

## INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

### INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CAÑIZCA S.A.

Señores Accionistas :

De conformidad con las disposiciones de la Resolución No. 90-173-006 expedida por la Superintendencia de Compañías el 15 de Mayo de 1990, publicada en el Registro Oficial 445 del 28 de Mayo de 1990, cúmpleme poner a su consideración el Informe por la gestión desarrollada por ésta empresa en el ejercicio económico del año 1999.

1. EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA  
COMPAÑÍA :

Por el cierre de los Bancos, congelamiento de depósitos y otros factores económicos que afectaron a todos los sectores productivos, el mercado de bienes raíces fue uno de los más golpeados por la situación financiera del país.

2. COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS :

Se realizaron dos transacciones de compra-venta en el año 1999.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES :

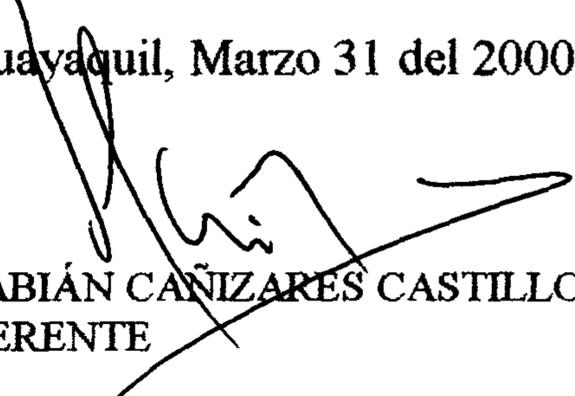
No hay nada relevante que mencionar en ninguno de estos aspectos.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

El incremento de los Activos Fijos se debe principalmente al efecto de la Corrección Monetaria del año 1999.

Esto es lo fundamental que tengo que informar a los señores accionistas y, considerando que los Balances han sido ya revisados por ustedes, me suscribo.

Guayaquil, Marzo 31 del 2000

  
FABIÁN CAÑIZARES CASTILLO  
GERENTE

