



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INTACLEBA S.A.				Número del Expediente 42666-85	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE TULCAN		06 Número 1213	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JORGE BUCARAM BUCARAM				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	472.724,55	Ventas en el país Arriendo	401	3'220.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'220.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depósitos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	12.301,00	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		485.025,55	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'282.784,16	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'966.776,07	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		33'316.008,09	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	498.169,71	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	323.935,39	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		174.234,32	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		33'975.267,96	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'220.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas Mant. y Mejoras	552	352.604,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	38.919,67	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	27.472,70	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'358.816,09
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		66.392,37	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'297.076,55
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'588.583,29	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	28.352,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'036.848,64
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'588.583,29	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		183.151,36
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'190.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	13.842,30	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		183.151,36
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	27.472,70
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'385.477,81	Impuesto renta	572	38.919,67
Reexpresión monetaria	308	9'614.213,20			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		116.758,99
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	116.758,99			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		26'320.292,30			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'975.267,96			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ALBERTO A. ROMERO DELGADO
C. I. o Pasaporte 0904187150	Firma Matrícula C.E. 2442
Anexos presentados	Fecha de recepción 11-0 MAY 1994
Informe del Gerente ☒	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario ☒	
Informe de Auditoria Externa ☐	