

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ROSA - JOSEFINA "ROSAFINA". S.A.		Número del Expediente 42696-85	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Canton GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE JIGUAS (URDESA)	06 Número 1101	07 Casilla 	08 Teléfono 386030
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ZAIDA GONZALEZ VERA		10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado: Directiva: 1 Administrativo: 1 Producción: Otros: 		12 Auditor Externo 	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	INGRESOS	En Suces
Caja, bancos	101 793.213	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404 1'200.000
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	1'200.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Bienes producidos, terminados o mercaderías en almacén	108	Compras de productos terminados en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reservaciones, honorarios y sucesiones	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 6.956	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	800.169	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 18'455.241	Masno de obra directa	509
Maquinarias, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Veículos	153	Masno de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 2'253.600	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	16'201.641	Aportes IRSS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163	Masno inventario inicial de productos en proceso	518
Participaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de producción en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Masno inventario inicial de producción terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	17'001.810	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	1'200.000
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Deudas por pagar	201 400.000	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IRSS e impuestos	204 9.663	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de sucesales, empresas o asociadas	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	409.663	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas inabonables y baja de inventario	557
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	211	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	213	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	214	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1'161.348
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	38.652
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2'900.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizables futura	302	Pérd. diferida, cambio por punto de reaj. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 19.760	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva lucrativa	305 126.110	13. UTIL. (PERD) antes IRSS e Imp. Renta (11-12)	38.652
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 17'220.815	Impuesto renta	572 9.663
Reservación minoritaria	308 (3'726.838)		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	309 23.322		
Util. (pérdida) cambio por punto de reaj. no realizado	310		
Otros superávits	311		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	312		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	313 28.989		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	16'592.147	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	28.989
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	17'001.810		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **11 de MARZO** de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Zaida Gonzalez Vera</i> C. I. o Pasaporte 09-03946739	Nombre del Contador: OSWALDO PACHECO GARCIA Firma Matrícula C.C.: 2425
Anexos presentados Si ☒ No ☐	Fecha de Emisión 27 ABR 1994 Firma del Contador Responsable Firma y Sello