

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

|                                                                                                                                                       |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Denominación de la Compañía según su estatuto:<br><b>CDHEACIAC - TERRATEC, S.A.</b>                                                                   |                                     | SIGLAS:                               | R.U.C.<br><b>0990768463001</b>     | No. EXPEDIENTE:<br><b>42694-83</b>           |                      |
| PRINCIPAL                                                                                                                                             | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b>         | CALLE Y No.<br><b>P. CARBO 505</b>    | TELEFONO:                          | CASILLA:                                     | CABLE:               |
| SUCURSAL                                                                                                                                              |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Período del Balance<br>Del <b>1o.</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>86</b> al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>86</b> . Fecha de vencimiento, plazo: |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b><br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                           |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                    | NOMBRES                             |                                       | C.I. o PASAPORTE                   | NACIONALIDAD                                 |                      |
| Presidente                                                                                                                                            | <b>FELIX AGUILAR</b>                |                                       | <b>03-00006695</b>                 | <b>ECUATORIANA</b>                           |                      |
| Vicepresidente                                                                                                                                        | <b>JORGE PARRA LARREA</b>           |                                       | <b>06-0785042</b>                  | <b>ECUATORIANA</b>                           |                      |
| Garante(s)                                                                                                                                            |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| <b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>                                                                                                |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Nombre(s) <b>FELIX AGUILAR</b>                                                                                                                        |                                     | Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>      |                                    |                                              |                      |
| Cargo(s) <b>[ PRESIDENTE ]</b>                                                                                                                        |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Fecha de Nombramiento: <b>Agosto 14 de 1985</b>                                                                                                       |                                     | Período: <b>5 años</b>                |                                    |                                              |                      |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                                      |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO                                                                                             |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| No.                                                                                                                                                   |                                     | No.                                   |                                    | No.                                          |                      |
| <b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>                                                                                                                |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Denominación de la persona jurídica                                                                                                                   |                                     | EQUATORIANA                           |                                    |                                              |                      |
| <b>ALFREDO BARREZUETA B:</b>                                                                                                                          |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                 |                                     | Nacionalidad                          |                                    |                                              |                      |
| DIRECCION <b>Cd. PRIMAVERA MZ. A1 villa 13</b>                                                                                                        |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:                                                                                                |                                     | Devaluación <input type="checkbox"/>  |                                    | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                      |
| <b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>                                                                                                   |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                        |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| LEY DE FOMENTO                                                                                                                                        | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/>                | Clasificación: _____ |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                          | _____                               | FECHA                                 | _____                              | PLAZO                                        | _____                |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                            | _____                               | No.                                   | _____                              |                                              |                      |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL                                                                                                  | SI <input type="checkbox"/>         |                                       | NO <input type="checkbox"/>        |                                              |                      |
| Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....                                                                                               |                                     |                                       | EL SECRETARIO                      |                                              |                      |
| de la ..... con ..... anexos constantes en: .....                                                                                                     |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |
| Fojas útiles.- CERTIFICO. ....                                                                                                                        |                                     |                                       |                                    |                                              |                      |

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986**

|                                                 |                                             |                             |                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                             |                             |                          |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                             |                             |                          |
| 1101                                            | Caja y Bancos                               |                             | 866.843,12               |
| 1102                                            | Inversiones temporales                      |                             |                          |
| 1103                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                             |                          |
| 1104                                            | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro    |                             |                          |
| 1105                                            | Inventarios                                 |                             |                          |
| 1106                                            | Anticipos a proveedores                     |                             |                          |
| 1107                                            | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1108                                            | Pagos anticipados                           |                             |                          |
| 1109                                            | Otros activos corrientes                    |                             | 8.156,88                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                             |                             | <b>875.000,00</b>        |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                             | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                          |                             |                          |
| 1202                                            | Edificios e instalaciones                   |                             |                          |
| 1203                                            | Maquinaria y equipo                         |                             |                          |
| 1204                                            | Otros activos fijos                         |                             |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                             | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización terrenos                     |                             |                          |
| 1222                                            | Revalorización edificios                    |                             |                          |
| 1224                                            | Revalorización otros activos fijos          |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                             |                             |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                             |                          |
| 1302                                            | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1303                                            | Otras deudas e inversiones de largo plazo   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                             | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                           |                             |                          |
| 1403                                            | Otros                                       |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                             | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de investigación y desarrollo        |                             |                          |
| 1502                                            | Pérdida por diferencia de cambio            |                             |                          |
| 1503                                            | Comisión de riesgo cambiario                |                             |                          |
| 1504                                            | Otros                                       |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                             |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                             |                             |                          |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                             |                             | <b>875.000,00</b>        |

|                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                         |                   |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                            |                   |
| 2101 Cuentas por pagar                                                   |                   |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional                                |                   |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera                              |                   |
| 2104 Dividendos por pagar a socios                                       |                   |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) |                   |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar                                       |                   |
| 2107 Otros pasivos corrientes                                            |                   |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo                           |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                            |                   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                         |                   |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional                                |                   |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera                              |                   |
| 2203 Préstamos y aportes de socios                                       | <b>375.000,00</b> |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo                                        |                   |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                             |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                         | <b>375.000,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                      | <b>375.000,00</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                |                   |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                                |                   |
| 3101 Aportaciones                                                        | <b>500.000,00</b> |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado                                   |                   |
| <b>32. SUPERAVIT</b>                                                     |                   |
| 3201 Revalorización de activos fijos                                     |                   |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos                                    |                   |
| 3203 Otros superávit                                                     |                   |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                      |                   |
| 3301 Reserva legal                                                       |                   |
| 3302 Otras reservas                                                      |                   |
| <b>4. RESULTADOS</b>                                                     |                   |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                      |                   |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                        |                   |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                               |                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                             | <b>500.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                | <b>875.000,00</b> |

#### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

##### A. UTILIDADES

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores |  |
| 10.20 Del presente ejercicio   |  |

##### B. DISTRIBUCION

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)      |  |
| 20.03 Otras reservas                                 |  |
| 20.04 Para dividendos de socios                      |  |
| 20.05 Utilidades no distribuídas                     |  |
| <b>TOTAL</b>                                         |  |

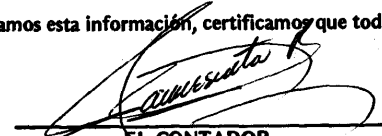
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero ..... al 31 de Diciembre... de 19 86..

|            |                                                                     |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>50.</b> | <b>VENTAS BRUTAS</b>                                                |  |  |
|            | 5001 En el país [ SIN MOVIMIENTO OPERACIONAL ]                      |  |  |
|            | 5002 En el exterior                                                 |  |  |
|            | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                     |  |  |
|            | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                      |  |  |
|            | <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |  |  |
| <b>51.</b> | <b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>  |  |  |
|            | 5101 Inventario inicial                                             |  |  |
|            | 5102 Compras                                                        |  |  |
|            | 5103 Menos: Inventario final                                        |  |  |
| <b>52.</b> | <b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b> |  |  |
|            | 5201 Materias primas                                                |  |  |
|            | 5202 Mano de obra directa                                           |  |  |
|            | 5203 Gastos de fabricación                                          |  |  |
|            | 5204 Inventario inicial productos en proceso                        |  |  |
|            | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso                |  |  |
|            | 5206 Inventario inicial de productos terminados                     |  |  |
|            | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados                |  |  |
|            | <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |  |  |
| <b>53.</b> | <b>GASTOS DE VENTAS</b>                                             |  |  |
| <b>54.</b> | <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                       |  |  |
|            | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |  |  |
| <b>55.</b> | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                                           |  |  |
|            | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |  |  |
| <b>56.</b> | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                    |  |  |
| <b>57.</b> | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                      |  |  |
|            | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |  |  |
|            | Participación de los trabajadores (15 o/o)                          |  |  |
|            | Impuesto a la Renta                                                 |  |  |
| <b>58.</b> | <b>UTILIDAD NETA</b>                                                |  |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No 5993

Guil., Abril 7/87

