

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VARADERO MARIDUEÑA S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

En mi calidad de Representante legal de la compañía **VARADERO MARIDUEÑA S.A.**, doy cumplimiento a lo determinado en la Ley de Compañías y estatutos de la Empresa, emitiendo el **INFORME DE ACTIVIDADES** por el ejercicio Económico 2012:

1.- ASPECTO ECONOMICO: En su oportunidad entregamos a los Señores Accionistas los Estados Financieros, donde habrán apreciado los resultados económicos, información financiera y otros del año 2012.

Durante el ejercicio, Varadero Maridueña S.A., laboró en forma normal sin interrupciones, al igual que el año precedente, no se presentaron períodos críticos prolongados en los cuales los ingresos caen bruscamente, lo que crea serios problemas cuando se presentan.

En el año 2012, nuestros ingresos ascienden a \$ 6.476.176.96, en comparación al año 2011 que nuestras ventas ascendieron a \$ 14.915.592.94, y al año 2010 que llegaron a \$ 4.592.489.13, Esta variación es debido a la entrega de los yates turísticos "Wolf Buddy" y "Darwin Buddy", cuya construcción inició en agosto de 2010 y se entregaron en agosto de 2011

Un capítulo aparte merece comentar la compra en el 2011 de el terreno mas las edificaciones de lo que antiguamente fue Empacadora Nacional S. A., que se lo adquirimos a la empresa Procesadora Nacional de Alimentos S. A., a un costo de \$ 4.320.000,00, financiado a largo plazo.

2.- ASPECTO LEGAL Y LABORAL: Se presentaron problemas legales con los Armadores de los yates "Wolf Buddy" y "Darwin Buddy", lo cual nos encontramos buscándole soluciones en varios frentes, se han dado otros problemas de esta naturaleza los cuales han culminado.

Con nuestro personal de empleados, en el 2012, igualmente se han presentado problemas de pequeña magnitud, estos se han solucionado algunos y otros continuamos tratando de dar la solución debida. Con la mayoría de nuestros colaboradores mantenemos relaciones cordiales, lo que es un buen indicador.

3.- METAS Y OBJETIVOS: Para el año 2013, estamos haciendo esfuerzos para que nuestras ventas se mantengan, nos encontramos gestionando con armadores de Galápagos acerca de la construcción de yates turístico, que serán financiados por la Corporación Financiera Nacional, por otro lado requeriremos de nuevas inversiones fijas.

4.- Hemos cumplido con lo determinado por la Junta General de Accionistas de Varadero Maridueña S. A.

Agradezco a los Accionistas por el apoyo y confianza que me han brindado para el desempeño de mis funciones como Gerente de la Compañía.

Atentamente,



Sr. Ernesto F. Maridueña Moreira
Gerente
Guayaquil, marzo 29 de 2013