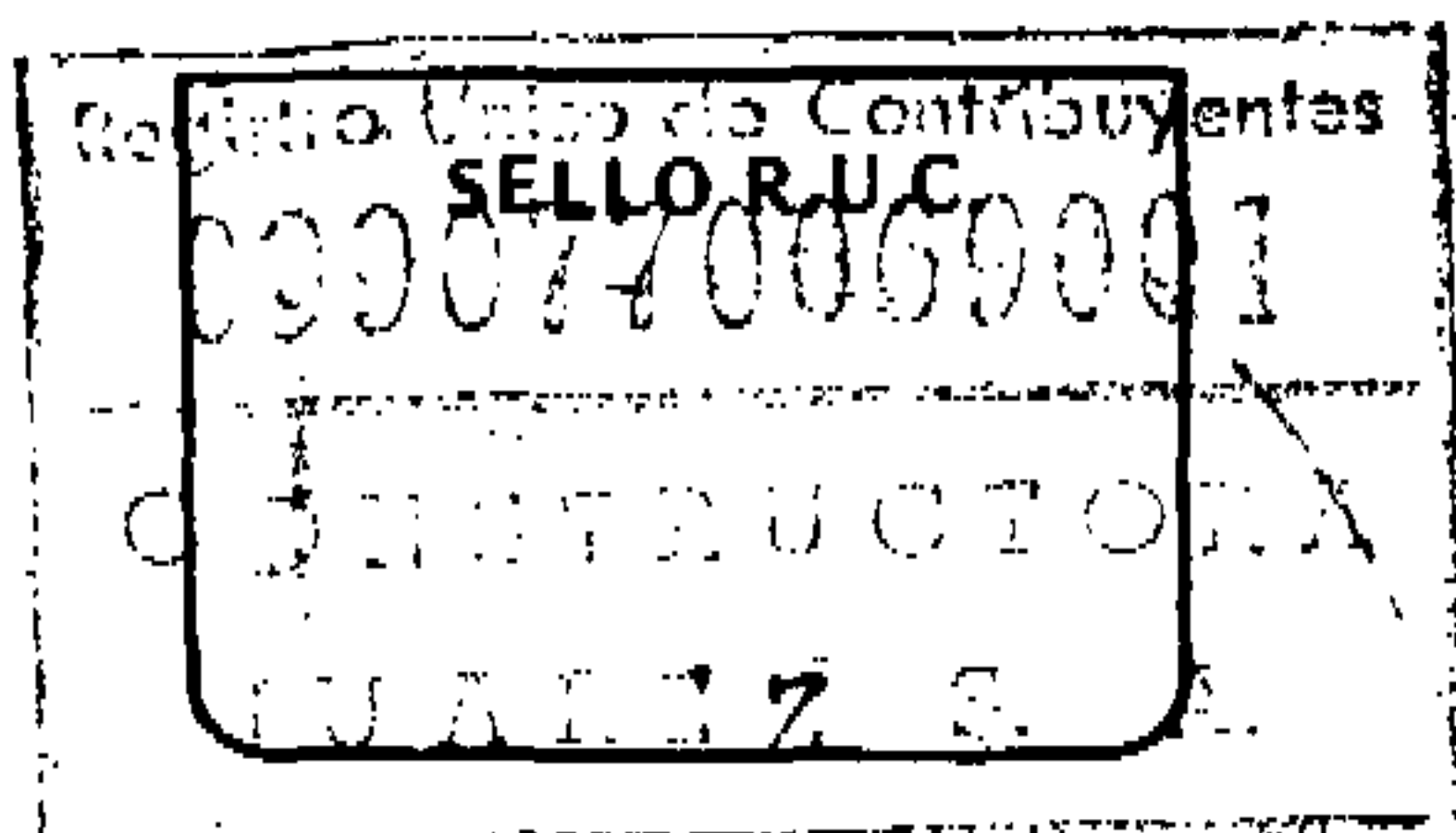




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL CONSTRUCTORA JUAREZ S.A.			No. DE EXPEDIENTE 42669-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE C.C. URDESA LOCAL 1-A BLOQUE A	NUMERO -----	TELEFONO 883010	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	OSCAR VITERI SWETT	0907683635	KENNEDY	
Vicepresidente				
Gerente(s)	TNG. JORGE HURTADO I.	0906123146	URDESA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	TNG. RICARDO SEMINARIO		LA PUNTILLA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	2'426.689,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	3'688.569,92
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				6'115.258,92
ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones				1201
Mejoras en locales arrendados				1202
Construcciones en curso				1203
Maq. y equipo en montaje o tránsito				1204
Maquinaria y equipo		79'590.303,69	41'711.760,68	1205
Muebles, enseres y equipo de oficina				1206
Vehículos				1207
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)				1208
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.				1301
Inversiones a largo plazo				1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				1303
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		149.357,57	104.549,34	1321
Gastos de invest. exploración y otros				1322
Intangibles				1323
Otros activos diferidos				1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				178.142,23
TOTAL DEL ACTIVO				44'171.944,16

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	1'100.112,20
Anticipos de clientes				2102	
Obligaciones por pagar				2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía				2105	
Gastos por pagar				2106	
Obligaciones IESS e impuestos				2107	565.535,75
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	5'244.750,25
Préstamos de la casa matriz				2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)				2111	1'331.753,10
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE					8'242.151,30
2.2. PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	
Obligaciones por pagar				2202	
Préstamos de accionistas o socios				2203	
Préstamos de la casa matriz				2204	
Obligaciones emitidas				2205	
Otros (Adjuntar detalle)				2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	
Otros (Adjuntar detalle)				2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL PASIVO					8'242.151,30
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras				3103	
Menos: Capital suscrito no pagado				3104	
Menos: Acciones propias adquiridas				3105	
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	73.604,92
Reservas facultativas				3202	36.802,96
Otras reservas				3203	
3.3 SUPERAVITS					
Reserva por revalorización del patrimonio				3301	41'567.240,61
Reexpresión monetaria diferida				3302	(2'531.170,63)
Otros (Adjuntar detalle)				3303	
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	738.017,45
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio				3403	(5'954.702,45)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					35'929.792,86
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					44'171.944,16
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	
Liquidación de depósitos industriales				4002	
Avaes o garantías				4003	
Otras Obligaciones contingentes				4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS INGRESOS POR SERVICIOS			
En el país		5001	19'311.350
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			19'311.350
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			19'311.350
53. GASTOS DE VENTAS MAQUINARIAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	3'125.272,50
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	1'796.704,25
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		5303	3'510.797,70
REPUUESTOS Y REPARACIONES REPUESTOS Y REPARACIONES		5304	8'835.914,24
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	1'326.539,88
Otros (Adjuntar detalle)		5306	2'349.000,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	522.174,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	863.484,65
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	328.275,69
Cuentas incobrables y baja de inventarios SERVICIOS PRESTADOS		5405	1'152.855,00
ALQUILER DE OFICINA ALQUILER DE OFICINA		5406	983.330,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	9.112,80
MANTENIM. Y ADEC. DE OFICINA MANTENIM. Y ADEC. DE OFICINA		5408	609.732,51
Otros (Adjuntar detalle)		5409	823.310,57
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(6'925.153,79)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	176.037,66
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	1'146.489,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(5'954.702,45)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA PERDIDA			(5'954.702,45)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del...1... de.....ENERO..... al...31... de.....DICIEMBRE..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 XXXXX INGRESOS	19'311,350		19'311,350
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana				2	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 1993.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. JORGE HURTADO I.

Firma:

C.I. 0906123146

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

CONTADOR

Nombre: LUIS CASERO A.

Firma:

C.I. 0906445101 Matrícula: 0.1979

30 ABR 1993

FUNCIONARIO (RUBRICAR Y SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos