

INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

Señores Accionistas :

De conformidad con las disposiciones de la Resolución No. 90-173-006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el Registro Oficial 445 del 28 de Mayo de 1990, cúpleme poner a su consideración el Informe por la gestión desarrollada por ésta empresa en el ejercicio económico del año 2000.

1. EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑÍA :

El mercado de la construcción estuvo limitado por los altos costos de los materiales de construcción y el constante aumento en los precios de venta al público. La recesión como consecuencia de la dolarización y la inestabilidad política y económica afectaron a todos los sectores productivos, por lo tanto, el mercado de bienes raíces fue uno de los más golpeados por la situación del país.

2. COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS :

No se realizaron transacciones de compra-venta de bienes inmuebles, manteniéndose una política de austeridad y prudencia en los mantenimientos de los bienes inmuebles, todos los impuestos se encuentran al día al término de este ejercicio.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES :

No hay nada relevante que mencionar en ninguno de estos aspectos.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

El incremento de los Activos Fijos y Patrimonio se debe al efecto de la corrección Monetaria como consecuencia de la dolarización.

Esto es lo fundamental que tengo que informar a los señores accionistas, considerando que los Balances han sido ya revisados por ustedes, me suscribo.

Guayaquil, Abril 5 del 2001

FABIAN CAÑIZARES CASTILLO
GERENTE

