las cantidades y presentadas en todos los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una razonable para nuestra opinión.

3) La Compañía incurrió en una pérdida neta de \$203,480.39 durante el año que terminó en diciembre 31 del 2009 y, en esa fecha, los pasivos circulantes de la Compañía excedían a sus activos circulantes en \$662,840.28 y sus pasivos totales excedían sus activos totales en \$162,092.98. Estos factores, junto con otros asuntos según se expone en la Nota de Pasivos contingentes, despiertan una duda importante de que la Compañía pueda continuar como un negocio en marcha

4) En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, evolución del patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Machala, Ecuador
Noviembre 17, 2010.**

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

ACTIVOS	NOTAS	VALORES	
		2.008	2.009
ACTIVO CORRIENTES			
Efectivo	A	65.950,75	884.714,75
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	C	310.682,32	518.313,93
Inventario	E	98,06	12.267,60
Pagos Anticipados	G	192.541,42	25.555,78
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		569.272,55	1.440.852,06
Propiedad Planta Y Equipo	K	19.088.013,31	18.531.553,18
Deudores E Inversiones A Largo Plazo	L	1.037.449,65	1.700.509,39
Cargos Diferidos	P	0,00	161.629,27
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1.037.449,65	1.862.138,66
TOTAL ACTIVOS		20.694.735,51	21.834.543,90
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivo Corrientes			
Obligaciones Bancarias Y Financieras	AA	0,00	825.206,91
Sobregiro Bancario	BB	19.213,10	298.977,81
Cuentas Y Documentos Por Pagar	CC	1.448.759,10	423.370,31
Impuesto Por Pagar	DD	39.815,93	21.191,80
Gastos Acumulados Por Pagar	FF	5.826,43	34.198,21
TOTAL DE PASIVO CORRIENTES		1.513.614,56	1.602.945,04
Pasivos A Largo Plazo	JJ	19.158.597,67	20.398.996,86
TOTAL PASIVOS		20.672.212,23	22.001.941,90
Patrimonio De Los Accionistas			
Capital Social		6.020,00	6.020,00
Futuro Aumento De Capital		7.813,70	7.813,70
Reserva Legal		320,89	320,89
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		0,00	21.927,80
Perdida Del Ejercicio		8.368,69	-203.480,39
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		22.523,28	-167.398,00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		20.694.735,51	21.834.543,90

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES	2008	2009
VENTAS		
Ventas Banano	<u>3.778.874,41</u>	<u>8.085.630,60</u>
TOTAL DE VENTAS	3.778.874,41	8.085.630,60
 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES		
Costo De Producción	<u>5.037.778,28</u>	<u>8.284.818,40</u>
PERDIDA BRUTA	<u>-1.258.903,87</u>	<u>-199.187,80</u>
 GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	130.637,47	195.606,97
Gastos Financieros	52.452,60	370.421,25
Gastos No Deducibles	<u>0,00</u>	<u>39.894,02</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	183.090,07	605.922,24
 OTROS INGRESOS-EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Egresos	19.680,97	0,00
Otros Ingresos	<u>1.487.472,32</u>	<u>601.629,65</u>
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.467.791,35	601.629,65
 PERDIDA DEL EJERCICIO 2009	 <u>25.797,41</u>	 <u>-203.480,39</u>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (Expresado en Dólar)**

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo Recibido De Clientes	7.214.939,25
(-) Efectivo Pagado A Proveedores	-8.016.556,91
(-) Desembolsos Por Gastos Operativos	-604.551,02
(-) Desembolsos Por Impuestos Pagados	18.624,13
(-) Gastos Acumulados Por Pagar	28.371,78
(-) Pagos Anticipados	166.985,64
Otros Ingresos	601.629,65
Otros Egresos	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>-590.557,48</u>

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra De Activo Fijo	- 105.326,08
Venta De Activo Fijo	63.596,21
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>168.922,29</u>

FLUJO EFECTIVO DE ACTIVIDADES FINANCIERAS

Préstamos A Largo Plazo	1.240.399,19
Pago De Dividendos	0,00
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES FINANCIERAS	<u>1.240.399,19</u>

AUMENTO DEL EFECTIVO	818.764,00
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>65.950,75</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>884.714,75</u>

AGRICOLA DEL SUR AUSUR S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	FUTURO AUMENTO	RESERVA LEGAL	UTIL / PERDIDAS	UTIL / PERDIDA EJERCICIO	TOTAL
Saldo 1 de Enero, 2009	6.020,00	7.813,70	320,89		8.368,69	22.523,28
Transferencia de la perdida del Ejercicio a perdidas Acumuladas				8.368,69	-8.368,69	0,00
Pago 25% de Impuesto a la Renta				13.559,11		13.559,11
Perdida del ejercicio del Ejercicio					-203.480,39	-203.480,39
Saldo al 31 de diciembre, 2009	6.020,00	7.813,70	320,89	21.927,80	-203.480,39	-167.398,00

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

AGRICOLAS UNIDAS DEL SUR S.A. "AUSUR S.A.", (La compañía) se constituyó en el cantón El Guabo Provincia de El Oro, el 11 de Abril de 1985. Su objetivo es dedicarse a la siembra, importación, exportación y comercialización de toda clase de cultivos productos afines a la agricultura. Su principal actividad actualmente es el cultivo de banano, cuya producción total es vendida a su compañía relacionada **OBSA ORO BANANA S.A.**

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de seis mil veinte dólares, divididos en treinta mil cien acciones ordinarias de un valor nominal de cinco mil sucres por cada acción.

DERECHOS, REFERENCIAS Y RESTRICCIONES

Cada acción pagada da derecho a un voto en las juntas generales y son indivisibles. En caso de copropiedad se procederán en la forma determinada en el Art. 192 de la Ley de Compañías los accionistas libremente sujetándose al trámite establecido en la Ley de Compañías.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías vigentes hasta el 31 de diciembre de 2009.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición re expresado, como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ella, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos y las ganancias por retiros se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de los activos es cargada al Estado de Resultados y debe ser calculado sobre los costos originales más las re expresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Vehículos	20	5
Edificios	5	20
Equipo de Computación	33.33%	3

LAS PLANTACIONES DE BANANO, se muestran al costo re expresado que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de fumigación. Los gastos de mantenimiento las plantaciones en producción son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos son contabilizados como mayor valor a las nuevas plantaciones. El costo de las plantaciones se deprecia a partir de la fecha en que comienza la producción.

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible

CONCILIACION TRIBUTARIA

Perdida Del Ejercicio	-203.480,39
15% Participación Empleados	<u>0,00</u>
Utilidad Antes De Impuesto	-203.480,39
(+) Gastos No Deducibles	39.894,02
Base Imponible	<u>-163.586,37</u>
(-) Ret. Fuente Realizadas En El Año Fiscal	905,05
(-) Crédito Tributario De Años Anteriores	<u>91.427,93</u>
Saldo A Favor Del Contribuyente	92.332,98

A. EFECTIVO

CAJA		2008	2009
Caja General	A-2	62.815,45	867.657,53
Caja Hacienda		1.773,21	1.229,62
Caja Pensilvania		0,00	4.624,20
Caja Chica		900,00	900,00
		<u>65.488,66</u>	<u>874.411,35</u>

BANCOS	A-3		
Bco. Machala Cta. 1010462831		302,91	6.912,89
Bco. del Austro cta.712951-3		0,00	3.021,90
Bco.Pacifico (Ahorros)		159,18	368,61
		462,09	10.303,40
		<u>65.950,75</u>	<u>884.714,75</u>

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Doc. Y Ctas. Por Cobrar Clientes	C-2	265.261,45	366.875,44
Anticipo A Proveedores	C-3	0,00	99.885,79
Prestamos Y anticipo A Empleados	C-4	29.120,96	33.040,62
Otros Prestamos	C-5	16.181,66	18.378,13
Valores Por Liquidar		118,25	133,95
(-) Provisión De Cuentas Incobrables		0,00	0,00
		<u>310.682,32</u>	<u>518.313,93</u>

C-2.- DETALLE DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Oro Banana S.A.	39.629,03
Infrues S.A.	44.434,81
Hacienda Pensilvania	134.124,74
Finca Tendales	198,80
Banim S.A.	1.685,88
Finca Pagua	1.710,43
Gainre S.A.	414,27
Hcda. Marja Lorena	51.503,54
Sr. Miranda Felix	5.276,60
Orrala Isaac Ing.	200,00
Ministerio de Finanzas.	66.396,50
Finca Tendales (Comisariato)	44,77
Hcda. Pensilvania (Comisariato)	200,00
Amer (Comisariato).	227,58
Bantro (Comisariato).	254,29
Empleados (Comisariato).	378,36
Pickuel S.A.	6.637,95
Finca Maria Lorena	50,19
Banim S.A. (Comisariato)	50,70
Bantro (G,nesis)	1.575,00
Inborja	9.900,00

Obsa (retencion por cobrar)	42,00
Retencion Fuente Imp. Rta	380,00
Bantro Banano Tropical S.A.	60,00
Sr. Kleber Jaramillo	1.500,00
	<u>366.875,44</u>

C-3 DETALLE ANTICIPO A PROVEEDORES

Transdatel C.Ltda.	210,00
Rivas Alecio	400,00
Mercado Francisco, Arq.	1.701,57
Sanjinez Manuel	700,00
Maquinsur	967,79
Lucero Coello Luis Felipe	1.475,00
Corp. Aduanera Ecuatoriana	5.297,17
Sisbal Sistemas y Balanzas	187,23
Nazareno Jhon	240,00
Martinez Saltos Pedro	1.200,00
Y,pez Tamayo Alberto,Dr.	4.200,00
Moran Bravo Sergio R.	700,00
Ordoñez Patricio, Ing.	450,00
Zuñiga Lopez Jhonny	2.000,00
Pacheco Manuel	500,00
Garcia Cabrera Giovanni R.	230,00
Mero Eloy Alberto	200,00
Sanmartin Sanchez Jose R.	1.665,00
Ing. Unda Castro Milton.	6.500,00
Orozco A. Rene	2.000,00
Ing. Solórzano Francisco	9.138,00
Srta. Medina J. Ingrid	1.159,32
Segundo Pereira Carrion	1.783,68
Vinicio Ortega Quezada	990,00
Insectacorp S.A.	116,52
Alberto Zhapan	3.000,00
Felix Mirando	280,00
Granda Granda	80,00
Calderon Jose	700,00
Orlando Torres	40.000,00
Importadora Tomebamba	1.000,00
Ramon Vaca	15,00
Orellana gilberto	2.750,00
Eica	6.000,00
Ryc S.A	2.049,51
	<u>99.885,79</u>

C-4 DETALLE PRESTAMOS Y ANTICIPOS EMPLEADO

Medina Jama Ingrid	814,53
Ing. Estrella H,ctor	24.868,71
Torres Galarza Julissa	76,00
Coronel Mezones Xiomara	71,45
Cruz Cando Luciano	25,00
Cuenca V squez Segundo	165,32
Carrion Valarezo William	219,00
Lcda. Ramirez Marilupe	89,00
Avellaneda Vera Nestor Eddy	176,08
Cali Cedillo C,sar	80,00
Ing. Aguilar A. Mercy	429,57
Morocho Cruz Luis Mario	1.800,00
Sapatanga Coraisaca Luis Reyna	10,28
Poggio Victor Maykel	115,01
Tumbaco Pedro Arnulfo	81,28
Tenelema Chimbo Luis Medardo	18,22
Zatan Ilbay Segundo Jose	41,79
Sr. Salmon Jimmy	14,50
Carrasco Thomas	60,00
Carmen Marquez	150,00
Ing Armando Crespo	1.050,00
Ing. Carlos Torres	190,00
Sr. Guagua Kilo	197,40
De la Criuz Lilibeth	5,10
Centeno Manuel	399,30
Margarita Pachar	195,00
Medina Luna	100,00
Jumbo Edgar	55,00
Pacheco perez	70,00
Romero Rojas Salas	124,00
Ing. Hector Estrella	0,30
Paola Ojeda	1.348,78
	<hr/>
	33.040,62

C-5 DETALLE OTROS PRESTAMOS

Agila Yanangomez Reynaldo	52,50
Angel Rodriguez Jose Aurelio	394,64
Andrade Auqui Celso Olegario	60,00
Benalcazar Castro Jacinto J.	221,61
Cortez Chavez Jazmani Geronimo	10,00
Cordova Valdiviezo Hoover Efre	127,35
Choez Rodriguez Enrique M.	210,38
Diaz S nchez Jos, Ruperto	120,00
Diaz Elizalde Roberto Eduardo	127,91
Lojano Cuenca Segundo Polivio	30,00
Lopez Coroso Luis Jorge	90,00

Moran Cabrera Ricky Javier	84,31
Morocho Morocho Luis	186,98
Montoya Martha	40,00
Meza Murillo Jimmy	40,00
Meza Murillo Bladimir Fabian	90,00
Martinez Vicente	60,00
Meza Navar. Felicinao Fernando	12,64
Mero Pincay Angel Oswaldo	150,00
Macias Tomal Pedro Marcel	142,00
Mendoza Villavicencio Oswaldo	290,84
Ortega Danilo	10,00
Orozco Alburqueque Pedro C.	46,26
Ortega Calderón Cristhian Anto	234,73
Orozco Alburqueque Washington	335,73
Palacios Quezada Milton	140,00
Palma Tumbaco Enrique Yasmani	326,57
Rios Freddy	110,00
Ruiz Rogel Jos,	41,50
Santana Chesme Klever	313,81
Santana Sesme Maritza	130,00
Sarango Sarango Marco Antonio	100,00
Tenesaca Lata Franklin Bladimi	9,11
Valencia Quiñonez Marco Vinici	7,40
Villacis Rodriguez Luis	414,50
Zumba Vasquez Milton Fabricio	26,05
Heda Maria Lorena	11.154,82
Cuenca Vasquez	15,00
Barriga Fernandez	0,50
Castillo Walter	75,00
Matias Navarro	324,09
Suriaga Apolo	175,00
Reyes Armijos	60,00
Zambrano Bravo	14,00
Otero Sandoval	17,00
Ayovi Cecilia	100,00
Carrera Zambrano	23,90
Cespede Ariel	20,00
Choez Macias	10,00
Espinoza Aguayo	140,00
Espinoza Lavalle	170,00
Farfan Cordova	70,00
Marulanda Alfonso	110,00
Mendez Jonathan	40,00
Merchan Briones	80,00
Moscoso Yaguachi	70,00
Saavedra Barrientos	10,00
Salazar Tacuri	157,00
Salcedo Valdera	80,00
Saldarriaga Rivera	70,00
Sarango Vicente	180,00

Ricardo Vallejo		165,00
Ruiz Roña		80,00
Zarate Mendoza		180,00
		<u>18.378,13</u>

E. INVENTARIOS

Inventario Material De Empaque	98,06	187,76
Inventario Material De Campo	0,00	12.079,84
	<u>98,06</u>	<u>12.267,60</u>

G. PAGOS ANTICIPADOS

Repuestos Herramientas Y Accesorios	149.064,98	0,00
Anticipo A PROVEEDORES	43.476,44	0,00
Anticipo Impto. A La Renta.	0,00	25.555,78
	<u>192.541,42</u>	<u>25.555,78</u>

NOTA:

El Servicio De Rentas Internas Sri, Según Tramite N° 107012009006802, Ingresado Con Fecha 30/06/2009, Mediante El Oficio N° 1070120090gtr001512, El Cual Se Informa A La Compañía "Agricultoras Unidas Del Sur S.A. Ausursa. La Decisión De No Pagar El Anticipo Mínimo Del Impuesto A La Renta Por El Valor De \$25.555,78 Correspondiente Al Periodo Fiscal 2008 Con Cargo Al Ejercicio Económico 2009, De Conformidad Con Lo Previsto En El Artículo 11 Del Decreto Legislativo 16 Publicado En El Suplemento Del Registro Oficial 393 Del 31/07/2008, La Administración Tributaria Le Informa Que Ha Tomado Nota De Su Comunicación.

L. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

O.V. Hotelera Machala. S.A.	20.502,08	20.502,08
Hacienda Pensilvania	0,00	650.000,00
Oro Banana S.A.	169.619,11	176.952,71
Serviosa	45.000,00	50.726,14
Servio S.A. (Laboratorio)	14.000,00	14.000,00
Varios	788.328,46	788.328,46
	<u>1.037.449,65</u>	<u>1.700.509,39</u>

P. CARGOS DIFERIDOS

Importaciones en Transito	0,00	2.905,57
Asian Machinery USA	0,00	1.804,01
Repuestos Herramientas y Accesorios	0,00	156.919,69
	<u>0,00</u>	<u>161.629,27</u>

K.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/08	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS O DISMINUCION	SALDO AL 31/12/09
COSTO				
Terrenos	2.039.120,27	9.950.000,00	4.663.044,58	7.326.075,69
Edificios	1.668.808,85	0,00	649.065,98	1.019.742,87
Maquinarias y Equipos	4.621.493,82	31.210,69	1.809.621,39	2.843.083,12
Muebles y Enseres	16.980,22	2.516,25	7.582,95	11.913,52
Vehiculos	224.420,79	73.698,70	115.950,50	182.168,99
Equipos de Computacion	22.308,81	2.206,41	9.534,94	14.980,28
Equipos de Oficina	33.263,10	4.541,20	14.703,59	23.100,71
Plantaciones Agricolas	12.009.678,62	38.728,00	4.664.881,95	7.383.524,67
Otros Activos	60.096,89	26.018,55	54.715,15	31.400,29
	20.696.171,37	10.128.919,80	11.989.101,03	18.835.990,14
DEPRECIACION				
Edificios	312.201,57	44.828,31	311.116,87	45.913,01
Maquinarias y Equipos	938.097,02	185.981,53	979.580,16	144.498,39
Muebles y Enseres	14.947,81	873,08	13.787,14	2.033,75
Vehiculos	163.385,16	21.188,34	160.846,89	23.726,61
Equipos de Computacion	14.959,00	1.307,29	14.175,29	2.090,25
Equipos de Oficina	28.089,83	2.546,02	26.697,67	3.938,18
Plantaciones Agricolas	136.477,67	501.271,50	555.767,60	81.981,57
Otros Activos	0,00	1.985,25	1.730,05	255,20
	1.608.158,06	759.981,32	2.063.701,67	304.436,96
	19.088.013,31	9.368.938,48	9.925.399,36	18.531.553,18

AA. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Obligaciones Instituciones Financieras	AA-1	0,00	793.938,68
Intereses Por Pagar	AA-2	0,00	31.268,23
		<u>0,00</u>	<u>825.206,91</u>

AA-1 DETALLE OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

Banco de Machala(274999)	4.535,81
Banco de Machala(279637)	4.884,27
Banco de Machala(298984)	8.101,05
Banco de Machala(317916)	43.042,25
Banco de Machala(317917)	59.368,57
Import. Tomebamba S.A.	12.130,67
Banco Pacifico(P40029092)	72.500,02
Banco Machala	405.515,28
Banco Pacifico(P40026613)	183.860,76
	<u>793.938,68</u>

La Compañía Mantiene Prestamos Con Instituciones Financieras Los Detalles De Estos Los Encontrara En La Nota JJ

AA-2 DETALLE INTERESES POR PAGAR

Banco de Machala (274999)	9,20
Banco de Machala (279637)	137,54
Banco de Machala(298984)	128,34
Importadora Tomebamba	18,15
Banco Pacifico(P40029092)	72,00
Banco Pacifico(P40026613)	30.903,00
	<u>31.268,23</u>

BB. SOBREGIROS BANCARIOS

Bco. Pacifico (Sobregiro).	920,86	228.679,06
Banco Del Austro	18.292,24	0,00
Bco. Pacifico (Sobregiro).	0,00	70.298,75
	<u>19.213,10</u>	<u>298.977,81</u>

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Por Pagar	CC-1	1.418.021,02	422.789,50
Documentos Por Pagar	CC-2	30.738,08	580,81
		<u>1.448.759,10</u>	<u>423.370,31</u>

DETALLE CUENTAS POR PAGAR CC-1

Prestamos Obsa Oro Banana S.A.	0,10
Cabana S.A.	3.537,17
Apac S.A.	1.200,00
Sr. Serrano Correa Servio	15.444,01
Oro Banana S.A.	41.418,10
Jedesco S.A.	410,19
Leomari S.A.	1.012,15
Finca Pagua	194,80
Infrues S.A.	461,30
Hacienda Pagua	8.740,71
Agroprotección Cia. Ltda.	5.227,20
Hacienda Cristina	13.136,71
Agrícola Río Milagro	16.482,86
Soc. Hcda. Nueva Colonia	8.040,94
Transubasa	2.012,48
Ridrebasa	2.390,54
Obebsa	1.890,02
Obmebasa	2.157,53
Emcabasa	2.280,17
Agrebasa	730,00
Hcda. Maravilla	6.200,96
Ausur S.A.	134.124,74
Apacsa	30.000,00
Fertisa S.A.	12.102,21
Sr. Servio Serrano Correa	47.283,76
Anticipo Embarque	8.212,47
Masache Edgar	17.601,87
Hcda.Nueva Colonia	9.893,60
Ric S.A.	258,51
Interoc S.A.	3.397,68
Salinas Portillo	865,86
I.I.A.S.A.	1.445,60
Ibo S.A.	9.349,43
Yinsop Cobos	380,04
Ing. Ruben Pazmiño	67,82
Ing. Milton Pablo Unda	2.767,44
Soc. Hacienda La Maravilla	3.263,34

Seguinma Cia. Ltda.	276,19
Vinicio Ullauri	21,47
Ecuaquimica C.A.	3.484,82
Quimferlin S.A	249,37
Fina Maria Lorena	2.545,42
Gonzalo Guaman	1.156,40
Vinicio Romero	161,70
Astelcom	857,05
Imprenta Valagraf	54,77
	422.789,50

Nota: La Compañía Al Terminio Del Periodo Fiscal 2009 Tal Como Se Detallo Anteriormente En La Cuentas Por Pagar, Mantiene Valores Por Pagar Por El Saldo De 423.788,50 A Corto Plazo. Cabe Indicar Que Estos Valores No Generan Intereses Y Tienen Un Plazo De Vencimiento No Mayor De 360 Días

CC-2 DETALLE DOCUMENTOS POR PAGAR

Sr. Serrano Aguilar Servio A.	580,81
	580,81

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto A La Renta Por Pagar	13.559,11	0,00
Retenc. Aplicables 1%	0,00	2.126,46
Retenc. 1% Suministros Y Materiales	761,56	0,00
Retenc. 1% Repuestos Y Herramientas	401,98	0,00
Retenc. 1% Luz, Teléfono	9,96	0,00
Retenc. 1% Materia Prima	1.119,30	0,00
Retenc. 1% Activos Fijos	2.487,56	0,00
Impto.Renta (1% Serv.Transpor)	33,74	63,29
Impto.Renta (2% Otros Servicios)	9.772,94	0,00
Impto.Renta (2% Agua Y Telecomunicaciones)	1,70	0,00
Retenc. Aplicables 2%	0,00	4.516,89
Impto.Rta. (2% Predomina M.O)	0,00	50,60
Impt.Renta(8% Serv.Profesional	81,39	39,88
Impto.Rta.(8% Arriendos)	8,00	8,00
Retenc.Del Iva(30% Bienes)	3.473,78	1.189,42
Retenc. Del Iva(70% Servicios)	187,70	401,78
Retenc. Del Iva(100% Servicios Profesionales)	4.072,45	0,00
Retenc.Iva(S.100% Liq.Comp.Y S	3.844,76	12.795,39
Por Seguros Y Reaseguros	0,00	0,09
	39.815,93	21.191,80

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Mercado Francisco, Arq.	0,00	26.669,58
Asanza Romero Tania	0,00	792,00
Zambrano Larrea Luis, Abgdo.	0,00	15,64
Espinoza Perez Sandra	0,00	0,01
Salazar Sanchez Eloy O.	0,00	0,11
Nemalab S.A.	0,00	942,23
Aportes Al Iess Por Pagar	FF-1 1.956,82	4.948,83
15% Participacion Trabajadores	3.869,61	0,00
Otras cuentas por pagar	0,00	829,81
	<u>5.826,43</u>	<u>34.198,21</u>

FF-1 DETALLE DE APORTES AL IESS POR PAGAR PERIODO 2009

Aporte Patronal por Pagar	654,74	2.389,24
Aporte Personal Por Pagar	850,83	1.838,64
Prestamos al Iess Empleados	451,25	720,95
	<u>1.956,82</u>	<u>4.948,83</u>

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Cuentas Y Documentos Por Pagar	JJ-1 4.655.867,79	3.620.017,86
Préstamos Bancarios	JJ-2 14.428.729,88	15.139.787,74
Prestamos A Compañías Relacionadas	JJ-3 74.000,00	1.639.191,26
	<u>19.158.597,67</u>	<u>20.398.996,86</u>

JJ-1 DETALLE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Oro Banana S.A.	1.330.014,56
Sr. Serrano Correa Servio Aug.	523.997,34
Cabana S.A	175.000,00
Hcda. Maria Lorena	1.588.800,00
Importadora Tomebamba S.A.	2.205,96
	<u>3.620.017,86</u>

PRESTAMOS BANCARIOS**JJ-2**

Banco De Machala(274999)	9.863,97
Banco De Machala(279637)	11.691,75
Banco De Machala(298984)	14.010,07
Banco De Machala(317916)	101.957,75
Banco De Machala(317917)	140.631,43
Banco Pacifico (2)	3.998.492,95
Banco Pacifico	10.119.695,14
Banco Machala	743.444,68
	<u>15.139.787,74</u>

Nombre de la Institución Banco de Machala
Fecha de Inicio 28/10/2008
Fecha de Vencimiento 27/10/2012
Tasa de Interés 11.23 %
Monto **19,080.00**

Nombre de la Institución Banco de Machala
Fecha de Inicio 04/12/2009
Fecha de Vencimiento 12/11/2012
Tasa de Interés 11.23 %
Monto **20,937.00**

Nombre de la Institución Banco de Machala
Fecha de Inicio 12/06/2009
Fecha de Vencimiento 12/06/2012
Tasa de Interés 11.23 %
Monto **25,826.00**

Nombre de la Institución Banco de Machala
Fecha de Inicio 11/12/2009
Fecha de Vencimiento 25/11/2012
Tasa de Interés 11.23 %
Monto **145,000.00**

Nombre de la Institución Banco de Machala
Fecha de Inicio 11/12/2009
Fecha de Vencimiento 25/11/2012
Tasa de Interés 11.23 %
Monto **200,000.00**

Nombre de la Institución	Banco del Pacifico
Fecha de Inicio	28/11/2008
Fecha de Vencimiento	11/09/2023
Tasa de Interés	7.00 %
Monto	4,269,648.19

Nombre de la Institución	Banco del Pacifico
Fecha de Inicio	30/06/2009
Fecha de Vencimiento	25/06/2010
Tasa de Interés	7.00 %
Monto	4,269,648.19

Nombre de la Institución	Banco del Pacifico
Fecha de Inicio	30/06/2009
Fecha de Vencimiento	25/06/2010
Tasa de Interés	8.95 %
Monto	145.000,00

Nombre de la Institución	Banco del Pacifico
Fecha de Inicio	28/11/2008
Fecha de Vencimiento	11/09/2023
Monto	10,119,695.14

JJ-3 DETALLE PRESTAMOS A COMPAÑIAS RELACIONADAS

Agrícolas Mercantil Amer S.A.	358.163,87
Bantro Banano Tropical S.A.	328.027,39
Soc. Hcda. Nueva Colonia	120.000,00
Hcda. La Maravilla	60.000,00
Banalit S.A.	28.000,00
Ausur S.A.	650.000,00
Sr. Servio Serrano Correa	30.000,00
Agrícola Rio Milagro	35.000,00
Hda. Cristhina	30.000,00
	<u>1.639.191,26</u>

LL. CAPITAL SOCIAL

Sr. Serrano Aguilar Servio A.	1,348.00
Sr. Serrano Aguilar Jorge Alex	1,348.00
Hrdos. De Serrano Aguilar Maria Lorena	674.20
Serrano Gómez Norma Amparito	301.00
Córdova Serrano Carmen Elena	168.60
Córdova Serrano César Augusto	168.40
Córdova Serrano Edgar Eduardo	168.40
Córdova Serrano Jorge Andrés	168.40
Serrano Alvarado Luis Miguel	602.00
Serrano González Servio Tulio	471.00
Serrano Poggio Maria Gracia	602.00

	6,020.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir mínimo el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de Capital, y para compensar el saldo deudor de la re-expresión monetaria.

PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2009, la compañía no ha asegurado al instituto de seguridad social personal con problemas de discapacidad, tal como lo rige el artículo 42 del código de trabajo inciso 33, afiliando solo a un empleado siendo el numero a considerar más de dos empleados. **“El empleador público o privado, que cuente con un número mínimo de veinticinco trabajadores, esta obligado a contratar, al menos, a una persona con discapacidad, en labores permanentes que se consideren apropiadas en relación con sus conocimientos, condición física y aptitudes individuales, observándose los principios de equidad de género y diversidad de discapacidad, en el primer año de vigencia de esta ley, contado desde la fecha de su publicación en el registro oficial. En el segundo año, la contratación será el 1% del total de trabajadores, en el tercer año el 2%, en el cuarto año el 3% hasta llegar al quinto año en donde la contratación será del 4% del total de trabajadores, siendo ese el porcentaje fijo que se aplicara en los sucesivos años. Cabe indicar que existe una posible obligación futura en razón de que todo empleador**

que incumpla con lo dispuesto en el código de trabajo (artículo 45 inciso 33), será sancionado con una multa mensual equivalente a diez remuneraciones básicas mínimas unificadas del trabajador en general.

OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento con las disposiciones legales, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en todo lo que se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de Diciembre del 2009, utiliza en su procesamiento informático.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, (28 de mayo de 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.