

Registro Único de Contribuyentes

0920770069001

CONSTRUCTORA

JUAREZ S. A.

10 de Agosto No. 103 y Maicén

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91...

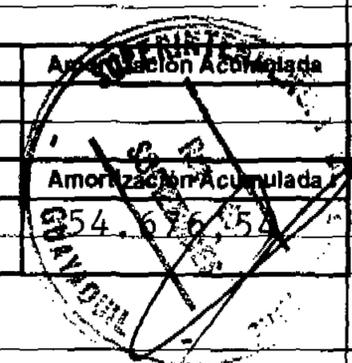
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA JUAREZ S.A			Nº. DE EXPEDIENTE 42669-85	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: C.C. URDESA LOCAL 1-A BLOQUE A	NUMERO: -----	TELEFONO: 383010	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	OSCAR VITERI SWETT.	0907683635	KENNEDY
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. JORGE HURTADO I.	0906123146	URDESA
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ECON. CESAR RUMBEA T.	0905107264	LA PUNTILLA
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	2.930,57
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	60.000,00
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	1'233.129,32
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	3'850.543,50
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				5'146.603,39
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones			1204	
Maquinaria y equipo	12'048.500,00	5'216.166,76	1205	6'832.333,24
Muebles y enseres			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo	36'511.783,69	18'906.812,04	1223	17'604.971,65
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	91.127,57	54.676,54	1501	36.451,03
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	133.334,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				24'607.089,92
TOTAL DEL ACTIVO				29'753.693,31



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipo de Clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	
	Gastos por pagar	2106	
	Impuestos y Leyes Sociales	2107	272.268,00
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	2'382.178,00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'654.446,00
2	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
	Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
	Obligaciones emitidas	2207	
	Otros (adjuntar anexo)	2208	
3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar anexo)	2302	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
	TOTAL PASIVO		2'654.446,00
3.	PATRIMONIO NETO		
1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	73.604,92
	Reservas facultativas	3202	36.802,96
	Otras reservas	3203	
3	SUPERAVIT		
	Revalorización de activos	3301	17'697.764,81
	Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	3302	7'802.260,06
4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	450.285,45
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(961.470,89)
	TOTAL PATRIMONIO NETO		27'099.247,31
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		29'753.693,31

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
	Mercaderías en consignación	4001	
	Liquidación de depósitos industriales	4002	
	Avales o garantías	4003	
	Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana				DOS	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
INGRESOS EN CASH:			
21'808.340,00			21'808.340,00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	INGRESOS POR SERVICIOS	5001	21'808.340,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			21'808.340,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			21'808.340,00
53. GASTOS DE VENTAS MAQUINARIAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	1'541.825,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	774.779,40
Contribuciones a empleados y patronales COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		5303	4'283.058,90
Rubros de costo pagados REPUESTOS Y REPARACIONES		5304	3'318.210,81
Depreciación bienes relacionados con ventas		5305	5'410.992,60
Otros (Adjuntar anexo)		5306	3'542.965,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo ALQUILER DE OFICINA		5401	732.996,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	209.688,50
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	39.272,50
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	44.534,34
Sueldos de todos los costos de inventarios MANTENIMIENTO Y ADECUACION OFICINAS		5405	766.106,41
Depreciación de bienes de administración SERVICIOS PRESTADOS		5406	501.970,00
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Com. de riesgo camb.)		5407	6.207,60
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario CUOTAS Y SERVICIOS		5408	107.100,00
Otros (Adjuntar anexo)		5409	275.051,01
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			253.581,93
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1'264.895,82
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	50.000,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	157,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(961.470,89)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA PERDIDA DEL EJERCICIO			(961.470,89)

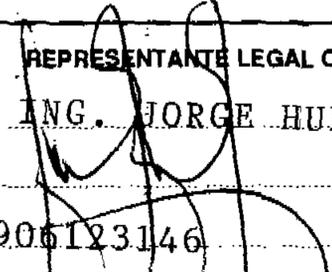
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			20'355.219,14
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	7'802.260,06
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	961.470,89
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	96.761,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			27'099.247,31

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	5'417.200,20
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	133.334,00
Reducción del capital social en efectivo		7206	
Pérdidas del ejercicio		7207	961.470,89
Otros		7208	96.761,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			4'225.634,31
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			2'492.157,39
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			1'733.476,92
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			4'225.634,31

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

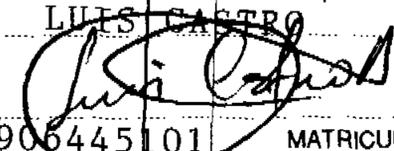
NOMBRE: ING. JORGE HURTADO

FIRMA: 

C.I. 0906123146

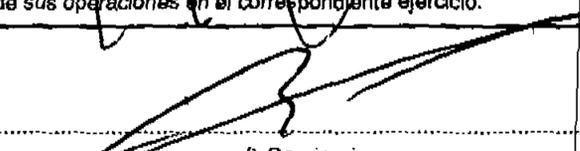
CONTADOR

NOMBRE: LUIS CASTRO

FIRMA: 

C.I. 0906445101 MATRICULA: 0.19979

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19.....

Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS