

INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

Señores Accionistas

De conformidad con las disposiciones de la resolución No. 90-173-006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el Registro Oficial 445 del 28 de Mayo de 1990, cumples poner a su consideración el Informe por la gestión desarrollada por esta Empresa en el ejercicio económico del año 2002.

1.- EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑÍA

El mercado de la construcción estuvo limitado por los altos costos de los materiales de construcción y el constante aumento en los precios de venta al público. La recesión como consecuencia de la dolarización y la inestabilidad política y económica afectaron a todos los sectores productivos, por lo tanto, el mercado de bienes raíces fue uno de los más golpeados por la situación del país. Fue necesario la venta de una casa en playas para obtener capital de operación.

2.- COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS.

Una política de austeridad y prudencia en los mantenimientos de los bienes inmuebles, todos los impuestos se encuentran al día al término de este ejercicio.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES

No hay nada relevante que mencionar en ninguno de estos aspectos.

Esto es lo fundamental que tengo que informar a los señores accionistas y, considerando que los balances han sido ya revisados por ustedes, me suscribo

Guayaquil, Abril 5 del 2003

FABIAN CAÑIZARES CASTILLO
GERENTE

