

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA JUAREZ S.A	SIGLAS:	R.U.C. : 0990770069001	No. DE EXPEDIENTE: 42669-85
--	---------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: OBRAS INFRAESTRUCTURA CIVIL- AGRICOLA					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAIL	CALLE Y No. C.C. URDESA LOCAL 1-A BLOQUE A	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **28'137.016,32**

Período del balance
Del **1** de **ENERO** de 1990... Al **31** de **DICIEMBRE** de 1990..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	OSCAR VITERI SWETT	0907683635	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. JORGE HURTADO I.	090612314	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principales	ECON. CESAR RUMBEA		DIRECCION Y TELEFONO LA PUNTILLA
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) ING. JORGE HURTADO I.	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA URDESA CENTRAL
Período del nombramiento: de 19..... a 19.....		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: **DOS** No. Empleados: **1**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: FERTISA Dirección y teléfono	Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS CASTRO A. Nacionalidad: Ecuatoriana APR 22 1991 No. Reg. Colegio de Contadores: 0.19975
Auditoría Externa: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	No. Reg. Super. Cías: _____
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____
AFILIADA A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No. **RT - 950**
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO **Publicación último balance (Adj. copia)** SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO **Emite obligaciones:** SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____
N. DE ANEXOS: _____ **Funcionario responsable (SELLO)**

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1'669.459,36
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		1'487.500,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1'857.809,32
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		90.877,67
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'115.646,35
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	12'048.500,00	4'011.316,72
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	21'030.712,32	7'010.237,54
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	62.076,00	31.038,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			27'204.342,41

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		1'775.061,60
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		4'346.666,67
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		99.578,00
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		747,50
2114 Aportes al IESS por pagar		7.479,00
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		619.590,50
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'849.123,27
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		56.587,92
3202 Reservas facultativas		28.293,96
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		17'697.764,81
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		305.643,93
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		266.928,52
TOTAL PATRIMONIO NETO		20'355.219,14
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		27'204.342,41

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avaes o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 1 . . . de . . ENERO al . 31 . . de . . DICIEMBRE de 19 . 90

50.	VENTAS BRUTAS INGRESOS POR SERVICIOS				30'885.625,00
	5001 En el país				
	5002 En el exterior				
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas				
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos				
	VENTAS NETAS				
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)				
	5101 Inventario inicial				
	5102 Compras de productos terminados en el país				
	5103 Compras de productos terminados en el exterior				
	5104 Menos: Inventario final				
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)				
	5201 Inventario inicial de materias primas				
	5202 Compras de materias primas en el país				
	5203 Compras de materias primas en el exterior				
	5204 Menos: Inventario final de materias primas				
	5205 Mano de obra directa				
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica				
	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
	5208 Mano de obra indirecta				
	5209 Suministros y materiales				
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica				
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales				
	5212 Mantenimiento y reparaciones				
	5213 Impuestos a la producción y otros				
	5214 Energía, agua, teléfono				
	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)				
	5216 Inventario inicial de productos en proceso				
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso				
	5218 Inventario inicial de productos terminados				
	5219 Menos: Inventario final de productos terminados				
	UTILIDAD BRUTA				30'885.625,00
53.	GASTOS DE VENTAS MAQUINARIAS				
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos				790.311,00
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores				421.726,00
	5303 COMBUSTIBLE, REPUESTOS Y REPARACIONES COMBUSTIBLE, REPUESTOS Y REPARACIONES				14'283.188,72
	5304 SERVICIOS PRESTADOS SERVICIOS PRESTADOS				1'511.138,00
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas				5'410.992,60
	5306 Otros (Adjuntar detalle)				4'529.067,30
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
	5401 SERVICIOS PRESTADOS SERVICIOS PRESTADOS				287.793,00
	5402 CUOTAS Y SUSC. CUOTAS Y SUSC.				154.500,00
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos				101.516,00
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos				28.458,77
	5405 UTILILES DE OFICINA UTILILES DE OFICINA				72.152,50
	5406 GASTOS LEGALES GASTOS LEGALES				55.000,00
	5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)				6.207,60
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario				
	5409 Otros (Adjuntar detalle)				23.656,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				3'209.917,51
55.	GASTOS FINANCIEROS				
	5501 Intereses y comisiones				2'999.788,99
	5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario				
	5503 Otros gastos financieros				
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				
	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo				
	5602 Subsidios recibidos				
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo				
	5604 Dividendos en efectivo				
	5605 Ganancias por diferencia de cambio				
	5606 Otros (Adjuntar detalle)				56.800,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				
	5701 Pérdidas en ventas de activos				
	5702 Pérdidas por diferencia de cambio				
	5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)				
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta				266.928,52
	5801 Participación de los trabajadores				40.039,00
	5802 Impuesto a la Renta				
	UTILIDAD NETA				226.889,52

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . 29 . . de . . MZO de 19 . . 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0, 19979

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA JUAREZ S.A	C. I. I. U. 0990770069001	No. EXPEDIENTE 42669-85
--	------------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		20'343.876,62
6001 Capital	2'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	56.587,92	
6005 Reserva facultativa	28.293,96	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	18'641.337,34	
6008 Utilidades acumuladas	561.229,93	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(943.572,53	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		20'343.876,62
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		266.928,52
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	266.928,52	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		255.586,00
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	255.586,00	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		20'355.219,14

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		5'684.128,72
7001 Utilidad neta del ejercicio	266.928,52	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	5'410.992,60	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	6.207,60	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		255.586,00
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	255.586,00	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		5'428.542,72
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'733.476,92	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	7'162.019,64	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		5'428.542,72

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: 1981

Reserva legal	56.587,92	
Reservas facultativas	28.293,96	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas	505.643,93	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	56.587,92	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	56.587,92	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	18'641.337,34	
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	943.572,53	
Saldo final	17'697.764,81	



