

HABITACIONES FUNCIONALES HAFUNSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- OPERACIONES.

El objetivo principal es la administración de los bienes inmuebles de su propiedad y de terceros, así como transformar la propiedad individual en el Régimen de Propiedad Horizontal.

La Compañía, opera en Ecuador, un país que desde el año 2.000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2015	3.38%
2014	3.67%
2013	2.70%

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta Caja y Bancos son como sigue:

	<u>2015</u>
	(en U. S. dolares)
Caja y Bancos	3.105,68
TOTAL	<u>3.105,68</u>

4.-CUENTAS POR COBRAR.

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2015, son como sigue:

	<u>2015</u> (en U. S. dolares)
Cuentas Por Cobrar	222.923,50
Provisión Incobrables	0,00
TOTAL	<u>222.923,50</u>

5.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Los Otros Activos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015, son como sigue:

	<u>2015</u> (en U. S. dolares)
Crédito Tributario Renta	3.416,00
Otros Activos Corrientes	103.352,76
TOTAL	<u>106.768,76</u>

6.-ACTIVOS FIJOS.

Un resumen de los activos fijos al 31 de Diciembre del 2015, es como sigue:

	<u>2015</u> (en U. S. dolares)
Terreno	4.494,67
Edificio	490.409,39
(-) Dep. Acumulada	-309.383,69
TOTAL	<u>185.520,37</u>

7.- CUENTAS POR PAGAR .

Las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2015, son como sigue:

	<u>2015</u>
	(en U. S. dolares)
Administración Tributaria	1.624,72
Beneficios Sociales	1.688,12
Otras	370,62
TOTAL	<u>3.683,46</u>

5.-RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía obtuvo una Pérdida de **USD \$ 5.760,35.**

.....