

Denominación de la Compañía			Número del Expediente		
INMOBILIARIA NABUCHA S. A.			42665 - 85		
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
Guayas	Guayaquil	Guayaquil			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Av. Ollapo y Calle "C"				392648	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
Sr. Jorge Bustamante Guevara			Gerente General		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
2	3				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	384.138,79	Ventas en el país	401	14'000.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14'000.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		384.138,79	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'923.830,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'551.290,00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		14'372.540,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	167.248,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(133.800,00)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		33.448,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'790.126,79	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'000.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	400.000,00	Sueldos y salarios	550	7'400.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'394.800,00
Provisiones sociales por pagar	203	27.879,24	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	39.496,37	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'094.000,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	253.000,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		467.375,61	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	209.057,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	194.674,00	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	2'623.750,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	510.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'860.857,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2'818.424,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		139.143,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	4.937,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	32.135,05	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		139.143,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	20.871,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'220.377,00	Impuesto renta	572	29.568,00
Reexpresión monetaria	308	3'121.999,13			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(963.825,00)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	88.704,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'504.327,18			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'790.126,79			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador:
INMOBILIARIA NABUCHA S. A.	Ing. Com. Juan Carlos Arias
Jorge Bustamante Guevara	
C. I. o Pasaporte # 090000109	Firma
	Matrícula C.C.: #12.061
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello